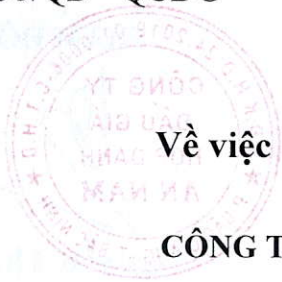


Số: 295/QĐ - QCĐG

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2025



QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12; Luật số 64/2014/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 sửa đổi Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ hướng dẫn Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1027105/2025/HĐDV-AN ngày 03/11/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và công ty Đấu giá hợp danh An Nam,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản đối với tài sản đấu giá là 01 xe ô tô BKS 98A-314.60, tên chủ xe: Thân Văn Thắng; loại xe: Honda-CR-V L, màu đỏ; số khung MRHRW1870LP083406, số máy L15BG2261897; số Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98 030818 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/02/2023.

Điều 2. Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1027105/2025/HĐDV-AN ngày 03/11/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và công ty Đấu giá hợp danh An Nam, những nội dung không quy định tại quy chế này thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **388 688 6699** tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: *“Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD nộp tiền hồ sơ ĐG vụ Thân Văn Thắng”*.



2.2. Bán hồ sơ trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

Khách hàng tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

Điều 4. Đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và đăng ký tham gia cuộc đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến.

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

1.1. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 2 điều này.

1.2. Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này.

1.3. Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài nêu tại Quy chế này trên trang <http://daugiabtn.com>

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong công ty Đấu giá hợp danh An Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian bắt đầu và kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

Mọi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được chuyển đến hoặc nộp sau 17h00 phút ngày 14/11/2025 đều được coi là không hợp lệ.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng

- Đối khách hàng là cá nhân:

- + Số lượng: 01 bộ
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);
- + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

- + Số lượng: 01 bộ
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật);
- + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

6. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

- **Mức tiền đặt trước: 140.000.000 đồng**
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.
- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

trước” đều hiển thị trạng thái “đã nộp” thì khách hàng đã đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trước thời gian diễn ra phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng phải kiểm tra tính trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót khách hàng phải liên hệ ngay cho Công ty An Nam để kịp thời xử lý.

Điều 5. Hình thức, phương thức, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá và cách thức áp dụng bước giá

- Bước giá: 5.000.000 đồng

- Cách thức áp dụng bước giá:

Lần trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất 01 bước giá.

4. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- Giá trả hợp lệ (hệ thống sẽ báo “được chấp nhận”):

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước tối thiểu 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm;

+ Giá trả sai bước giá;

+ Giá trả thấp hơn/bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

Lưu ý: Giá trả hợp lệ hay không hợp lệ của tất cả khách hàng đều được hệ thống tự động ghi nhận trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

5. Xác định người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra phiên đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 6. Phiên đấu giá

1. Thời gian điểm danh

Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 19/11/2025.

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá bắt buộc phải điểm danh tại phiên đấu giá trong thời gian quy định.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Không điểm danh tham gia phiên đấu giá đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng; không có giấy ủy quyền cho người khác tham gia thay;

8. Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tại phiên đấu giá;

9. Không chấp hành sự điều hành của đấu giá viên;

10. Trả giá bằng tài khoản không phải của mình;

11. Có hành vi vi phạm quy chế phiên đấu giá khác mà đấu giá viên xét thấy cần phải truất quyền tham gia đấu giá của người đó hoặc có hành vi vi phạm thuộc trường hợp mà pháp luật quy định phải truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 9. Xử lý tiền đặt trước

1. Đối với khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được chuyển thành tiền đặt cọc theo quy định tại khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm b khoản 24 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Đối với khách hàng không trúng đấu giá, công ty An Nam sẽ trả lại tiền đặt trước (*trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này*) trong thời gian và hình thức như sau:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Hình thức trả lại tiền đặt trước: Công ty An Nam chuyển tiền theo thông tin khách hàng cung cấp tại phiếu đăng ký thông tin tài khoản đã nộp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm g khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

))

2019
ÔNG
ĐẦU
QP D
N N
ANG

đến mất kết nối. Trường hợp bị mất kết nối, đề nghị khách hàng thực hiện tải lại trang hoặc đăng nhập lại tài khoản (nếu cần).

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá vào điểm danh đúng thời gian quy định, khách hàng không thực hiện điểm danh đúng quy định bị coi là không tham gia phiên đấu giá và **không được nhận lại tiền đặt trước**. Trường hợp vì lý do bất khả kháng phải thông báo lại cho công ty An Nam và cung cấp hồ sơ, tài liệu chứng minh lý do bất khả kháng có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

- Trong thời gian trả giá, khách hàng không bắt buộc phải trả giá. Khách hàng xem kỹ giá trả của mình trước khi bấm “trả giá”. Giá hiển thị tại khung gợi ý của hệ thống đấu giá chỉ để khách hàng tham khảo.

- Trong quá trình diễn ra phiên đấu giá, khách hàng không bị hạn chế số lần trả giá.

- Người trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá.

- Để đảm bảo quyền lợi của người tham gia đấu giá, công ty An Nam đề nghị khách hàng quay video lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của mình trên website <http://daugiabtn.com/> (video đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng) để cung cấp bằng chứng khi có sự cố xảy ra.

Điều 11. Xử lý các tình huống phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

Tại phiên đấu giá, người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước hết thời gian diễn ra phiên đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả mà không có người tiếp tục trả giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

2. Từ chối trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả (*không cộng thêm khoản tiền đặt trước*);

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

- Được trả giá theo quy định của pháp luật.
- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá *(trong giờ hành chính)* trừ các trường hợp tại Điều 11 Quy chế này.

1.2. Nghĩa vụ

- Đăng ký tài khoản truy cập trang đấu giá trực tuyến.
- Tìm hiểu kỹ các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này. Cam kết không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm.
- Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng và nhận tài sản trúng đấu giá như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.
- Xác định rõ đây là tài sản kê biên để thi hành án, hợp đồng đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này và thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
- Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do Công ty An Nam phát hành;
- Có trách nhiệm quản lý tài khoản khách hàng đã được nhận. Công ty An Nam không chịu trách nhiệm về việc người đăng ký tham gia đấu giá để người khác sử dụng tài khoản của mình để trả giá.

- Ký biên bản cuộc đấu giá.

2. Quyền hạn và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

2.1. Quyền hạn

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2.2. Nghĩa vụ

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và của Quy chế này.

4. Người tham gia đấu giá chấp nhận các nội dung quy định tại Quy chế này, chấp nhận hiện trạng của tài sản thì mới đăng ký tham gia đấu giá.

5. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành phiên đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty An Nam không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi phiên đấu giá đang tiến hành.

6. Những nội dung khác liên quan đến phiên đấu giá không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành và theo sự điều hành của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá./.

Điều 16. Thông tin liên hệ

- Người có tài sản đấu giá:

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com./.