

Số: 01/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ
Cây cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông

Địa chỉ: Thôn Hợp Hòa, Xã Chư Prông, Tỉnh Gia Lai

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: ***Cây cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông***

- Số lượng: 369,8 ha

- Chất lượng: Cây cao su được trồng năm 1995 (Lô: 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P: 206,8 ha – Đội sản xuất Thanh Bình) và cây cao su được trồng năm 1996 (Lô: 20Q, 21Q, 22Q, 23Q, 24Q, 25Q, 29Q, 30Q, 31Q: 163 ha – Đội sản xuất Đoàn Kết)

STT	Tên lô	Đội sản xuất	Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây
1	1P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	16,00	7.212
2	2P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	21,00	9.604
3	3P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	9,00	4.299
4	4P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	13,50	6.173
5	5P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	15,50	7.636
6	6P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	13,80	6.208
7	7P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	19,00	9.066
8	8P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	16,00	7.776
9	9P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	18,00	8.433
10	10P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	25,00	12.542
11	11P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	32,50	14.771
12	12P	Đội sản xuất Thanh Bình	1995	7,50	3.566
Cộng Đội sản xuất Thanh Bình				206,80	97.286
1	29Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	11,00	5.002
2	30Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	7,00	3.235
3	31Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	26,00	12.443
4	20Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	22,00	10.551
5	21Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	20,00	9.632
6	22Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	18,00	8.472
7	23Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	18,50	8.924

STT	Tên lô	Đội sản xuất	Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây
8	24Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	21,00	10.183
9	25Q	Đội sản xuất Đoàn Kết	1996	19,50	9.187
Cộng Đội sản xuất Đoàn Kết				163,00	77.629
Tổng cộng				369,80	174.915

b) Giá khởi điểm: 97.468.561.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng)

Bình quân 557.234 đồng/cây hay 263.571.000 đồng/ha

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán trọn lô (bao gồm: gỗ, củi và gốc cây cao su thanh lý) và không có thuế VAT (Hàng không thuộc diện chịu thuế VAT). Người mua được tài sản chịu hoàn toàn chi phí cưa cắt, đào gốc, san lấp hố đào gốc, đốt và dọn dẹp sạch sành nhánh, gốc rễ ra khỏi lô, cày phá lâm 1 lần (sử dụng máy cày, dàn cày 3 chảo, đạt độ sâu tối thiểu 25cm, tối đa 30-40cm) và trả lại mặt bằng sạch cho bên bán đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

- Tài sản được giao theo diện tích héc ta, không giao theo số cây.

* Khách hàng đi xem tài sản liên hệ với người có tài sản để nắm số lượng cây của từng lô tài sản đấu giá.

Khách hàng đi xem tài sản yêu cầu mang theo CCCD và giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cung cấp.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Người có tài sản được bán thanh lý.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 07/01 đến ngày 09/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại Đội sản xuất Thanh Bình và Đội sản xuất Đoàn Kết

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 06/01 đến 17h00 ngày 13/01/2026

- Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ;

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM; ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiatructuyenbntn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và đáp ứng các yêu cầu khác (nếu có).

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/01 đến 17h00 ngày 13/01/2026.

Tiền đặt trước: 19.493.000.000 đồng (Mười chín tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu đồng).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **100.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : **10 giờ 00 phút ngày 16/01/2026;**

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Thị Ngọc Lan

