

Số: 154/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Cây cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông.

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: CÔNG TY TNHH MTV CAO SU CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Thôn Hợp Hòa, Xã Chư Prông, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Cây cao su thanh lý

- Số lượng: 131,593 ha

- Chất lượng: Cây cao su trồng năm 1996 (Lô: 9Q, 10Q, 11Q, 12Q: 77ha – Đội sản xuất Thanh Bình) và cây cao su được trồng năm 1999 (Lô: 6T, 8T, 10T: 54,593ha – Đội sản xuất Hòa Bình)

STT	Tên lô	Đội sản xuất	Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây
1	9Q	Đội sản xuất Thanh Bình	1996	27,500	12.936
2	10Q	Đội sản xuất Thanh Bình	1996	20,000	8.752
3	11Q	Đội sản xuất Thanh Bình	1996	18,500	9.299
4	12Q	Đội sản xuất Thanh Bình	1996	11,000	4.949
Cộng Đội sản xuất Thanh Bình				77,000	35.936
1	6T	Đội sản xuất Hòa Bình	1999	29,874	11.882
2	8T	Đội sản xuất Hòa Bình	1999	15,558	6.170
3	10T	Đội sản xuất Hòa Bình	1999	9,162	4.051
Cộng Đội sản xuất Hòa Bình				54,593	22.103
Tổng cộng				131,593	58.039

b) Giá khởi điểm: 21.859.504.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, năm trăm lẻ tư nghìn đồng)
Bình quân 376.635 đồng/cây hay 166.114.489 đồng/ha

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán trọn lô (bao gồm: gỗ, củi và gốc cây cao su thanh lý) và không có thuế VAT (Hàng không thuộc diện chịu thuế VAT). Người mua được tài sản chịu hoàn toàn chi phí cưa cắt, đào gốc, san lấp hố đào gốc, đốt và dọn dẹp sạch cảnh nhánh, gốc rễ ra khỏi lô, cày phá lâm 1 lần (sử dụng máy cày, dàn cày 3 chảo, đạt độ sâu tối thiểu 25cm, tối đa 30-40cm) và trả lại mặt bằng sạch cho bên bán đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

- Tài sản được giao theo diện tích héc ta, không giao theo số cây.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 01/12 đến ngày 03/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại Đội sản xuất Thanh Bình và Đội sản xuất Hòa Bình.

Khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để được cấp giấy giới thiệu xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 25/11 đến 17h00 ngày 05/12/2025

- Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng (một triệu đồng)

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, P.Yên Hòa, TP.Hà Nội, Điện thoại: 0243.7820483.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.36208369;

+ Bán hồ sơ qua điện thoại theo số điện thoại: 0243.7820483.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia, nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/11 đến 17h00 ngày 05/12/2025

Tiền đặt trước: 4.372.000.000 đồng (bốn tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu đồng chẵn)

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **100.000.000 đồng (Bằng chữ: một trăm triệu đồng chẵn./.)**

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3, ...)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 00 phút ngày 10/12/2025;

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 30 phút ngày 10/12/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Ngọc Lan



T.H.D
ANH
AM
PHẦN NỘI