

Số: 139/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cũ (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Yên Sơn Tuyên Quang xử lý

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản:

Ngân hàng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Yên Sơn Tuyên Quang

Địa chỉ: Tổ dân phố Tứ Quận, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam (Nay là: Thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá:

Là tài sản hợp pháp thuộc sở hữu của ông Trần Văn Vinh (Sau đây gọi là “**Bên bảo đảm**”), CCCD số 001062043384 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/09/2022 (CMND cũ: 111478346), địa chỉ liên hệ: Nhóm 5, thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 311902, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00002 QSDĐ/ĐQ, do UBND huyện Ba Vì – tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/01/1997. Ngày 24/01/2022 đã được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Ba Vì đăng ký biến động, sang tên cho ông Trần Văn Vinh (do ông Trần Văn Vinh được tặng cho), chi tiết:

* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 218; Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cũ (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

- Diện tích: 630 m² (bằng chữ: sáu trăm ba mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất vườn: 430 m²

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp quyền sở hữu):

+ Mô tả tài sản: nhà xây 03 tầng

+ Diện tích đất xây dựng: 200 m²

+ Kết cấu: bê tông cốt thép, khung cứng, tường gạch

+ Thời điểm xây dựng: 2013

b) Giá khởi điểm: **15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng)**

Lưu ý:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm chủ động xem tài sản đấu giá, tìm hiểu về hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.

Đối với các tài sản phải đăng ký, quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

Chất lượng tài sản: theo hồ sơ pháp lý theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

c) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản bảo đảm cho nợ vay tại Ngân hàng. Bên có tài sản đưa ra bán đấu giá để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật.

d) **Thông tin tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá:** Không phát sinh tại thời điểm ký kết hợp đồng đấu giá

e) **Hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá:**

Các hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (Sau đây được gọi là “**Hồ Sơ Tài Sản**”) bao gồm (bản photô):

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/HĐTC-SL ngày 27/01/2022.
 - Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 27/01/2022
 - Hợp đồng tín dụng số 8102-LAV-202403382 ký ngày 08/11/2024.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 311902, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00002 QSDĐ/ĐQ, do UBND huyện Ba Vì – tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/01/1997 đứng tên hộ ông Trần Văn Vinh. Ngày 24/01/2022 đã được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Ba Vì đăng ký biến động, sang tên cho ông Trần Văn Vinh (do ông Trần Văn Vinh được tặng cho)
 - Chứng thư thẩm định giá số 403/2025/01782/HSO-CN-0088-06/BIG ngày 19/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam
 - Biên bản bàn giao tài sản số: 30092025/BBBGTS ngày 30/09/2025
 - Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số: 30092025/BBTTĐG ngày 30/09/2025
4. **Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 14/10 đến ngày 17/10/2025.

Địa điểm xem tài sản: Địa chỉ thửa đất: thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cũ (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) **Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính Từ 08h00 ngày 10/10 đến 17h00 ngày 22/10/2025

- Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng (một triệu đồng)

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại: VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483/0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM. ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiactruytuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia, nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/10 đến 17h00 ngày 22/10/2025

Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng)

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **50.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)**

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : **14 giờ 00 phút ngày 27/10/2025;**

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **14 giờ 30 phút ngày 27/10/2025.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Thị Ngọc Lan

