

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỎA THUẬN BÁN ĐẤU GIÁ

Số: 30.09.2025./BBTTĐG

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8102LAV202403382 ký ngày 08/11/2024 giữa Agribank Chi nhánh huyện Yên Sơn Tuyên Quang (Nay là: Agribank chi nhánh Yên Sơn Tuyên Quang) và Công ty TNHH XD Sông Lô Tuyên Quang;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/HĐTC-SL ký ngày 27/01/2022 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo giữa Bên nhận thế chấp là Agribank chi nhánh huyện Yên Sơn Tuyên Quang (Nay là: Agribank chi nhánh Yên Sơn Tuyên Quang), Bên thế chấp là ông Trần Văn Vinh;

Căn cứ tình hình trả nợ, nợ quá hạn của và Công ty TNHH XD Sông Lô Tuyên Quang tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Yên Sơn Tuyên Quang và các tài liệu khác có liên quan,

Hôm nay, vào hồi 9.. h.00', ngày 30 tháng 9 năm 2025 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Yên Sơn Tuyên Quang, chúng tôi gồm:

**1. BÊN NHẬN BẢO ĐẢM (DƯỚI ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN A):
NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT
NAM (AGRIBANK) - CHI NHÁNH YÊN SƠN TUYÊN QUANG**

Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0100686174-532 đăng ký lần đầu ngày 25/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 21/05/2022, nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang.

Trụ sở tại: Tổ dân phố Tứ Quận, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam (Nay là: Thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

Điện thoại: 0207.3872329

Fax: 0207.3872329

Người đại diện là: Dương Tuấn Phương

Chức danh: P.Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số: 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc NHNo&PTNT Việt Nam về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện theo pháp luật và Quyết định số: 939/QĐ-NHNo.YS-TH ngày 21/07/2025 của Giám đốc Agribank chi nhánh Yên Sơn Tuyên Quang về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện theo pháp luật)



2. BÊN BẢO ĐẢM (DƯỚI ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN B): (ÔNG) TRẦN VĂN VINH

CCCD số 001062043384 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/09/2022 (CMND cũ: 111478346)

Địa chỉ liên hệ: Nhóm 5, thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Bên A và Bên B thỏa thuận về việc bán đấu giá các tài sản sau để thu hồi nợ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 311902, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00002 QSDĐ/ĐQ, do UBND huyện Ba Vì- tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/01/1997 đứng tên hộ ông Trần Văn Vinh. Ngày 24/01/2022 đã được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Ba Vì đăng ký biến động, sang tên cho ông Trần Văn Vinh (do ông Trần Văn Vinh được nhận tặng cho), cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 218; Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cũ (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 630 m² (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất vườn: 430 m²
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất (Chưa được cấp quyền sở hữu):

- + Mô tả tài sản: Nhà xây 03 tầng
- + Diện tích đất xây dựng: 200 m²
- + Kết cấu: Bê tông cốt thép, khung cứng, tường gạch
- + Thời điểm xây dựng: 2013

2. Bên A được bán tài sản bảo đảm của Bên B tại khoản 1 thông qua đấu giá;

3. Bên A được toàn quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản;

4. Bên A được thay mặt Bên B ký kết Hợp đồng bán đấu giá với tổ chức bán đấu giá;

5. Bên A được chủ động xác định giá khởi điểm lần đầu và các lần tiếp theo (nếu đấu giá không thành công), được chủ động xác định bước giá.

6. Bên B tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho Bên A.

7. Bên B chịu toàn bộ các chi phí có liên quan đấu giá tài sản, Bên A được chủ động lựa chọn việc thanh toán các chi phí liên quan đến đấu giá tài sản bảo đảm.

8. Bên A được ký chuyển nhượng tài sản bảo đảm.

9. Bên A được thu nợ từ việc bán đấu giá tài sản.

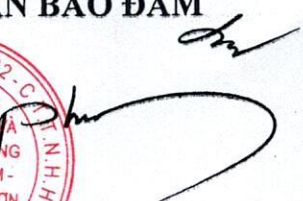
Biên bản được lập vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã được các Bên cùng thống nhất thông qua các nội dung trên và cùng ký tên dưới đây. Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản.

BÊN BẢO ĐẢM


Trần Văn Vỹ

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM




Dương Tuấn Phương

Bên B chỉ đồng ý bán Tài Sản thế chấp giá không thấp hơn giá định giá Tài Sản của bên A.

