

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

Tài sản: Thanh lý các lô cao su trồng năm 1995; 1996; 1997; 1998 của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp

1. **Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.
2. **Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp
Địa chỉ: Số 14, đường 21 tháng 4, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai..
3. **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:**
 - a) **Tên tài sản đấu giá:** Thanh lý các lô cao su trồng năm 1995; 1996; 1997; 1998, diện tích 115,53ha

- + Lô trồng năm 1995: 49,15ha
- + Lô trồng năm 1996: 38,74ha
- + Lô trồng năm 1997: 25,70ha
- + Lô trồng năm 1998: 1,94ha

b) Giá khởi điểm: 36.508.500.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, năm trăm ngàn đồng)

- Giá trên là giá bán không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT);
- Tài sản được giao theo diện tích hécta

- Người mua được tài sản phải hoàn thành việc cưa cắt và vận chuyển, móc gốc (kể cả gốc cây được cưa cắt trước đó nếu có), san lấp hố, dọn đốt cành nhánh, rễ cây, để giao mặt bằng sạch lại cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng, sau đó phải cùng Người có tài sản đấu giá lập biên bản nghiệm thu để làm cơ sở thanh lý hợp đồng, đảm bảo công tác phòng chống cháy và an toàn, trật tự khi hoạt động trong phân quản lý của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

c) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Giờ hành chính từ ngày 18/9/2025 đến 25/9/2025.

+ Khách hàng liên hệ Người có tài sản để được hướng dẫn xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

+ Các khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại Xã Xuân Hòa tỉnh Đồng Nai. Liên hệ: Mr. Lợi - ĐT 0979200046.



5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

a. **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

b. **Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. ĐT: 028 36208369

* Bán hồ sơ qua điện thoại số 0243.7820483 và 028.36208369

c. **Tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)

d. **Tiền đặt trước: 7.300.000.000 đồng** (Bảy tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn)

e. **Thời gian nộp:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

f. **Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

7. Bước giá:

- Bước giá: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng)

- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả giá (n): **44 bước giá**

- Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,...44)

- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**

- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá và không vượt quá bước giá quy định.

8. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá

a) **Thời gian tổ chức đấu giá:**

- Thời gian điểm danh : Từ 10h00 phút đến 10h30 phút ngày 30/9/2025

- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 30 phút ngày 30/9/2025

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 11 giờ 00 phút ngày 30/9/2025

b) **Địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung