

Số: 61PL1/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

**Tài sản: Vật tư thu hồi, chi phí tháo dỡ từ Nhà làm việc
số 140D, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Bến Nghé, Quận 1, TPHCM của
Trung tâm Văn hóa và Triển lãm Thành Phố Hồ Chí Minh**

- 1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.
- 2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Văn hóa và Triển lãm TP.HCM
Địa chỉ: Số 178 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản**
 - a) Tên tài sản đấu giá:** Vật tư thu hồi, chi phí tháo dỡ từ Nhà làm việc số 140D, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TPHCM
 - + Diện tích xây dựng là 211 m²
 - + Diện tích sử dụng là 296,43m²
 - b) Giá khởi điểm: 10.170.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu, một trăm bảy mươi ngàn đồng chẵn)

Ghi chú:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Người trúng đấu giá được nhận toàn bộ số vật tư thu hồi sau khi tháo dỡ.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, di dời vật tư, xà bần khỏi địa điểm tháo dỡ và bàn giao lại mặt bằng sạch cho Người có tài sản, trong vòng 15 ngày kể từ khi bàn giao mặt bằng để thực hiện thi công tháo dỡ.
- Có phương án đảm bảo an toàn cho các công trình của tổ chức, cá nhân xung quanh khu vực tháo dỡ và nhân viên thực hiện công việc tháo dỡ, đảm bảo an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường xung quanh khu vực tháo dỡ

c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Trung tâm Văn hóa và Triển lãm Thành Phố Hồ Chí Minh đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán thanh lý

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 18/9/2025 đến ngày 25/9/2025;

Lưu ý:

- + Khách hàng liên hệ Người có tài sản để được hướng dẫn xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.
- + Các khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Địa điểm xem tài sản: Số 140D, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TPHCM.

Liên hệ: Bà Trang, ĐT- 0914063765 để được hướng dẫn xem tài sản.



5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- a. **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.
- b. **Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**
- ❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:
 - + Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.
(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)
 - + Cách thứ hai: Mở tài khoản tại VP công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.
 - + VP Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: Số 6/4, phố Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, TP. Hà Nội, Điện thoại: 0243.7820483
 - + VP Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.36208369.
 - + Bán hồ sơ qua điện thoại số 0243.7820483 và 028.36208369
- c. **Tiền hồ sơ: 50.000 đồng** (Năm mươi ngàn đồng)
- d. **Tiền đặt trước: 2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng chẵn)
- e. **Thời gian nộp:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.
- f. **Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

8. Bước giá:

- Bước giá: **500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n): **20 bước giá**
Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, ... 20)
- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá và không vượt quá bước giá quy định.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá:

- Thời gian điểm danh : **Từ 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 phút ngày 30/9/2025**
- Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 30 phút ngày 30/9/2025**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **10 giờ 00 phút ngày 30/9/2025**

b) Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ s đấu giá.



Đinh Đăng Dung