

Số: 122/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Cho thuê mặt bằng làm căn tin tại 189 Kinh Dương Vương, phường Phú Lâm, Tp. Hồ Chí Minh

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng giao thông vận tải Trung Ương VI

Địa chỉ: 189 Kinh Dương Vương, phường Phú Lâm, Tp. Hồ Chí Minh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng làm căn tin tại 189 Kinh Dương Vương, phường Phú Lâm, Tp. Hồ Chí Minh.

- Vị trí cho thuê: Tầng 2 dãy nhà B

- Diện tích cho thuê: 131m²

b. Giá khởi điểm: (giá cho thuê/tháng)

- **Đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá/tháng: 15.065.000 đồng** (Mười lăm triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

- **Thời gian cho thuê:** 60 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản.

- **Mục đích đề nghị đấu giá:** Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê mặt bằng làm căn tin phục vụ nhu cầu của CB GV CNV và sinh viên học sinh.

- **Tổng giá khởi điểm/60 tháng: 903.900.000 đồng** (Chín trăm lẻ ba triệu, chín trăm ngàn đồng)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm tiền điện, nước và tiền dịch vụ dọn vệ sinh, tiền bảo vệ tài sản.

- Khách hàng tham gia đấu phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của Người có tài sản quy định tại Phụ lục 1. Người trúng đấu giá phải nộp cho Người có tài sản các hồ sơ trước khi ký hợp đồng thuê tài sản. Trường hợp khách hàng không nộp được các hồ sơ theo yêu cầu trong thời gian 05 ngày làm việc sau ngày đấu giá thì mất quyền ký hợp đồng thuê tài sản.

c. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương VI cho thuê theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **08/9/2025** đến **12/9/2025**;

Địa điểm xem tài sản: 189 Kinh Dương Vương, phường Phú Lâm, Tp. Hồ Chí Minh.

- Liên hệ: Cô Hiền – 0903113404.

* Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

* Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:



a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **05/9/2025** đến 17 giờ 00 ngày **17/9/2025**.

b) Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/khách hàng (*Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng*)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền **https// daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM ĐT: 028 36208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **05/9/2025** đến 17 giờ 00 ngày **17/9/2025**.

Tiền đặt trước: **46.000.000 đồng** (*Bốn mươi sáu triệu đồng chẵn*)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá
- Bước giá: 200.000 đồng (*bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n): Không hạn chế.
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá
Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3,)
- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không hạn chế
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 00 ngày 22/9/2025;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 30 ngày 22/9/2025;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung