

**Số: 11/TB-BTN**  
“V/v đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Lô gỗ rừng trồng sản xuất, loài cây bạch đàn đỏ có nguồn gốc từ cây nuôi cấy mô, được trồng năm 2020 diện tích 59,92 ha; bị ngã đổ do bão số 13 (bão Kalmaegi) năm 2025 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ia Pa**

**1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

**Địa chỉ:** 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

**2. Tên địa chỉ Người có tài sản:** Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ia Pa

**Địa chỉ:** số 93, đường Anh Hùng Núp, làng Pyang, xã Kông Chro, Gia Lai.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

**3.1) Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm**

Lô gỗ rừng trồng sản xuất, loài cây bạch đàn đỏ có nguồn gốc từ cây nuôi cấy mô, được trồng năm 2020 diện tích 59,92 ha; bị ngã đổ do bão số 13 (bão Kalmaegi) năm 2025 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ia Pa. Cụ thể:

a, Diện tích, địa điểm khai thác

- Diện tích: 59,92 ha.

- Địa điểm: TK 815, TK 817 xã Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

b, Loài cây khai thác: Bạch đàn đỏ có nguồn gốc từ nuôi cấy mô (Eucalyptus Urophylla)

c, Sản lượng gỗ bán đấu giá: 5.679,45 m<sup>3</sup>.

**3.2) Giá khởi điểm: 3.839.308.200 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, tám trăm linh tám nghìn, hai trăm đồng)

**Lưu ý:**

- Giá trên là giá bán không có thuế VAT (Hàng không thuộc diện chịu thuế VAT).

- Giá bán trên là giá bán trọn gói cả lô (là giá trị cây đứng tại lô rừng trồng theo hồ sơ thiết kế khai thác được phê duyệt).

- Giá trên là giá bán tại lô, bên mua chịu hoàn toàn chi phí cưa cắt, vận chuyển, dọn dẹp cành nhánh, vệ sinh vườn cây.

- Tài sản được bán và giao theo diện tích hecta, không giao theo số cây.

- Phương thức khai thác: khai thác trắng.

**3.3) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Được đầu tư bằng nguồn vốn sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ia Pa.

**4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính ngày từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026.

**Địa điểm xem tài sản:** Tiểu khu 815, tiểu khu 817, xã Kông Chro, tỉnh Gia Lai.



**5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

a) **Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ 08h00 ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 28/01/2026.

- Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**

**Khách hàng lưu ý nộp tiền hồ sơ trong giờ hành chính để được xuất hóa đơn GTGT.**

**b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT/Zalo: 0243.7820483-0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, HCM. ĐT: 028 36208369.

+ VP đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Số 51 Lê Quý Đôn, tổ 4, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 082 741 8867

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992 - 0913216751, hoặc email [daugiatructuyenbntn@gmail.com](mailto:daugiatructuyenbntn@gmail.com) trên trang đấu giá trực tuyến.

**6. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá và Điều 3 Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 28/01/2026.

**Tiền đặt trước: 767.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên (n= 1, 2, 3, ...)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá.

- Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm (n) lần bước giá.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

Thời gian bắt đầu trả giá : **15 giờ 30 ngày 31/01/2026;**

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **16 giờ 00 ngày 31/01/2026.**

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**\* Nơi nhận:**

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

**GIÁM ĐỐC**



*Lan*  
**Nguyễn Thị Ngọc Lan**



