

Số: 155/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

*Lô vật tư phế liệu (scrap) của Dự án CHW2204
do Tổng Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật dầu khí Việt Nam (PTSC) thanh lý*

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tô, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Tổng Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật dầu khí Việt Nam (PTSC)

Địa chỉ: Toà nhà PetroVietnam, Số 1 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Lô vật tư phế liệu (scrap) của Dự án CHW2204 với tổng khối lượng dự kiến là 4.854,189 tấn (Bốn nghìn tám trăm năm mươi tư phẩy một trăm tám mươi chín tấn) tại 10 khu vực trong địa bàn Vũng Tàu, Phú Mỹ, Bình Chánh, Tiền Giang, Thanh Hóa.

Chi tiết và danh mục tài sản đấu giá được thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 002/2025/12/ĐS ngày 30/09/2025 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC).

Tên gói đấu giá	Bao gồm các Khu vực	Địa chỉ để tài sản	Khối lượng (tấn)	Giá khởi điểm (VNĐ)
Gói 1	Khu vực 1	Đường số 2B, khu CN Phú Mỹ I, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: đường số 2B, khu CN Phú Mỹ I, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh)	1.589,452	15.099.794.000
	Khu vực 2	Đường số 3, khu CN Phú Mỹ II, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: đường số 3, khu CN Phú Mỹ II, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh)	168,463	1.600.398.500
Tổng Gói 1			1.757,915	16.700.192.500
Gói 2	Khu vực 3	Khu công nghiệp An Hạ, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Khu công nghiệp An Hạ,	711,856	6.762.632.000

Tên gói đầu giá	Bao gồm các Khu vực	Địa chỉ để tài sản	Khối lượng (tấn)	Giá khởi điểm (VNĐ)
		xã Tân Vĩnh Lộc, thành phố Hồ Chí Minh)		
	Khu vực 4	Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là: khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)	420,494	3.994.693.000
Tổng Gói 2			1.132,350	10.757.325.000
Gói 3	Khu vực 5	Số 65A3 đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A3 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)	538,595	5.116.652.500
	Khu vực 6	Số 65A đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)	438,828	4.168.866.000
	Khu vực 8	Số 65A3 đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A3 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)	81,118	770.621.000
	Khu vực 9	Số 65A2 đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A2 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)	350,535	3.330.082.500
	Khu vực 10	Số 65A đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)	99,960	949.620.000
Tổng Gói 3			1.509,036	14.335.842.000

Tên gói đấu giá	Bao gồm các Khu vực	Địa chỉ để tài sản	Khối lượng (tấn)	Giá khởi điểm (VNĐ)
Gói 4	Khu vực 7	Thôn Nam Sơn, xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là: Thôn Nam Sơn, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa)	454,888	4.321.436.000
Tổng Gói 4			454,888	4.321.436.000
Tổng cộng 4 gói			4.854,189	46.114.795.500
Tổng cộng 4 gói (Làm tròn)			4.854,189	46.114.796.000

b) Giá khởi điểm: 46.114.796.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, một trăm mười bốn triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên là giá tại kho Bên A (bên bán), đã bao gồm thuế GTGT. Bên mua chịu mọi chi phí bốc dỡ, dọn dẹp sân bãi, chi phí vận chuyển và toàn bộ các chi phí liên quan đến việc giao nhận tài sản.

Khối lượng tài sản thực tế có thể thay đổi so với Chứng thư thẩm định giá. Tài sản được bán trọn gói theo khối lượng thực tế tại thời điểm bàn giao tài sản. Chênh lệch thừa hay thiếu sẽ được quy định rõ trong hợp đồng mua bán.

Tài sản được bán trọn gói theo từng Gói tài sản. Khách hàng có thể mua riêng lẻ hoặc nhiều Gói tài sản.

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Chứng thư Thẩm định giá số 002/2025/12/ĐS ngày 30/09/2025 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC);
- Quyết định số 517/QĐ-CHW2204 ngày 30/09/2025 về việc thanh lý lô vật tư phế liệu (scrap) của Dự án CHW2204.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 02/12 đến ngày 04/12/2025.

Địa điểm xem tài sản:

- + Khu vực 1: Đường số 2B, khu công nghiệp Phú Mỹ I, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: đường số 2B, khu công nghiệp Phú Mỹ I, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh)
- + Khu vực 2: Đường số 3, khu công nghiệp Phú Mỹ II, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là: đường số 3, khu công nghiệp Phú Mỹ II, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh)
- + Khu vực 3: Khu công nghiệp An Hạ, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Khu công nghiệp An Hạ, xã Tân Vĩnh Lộc, thành phố Hồ Chí Minh)
- + Khu vực 4: Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là: khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)
- + Khu vực 5, Khu vực 8: Số 65A3 đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng

Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A3 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)

+ Khu vực 6, Khu vực 10: Số 65A đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)

+ Khu vực 7: Thôn Nam Sơn, xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là: Thôn Nam Sơn, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

+ Khu vực 9: Số 65A2 đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: Số 65A2 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 28/11 đến 17h00 ngày 05/12/2025

- Tiền bán hồ sơ: Gói 4 : 200.000 đồng/bộ hồ sơ, các Gói còn lại : 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ;

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại: VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483/0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM. ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiactructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia, nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/11 đến 17h00 ngày 05/12/2025

Tiền đặt trước:

Gói tài sản	Giá Khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)
Gói: 1	16.700.192.500	3.340.000.000
Gói: 2	10.757.325.000	2.150.000.000
Gói: 3	14.335.842.000	2.860.000.000
Gói: 4	4.321.436.000	860.000.000

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

Gói tài sản	Khối lượng (tấn)	Giá Khởi điểm (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)
Gói: 1	1.757,915	16.700.192.500	100.000.000
Gói: 2	1.132,350	10.757.325.000	100.000.000
Gói: 3	1.509,036	14.335.842.000	100.000.000
Gói: 4	454,888	4.321.436.000	30.000.000

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên (n= 1, 2, 3, ... Người trả giá đầu tiên có thể trả n = 0)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: ngày 10/12/2025

Gói tài sản	Thời gian trả giá
Gói 1	14h00 – 14h30
Gói 2	14h45 – 15h15
Gói 3	15h30 – 16h00
Gói 4	16h15 – 16h45

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Thị Ngọc Lan