

Số: 32PL2/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

(Theo thủ tục rút gọn)

**Tài sản: Cây keo trồng năm 2017
của Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hoà – Đắk Lắk**

- 1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.
- 2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hoà – Đắk Lắk

Địa chỉ: Thôn 2, Xã Ea Rôk, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản:**

a) Tên tài sản đấu giá: Cây keo trồng năm 2017, diện tích: 143,06 ha

b) Giá khởi điểm: 5.430.644.000 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT);
- Tài sản được giao theo diện tích hecta. Bên bán tạo mọi điều kiện thuận lợi để bên mua xem tài sản. Tài sản được giao theo hiện trạng như bên mua đã xem trước khi đấu giá. Bên mua tự chịu trách nhiệm về quyết định mua tài sản của mình và không có bất kỳ khiếu nại về sau đối với tài sản mà bên bán đã bán.

- Người mua được tài sản phải hoàn thành việc cưa cắt và vận chuyển, thu dọn cành nhánh để giao mặt bằng lại cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, sau đó phải cùng Người có tài sản đấu giá lập biên bản nghiệm thu để làm cơ sở thanh lý hợp đồng, đảm bảo công tác phòng chống cháy và an toàn, trật tự khi hoạt động trong phần quản lý của Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hoà – Đắk Lắk, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản của Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hoà – Đắk Lắk bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

- 4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian:** Giờ hành chính từ ngày 31/10/2025 đến 04/11/2025.
- **Địa điểm xem tài sản:** Xã Ea Rôk, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam, Liên hệ: Ông Ty-0975740740.

- **Lưu ý:**

+ Khách hàng liên hệ Người có tài sản để được hướng dẫn xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

+ Các khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá.

+ Khách hàng không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.



5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

- a. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025
- b. Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:
- ❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:
 - + Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.
(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)
 - + Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Tại chi nhánh trong giờ hành chính.
 - * Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;
 - * Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TPHCM. ĐT: 028 36208369
 - * Bán hồ sơ qua điện thoại số 0243.7820483/ 028 36208369
- c. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)
- d. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn)
- e. Thời gian nộp: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

f. Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

8. Bước giá:

- + Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).
- + Bước giá giá tối đa cho mỗi lần trả giá: 30 bước giá
Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;
Trong đó: n là số tự nhiên (n = 0, 1, 2, 3, ...30)
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không giới hạn.
- + Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức đấu giá:

- Thời gian điểm danh : Từ 08 giờ 30 đến 09 giờ 00 phút ngày 06/11/2025
- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 phút ngày 06/11/2025
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 30 phút ngày 06/11/2025

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>/ của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Đinh Đăng Dung

