

Số: 140/03/TB-BTN
“V/v đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)
Tài sản: 12 tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Sông Đà 5

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Sông Đà 5

Địa chỉ: Tầng 5 tháp B tòa nhà HH4, Khu đô thị Sông Đà Mỹ Đình, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a, Tên tài sản đấu giá: 12 tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Sông Đà 5 (Có Danh mục bảng kê đính kèm).

b, Giá khởi điểm: 734.610.633 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm mười nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng*).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế VAT. Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng và các chi phí liên quan khác do khách hàng trúng đấu giá phải chịu (nếu có).

c, Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản của Công ty Cổ phần Sông Đà 5 được phép bán thanh lý.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: Các tài sản được bàn giao tại các địa điểm như tại Bảng kê được đính kèm Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

b) Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*)

Khách hàng lưu ý nộp tiền hồ sơ trong giờ hành chính để được xuất hóa đơn GTGT.

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Địa chỉ: số 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – ĐT/Zalo: 0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, HCM. ĐT: 028 36208369

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiatructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá và Điều 3 Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)
- Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + $n \times$ bước giá
- Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, 4, \dots$)
- Không giới hạn số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 00 phút ngày 22/01/2026
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 30 phút ngày 22/01/2026
- Địa điểm: Trang Thông tin đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Lan