

Số: 75PL4/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

(Theo thủ tục rút gọn)

**Tài sản đấu giá: Gỗ cây keo rừng trồng
của Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng
Địa chỉ: Ấp 2, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:**
 - Tên tài sản đấu giá:** Gỗ cây keo rừng trồng
 - + Diện tích: 39,8ha
 - + Tổng khối lượng khoảng: 6.719,128m³ (bao gồm: cây đứng còn sống khoảng 3.432,316m³, cây đứng đã chết khô khoảng 3.286,812m³).
 - + Khu vực khai thác: Tiểu khu 62 trong Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng
 - + Chất lượng: Cây đứng còn sống và cây đứng đã chết khô
 - Giá khởi điểm: 5.772.079.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu không trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Ghi chú:

- Tài sản được giao theo diện tích hecta.
- Giá trên là giá bán trọn theo gói và không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT).
- Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, móc gốc (kể cả gốc cây được cưa cắt trước đó nếu có), cày phá lâm 3 chảo 1 lượt, san lấp hố, dọn dẹp thực bì, để giao mặt bằng sạch lại cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Quá trình khai thác phải không gây thiệt hại đến cây trồng chính (sao, dầu) còn lại trên diện tích khai thác, đảm bảo công tác phòng chống cháy rừng và các phương án đảm bảo an toàn, trật tự của Người có tài sản quy định, khi hoạt động trong khu vực khai thác, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.
- c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.



4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Giờ hành chính từ ngày 05/9/2025 đến 10/9/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Tiểu khu 62 trong Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng.
- Liên hệ: Mr Phong-ĐT 0388219853.

- Ghi chú:

- Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

a. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025.

b. Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, P. Tân Sơn Hòa, TP. HCM. ĐT: 028 36208369.

c. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

d. Tiền đặt trước: 1.154.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu đồng)

e. Thời gian nộp: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025.

f. Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

8. Bước giá:

+ Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

+ Bước giá tối đa cho mỗi lần trả giá: 30 bước giá

$\text{Giá hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, ... 30)

+ Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không giới hạn.

+ Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá

a) Thời gian tổ chức đấu giá:

- Thời gian điểm danh : Từ 08 giờ 30 đến 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2025
- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2025
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 30 phút ngày 11/9/2025

b) **Địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM
Đinh Đăng Dung

