

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỦA CÔNG TY
TNHH MTV MINIMART CỦA CÔNG ĐOÀN TỔNG CÔNG TY PHÂN
BÓN DẦU KHÍ CÀ MAU**

MỤC LỤC

TÊN MỤC	Trang
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	2
Các khái niệm	2
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn	3
Tình hình và đặc điểm của công đoàn tổng công ty có góp của chủ sở hữu thoái vốn	3
Phương án tổ chức thực hiện thoái vốn	6
Mục đích thoái vốn	7
Các đối tác liên quan tới đợt thoái vốn	7
Báo cáo của chủ sở hữu việc thoái vốn về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin liên quan đến chủ sở hữu thoái vốn	7
Đại diện chủ sở hữu vốn ký, đóng dấu	8

*MẪU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
(Kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ)*



NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn

CÔNG ĐOÀN TỔNG CÔNG TY PHÂN BÓN DẦU KHÍ CÀ MAU

Địa chỉ: Số 647 – 649 đường Ngô Quyền, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau

Đại diện: Ông Trần Chí Nguyên

Chức vụ: Chủ tịch Công đoàn

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức thực hiện đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hoà, TP Hà Nội.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan

Chức vụ: Giám đốc

3. Tổ chức thực hiện thẩm định giá doanh nghiệp:

CÔNG TY CP GIÁM ĐỊNH VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ PHƯƠNG ĐÔNG

Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, Phường Tương Mai, TP Hà Nội

Đại diện: Ông Đỗ Trí Dũng

Chức vụ: Tổng giám đốc

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- ĐKKD: Đăng ký kinh doanh
- Nhà đầu tư: Những tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, quan tâm và có nhu cầu mua doanh nghiệp thông qua đấu giá.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN

1. Tên chủ sở hữu vốn /tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

CÔNG ĐOÀN TỔNG CÔNG TY PHÂN BÓN DẦU KHÍ CÀ MAU

Địa chỉ: Số 647 – 649 đường Ngô Quyền, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

2. Mọi quan hệ với công ty có vốn đầu tư cần thoái vốn



Công đoàn tổng công ty cổ phần phân bón dầu khí Cà Mau sở hữu 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Minimart

3. Số vốn sở hữu: 100% vốn thực góp trong vốn điều lệ

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC, THOÁI VỐN NHÀ NƯỚC

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.

- Tên công ty bằng tiếng việt: **CÔNG TY TNHH MTV MINIMART**

- Địa chỉ: LA - Khu nhà ở Công vụ Khí Điện Đạm Cà Mau, đường Ngô Quyền, Phường An Xuyên, Tỉnh Cà Mau, Việt Nam.

- Ngành nghề kinh doanh:

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, và hạ tầng kỹ thuật.	4390
2	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4719
3	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh	4721
4	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4722
5	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723
6	Dịch vụ tổng hợp	8110
7	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
8	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8129
9	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
10	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	4649(chính)
11	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Trồng, kinh doanh cây xanh, cây cảnh, hoa các loại	4773
12	Cung ứng và quản lý nguồn lao động(trong nước)	7830
13	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh bất động sản	6810

14	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San lấp mặt bằng	4312
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phân hữu cơ, phân vô cơ	4669
16	Quảng cáo Chi tiết: Quảng cáo, làm băng gon, poster, bảng hiệu	7310
17	In ấn	1811
18	Bán lẻ hàng hoá khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Trồng, kinh doanh cây xanh, cây cảnh, hoa các loại	4773
19	(Đối với ngành, nghề kinh doanh có điều kiện thì doanh nghiệp chỉ được kinh doanh ngành, nghề đó khi đủ điều kiện kinh doanh. Doanh nghiệp phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật)	Ngành nghề chưa khớp với mã Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

- Người đại diện: Ông Đặng Thiệu Ích Chức vụ: Giám đốc
 - Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng*).
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên số 2001110591 đăng kí lần đầu ngày 21/12/2012, đăng kí thay đổi lần thứ 6 ngày 10/6/2025.
2. Quá trình hình thành của công ty
- Công ty TNHH MTV MINIMART được thành lập theo nhu cầu thực tế của người lao động trong khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm Khí Điện Đạm vào thời điểm cuối năm 2012 đầu năm 2013 thuộc sở hữu của Công đoàn Công ty CP phân bón dầu khí Cà Mau (nay là Công đoàn tổng công ty phân bón dầu khí Cà Mau) và hoạt động dựa trên tinh thần phục vụ lấy thu bù chi.
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.



Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
Tổng giá trị tài sản	5.400.123.814	6.274.227.748
Vốn chủ sở hữu	2.321.503.999	2.623.668.124
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.014.295.493	37.144.192.193
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.054.796.494	2.612.931.440
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	232.893.298	539.962.815
Lợi nhuận khác	3.979.422	3.553.245
Lợi nhuận trước thuế	236.872.720	543.516.060
Lợi nhuận sau thuế	189.498.176	434.812.848

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	3.451.197.089	4.018.697.124
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	3.369.247.392	3.866.921.360
2	Phải thu ngắn hạn khác	81.949.697	151.775.764
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-
TỔNG CỘNG		3.451.197.089	4.018.697.124

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I	Nợ ngắn hạn	3.078.619.815	3.650.559.624
1	Phải trả người bán ngắn hạn	731.085.192	1.400.445.466
2	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	60.242.346	500.830.790



TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
3	Phải trả người lao động	2.083.987.522	1.728.894.693
4	Phải trả ngắn hạn khác	303.304.755	30.388.675
5	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		
6	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
II	Nợ dài hạn	-	-
TỔNG CỘNG		3.078.619.815	3.650.559.624

5. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...): Không có

6. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá doanh nghiệp khi thoái vốn (nếu có): Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Giá trị doanh nghiệp: 2.201.986.000 đồng

4. Giá khởi điểm đấu giá: 2.201.986.000 đồng

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm: Thẩm định giá doanh nghiệp theo phương pháp tỷ số bình quân và phương pháp tài sản.

6. Phương thức thoái vốn: Đấu giá công khai bán toàn bộ doanh nghiệp

7. Doanh nghiệp/Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam

8. Thời gian thực hiện thoái vốn: Quý I/2026

9. Thời gian đăng ký mua doanh nghiệp dự kiến: Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam ban hành;

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế).

11. Các hạn chế liên quan đến việc thoái vốn (nếu có): Không có

12. Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến doanh nghiệp chào bán): Theo quy định hiện hành

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện thoái vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, thoái vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này): Không có;

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Thực hiện Đề án số 23/ĐA-TLĐ ngày 25/03/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về tổng thể sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam giai đoạn 2024 – 2028.

- Huy động nguồn lực của các nhà đầu tư để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.

- Nhằm đổi mới, thu hút nguồn lực đầu tư bên ngoài vào các lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh mà tổ chức công đoàn không cần nắm giữ, nâng cao hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
- Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN THOÁI VỐN

Bản công bố thông tin này được lập một cách hợp lý, cẩn trọng, dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Minimart cung cấp.

Công đoàn tổng công ty phân bón dầu khí Cà Mau khuyến nghị các nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo các tài liệu liên quan đến cuộc đấu giá để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư. Nhà đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty TNHH MTV Minimart chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong bản công bố thông tin này hoàn toàn trung thực phù



hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CẦN THOẢI VỐN HOẶC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN, GIAO NHIỆM VỤ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCĐ.

**TM. BAN CHẤP HÀNH
CHỦ TỊCH**

