

Số: 148/01/TB-BTN
“V/v đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ (LẦN 2)

Quyền sử dụng đất và tài sản (công trình, kiến trúc) gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 450489 do Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An cấp ngày 26/3/2015

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản: Tổng Công ty Cổ phần bảo hiểm Quân đội

Địa chỉ: Tầng 5-6, số 21 Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản (công trình, kiến trúc) gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 450489 do Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An cấp ngày 26/3/2015. Trong đó:

Giá trị tài sản trên đất: 2.499.963.121 đồng

Giá trị quyền sử dụng đất: 8.104.815.742 đồng

1.1. Về đất:

- Thửa đất số: 252

- Tờ bản đồ số: 8

- Địa chỉ thửa đất: phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

- Diện tích thửa đất: 120,7m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

1.2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở liền kề B3(B3-2)

- Diện tích xây dựng: 102,3m

- Diện tích sàn: 421,5m

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Cấp nhà ở: II

b, Giá khởi điểm (làm tròn): 10.604.779.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm linh tư triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan.

- Mọi chi phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký, chuyển

quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí phát sinh khác (nếu có) và thuế GTGT do bên mua tài sản chịu.

- Các nghĩa vụ tài chính như: thuế TNDN, thuế đất, tiền điện, tiền nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản do người có tài sản chịu.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân đội nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 450489 do Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An cấp ngày 26/3/2015.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026.

- Tiền bán hồ sơ: **1.000.000 đồng/hồ sơ**

Khách hàng lưu ý nộp tiền hồ sơ trong giờ hành chính để được xuất hóa đơn GTGT.

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền **<http://daugiabtn.com>** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT/Zalo: 0243.7820483-0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, HCM. ĐT: 028 36208369.

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email **daugiatructuyenbtn@gmail.com** trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá và Điều 3 Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026.

Tiền đặt trước: 540.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng).

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3, ...)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 30 ngày 08/01/2026;

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 00 ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Ngọc Lan

