

Số: 149/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tài sản đấu giá: 639,59 ha cao su thanh lý tái canh năm 2026
của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum**

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum
Địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:

a) Tên tài sản đấu giá: 639,59 ha cao su thanh lý tái canh năm 2026 tại các Đội sản xuất Plei Kần, YaChim, Đắk Hring, ĐắkTre và Ngọc Wang.

Diện tích: 639,59 ha (Phụ lục chi tiết lô cao su đính kèm)

b) Giá khởi điểm: 178.834.036.200 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám tỷ, tám trăm ba mươi bốn triệu, không trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm đồng*).

Lưu ý:

- Người mua tài sản phải chịu toàn bộ chi phí của cắt, vận chuyển, móc gốc lên khỏi mặt đất, san lấp hố đã đào gốc, dọn dẹp sạch gốc cây, cành nhánh, rễ cây ra khỏi hiện trường, cày phá lâm 01 lần bằng cày 03 chảo, sau khi cày xong phải dọn dẹp toàn bộ rễ cây ra khỏi hiện trường để giao mặt bằng sạch cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum theo đúng thời gian quy định.

- Giá trên là giá bán trọn gói, hàng không thuộc diện chịu thuế VAT.

- Yêu cầu kỹ thuật về cày đất: Cày phá lâm 01 lượt cày (sử dụng máy cày, dàn cày 03 chảo) đạt độ sâu tối thiểu 25 cm, tối đa 30-40 cm.

- Tài sản trúng đấu giá được giao theo diện tích từng lô cao su, theo hồ sơ kiểm kê của người có tài sản (tính theo hecta), không giao theo số cây.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 17/11/2025 đến 21/11/2025. (Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Địa điểm xem tài sản: Theo Phụ lục chi tiết các lô trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2025.

b) Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/khách hàng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM ĐT: 028 36208369.

+ Văn phòng Đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại Tây Nguyên: Địa chỉ: 51 Lê Quý Đôn, tổ 4 Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; ĐT: 082 741 8867.

+ Văn phòng Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: Chị Tuyết – 0976280230.

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại: 0243.7820483, 0902156992 và 0283.6208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2025

Tiền đặt trước: **35.766.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu đồng chẵn).

8. Phương thức nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá

- Bước giá: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, v, v, \dots$)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá và tối đa không hạn chế bước giá.

10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian điểm danh: Từ 14 giờ 30 đến 15 giờ 00 phút ngày 26/11/2025

- Thời gian bắt đầu trả giá : 15 giờ 00 phút ngày 26/11/2025;

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 26/11/2025;

- **Địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến [https:// www.daugiabtn.com/](https://www.daugiabtn.com/).

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VPCN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Thị Ngọc Lan