

Số: 29-5/Landpro/TB-ĐG

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Hòa Lạc;

Địa chỉ: Thôn Hòa Lạc, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội

Đơn vị đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Landpro

Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, Tiền đặt trước

1.1. Tài sản đấu giá: Là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số: T 009519, diện tích 244 m², sổ vào sổ cấp GCN: 00080/QSDĐ/864QĐ-UB-H do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2001 cho ông Đỗ Đăng Hoạch. Ông Đỗ Đăng Hoạch tặng cho Ông Đỗ Canh theo HĐCC số 489/2014/quyền số 02-TP/CC-SCC/HĐTD ngày 19/5/2014 và được đăng ký tại VPĐK theo HĐ số 10 ngày 29/5/2014.

+ Diện tích: 244 m²

+ Mục đích sử dụng: đất ở.

+ Thời gian sử dụng: Lâu dài

+ Thửa đất số 41, tờ bản đồ 02

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Tây Phương, Tp Hà Nội)

+ Tài sản thế chấp tại Agribank chi nhánh Hòa Lạc để cho Bà Nguyễn Thị Thủy vay vốn.

1.2. Giá khởi điểm: **8.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm triệu đồng)

Giá trên là giá của tài sản đấu giá, chưa bao gồm các loại thuế phí khác liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp tiền thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật (không nằm trong giá bán).

Người trúng đấu giá phải đi làm thủ tục sang tên đổi chủ quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

1.3. Bước trả giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

1.4. Tiền đặt trước: **810.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Tám trăm mười triệu đồng).

2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

+ Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai 2024;



- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
- + Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở (Gọi tắt là khách hàng hoặc người tham gia đấu giá) quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đủ 18 tuổi trở lên, đều được quyền đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể là:
 - Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai 2024;
 - Một hộ gia đình chỉ được cử một người đại diện tham gia đấu giá đối với mỗi lô đất (mỗi thửa đất) và không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá cùng một lô đất (Thửa đất);
 - Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo Bộ Luật dân sự năm 2015 và đảm bảo các điều kiện để được giao đất ở theo Luật Đất đai năm 2024;
 - Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản;
 - Không có vi phạm pháp luật kinh tế.
 - Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ (Thành phần hồ sơ gồm có: “Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Căn cước công dân”);
 - Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng, đủ theo thời hạn quy định.
 - Đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>
 - Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nếu trúng đấu giá.

+ Có đủ điều kiện về năng lực tài chính.

+ Thực hiện đúng các điều khoản, các nội dung quy định tại Quy chế đấu giá và chấp nhận mức giá khởi điểm đã được công bố khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh Landpro, nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty.

3. Kế hoạch tổ chức đấu giá (Các ngày làm việc trong giờ hành chính)

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

3.1.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Từ 8 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026

- Địa điểm:

+ Khách hàng mua hồ sơ qua hệ thống đấu giá trực tuyến tên miền <https://daugiabtn.com> của công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn

+ Hoặc mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro. Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

+ **Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Landpro**

+ **Số tài khoản: 115003008291**

+ **Mở tại:** Vietinbank chi nhánh Hai Bà Trưng

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: Họ và tên- CCCD- nộp tiền hồ sơ đấu giá theo quy chế 29-5

3.1.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá), mở tài khoản và bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026

- Địa điểm:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến tên <https://daugiabtn.com>

+ Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro.

Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng tự đăng ký mở tài khoản bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến về cho công ty Landpro trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty Landpro sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

3.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản;

+ Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản thì đăng ký và tập trung tại Agribank Hòa Lạc để đi xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có).

Thời gian: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là xã Tây Phương, Tp Hà Nội).

3.4. Nộp tiền đặt trước:

+ Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Landpro từ 8 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026 và phải báo có trên tài khoản của Công ty Landpro chậm nhất 17h00' ngày 06/01/2026;

+ **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Landpro

+ **Số tài khoản:** 115003008291

+ **Mở tại:** Vietinbank chi nhánh Hai Bà Trưng

- **Nội dung nộp tiền đặt trước:** Họ tên – Căn cước công dân - Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Tây Phương.

3.5. Hình thức đấu giá:

+ Đấu giá trực tuyến;

3.6. Phương thức đấu giá:

+ Trả giá lên;

+ Bước giá: 20.000.000 đồng

3.7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Phiên đấu giá được tổ chức vào hồi 09h30' ngày 09/01/2026 (Thứ 6)

3.8. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam

3.9. Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, Bên có tài sản thế chấp hoặc bên vay vốn có quyền nhận lại tài sản nếu thanh toán đầy đủ các khoản gốc, lãi, lãi phạt và các chi phí phát sinh (nếu có) cho ngân hàng hoặc có văn bản cam kết “*Sẽ thanh toán đầy đủ gốc lãi, lãi phạt quá hạn và các chi phí phát sinh*”, thì chủ tài sản (Agribank chi nhánh Hòa Lạc) được phép dừng cuộc đấu giá. Agribank chi nhánh Hòa Lạc Hà Nội I, sẽ thông báo cho công ty đấu giá hợp danh Landpro để Công ty thông báo cho các Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá biết.

+ Trường hợp khách hàng đã nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Landpro, thì Công ty chúng tôi sẽ chuyển trả lại khoản tiền đặt trước đó (Không tính lãi) mà khách hàng tham gia đấu giá đã chuyển vào tài khoản của công ty chúng tôi.

+ Agribank chi nhánh Hòa Lạc và Công ty Landpro sẽ không phải bồi thường và không phải chịu bất cứ một khoản tiền nào, như tiền phạt, tiền trả lãi vay, tiền tổn thất (nếu có), và chi phí đi lại, ... đối với khoản tiền đặt trước và các chi phí liên quan mà Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá;

Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với:

+ Công ty đấu giá hợp danh Landpro. Điện thoại: 0983.272.818.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá
- KH tham gia đấu giá;
- Lưu VP Công ty.

