

Số: 521PL1/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Lần 2)

Quyền sử dụng đất để xây văn phòng làm việc. Địa chỉ tại Xã Đông Thanh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh của Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel (nay là xã Đông Thanh, TP Hồ Chí Minh)

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel

Địa chỉ: Số 1 Giang Văn Minh - Phường Giảng Võ – thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) **Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để xây văn phòng làm việc. Địa chỉ tại Xã Đông Thanh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. (nay là xã Đông Thanh, TP Hồ Chí Minh)

*Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 908, tờ bản đồ số: 58 (theo tài liệu năm 2004);

- Địa chỉ: Xã Đông Thanh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Địa chỉ mới: xã Đông Thanh, TP Hồ Chí Minh)

- Diện tích đất: 3.364,3m²;

- Hình thức sử dụng: 3.364,3m²; chung: 0 (không) m²

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (xây dựng văn phòng làm việc);

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 03 tháng 4 năm 2010;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 524057 ngày 03/10/2011 (Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 433/2025/1683/CT-TMC ngày 26/5/2025 của Công ty CP thẩm định giá TMC)

b) **Giá khởi điểm: 22.720.000.000 đồng.** (Bằng chữ: hai mươi hai tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng)

Các loại thuế liên quan đến tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.

- Mọi chi phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí phát sinh khác (nếu có) và thuế GTGT do bên mua tài sản chịu.

- Các nghĩa vụ tài chính như: thuế TNDN, thuế đất, tiền điện, tiền nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản do người có tài sản chịu.



Ghi chú: Giá trị trên chỉ đúng với diện tích đất không vi phạm quy hoạch và hoàn thành nghĩa vụ tài chính cũng như hoàn thiện các thủ tục pháp lý của Bất động sản và tài sản không có tranh chấp

Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo các giấy tờ pháp lý hiện có. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số: 1540/QĐ-UBND ngày 03 tháng 04 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 524057 ngày 03/10/2011.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 09/9 đến ngày 12/9/2025

Địa điểm xem tài sản: tại Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 08/9 đến 17h00 ngày 19/9/2025

- Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM; ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiatructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia, nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/9 đến 17h00 ngày 19/9/2025

Tiền đặt trước: 4.400.000.000 đồng (bốn tỷ bốn trăm triệu đồng).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;
Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).
- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 00 phút ngày 24/9/2025;**

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **09 giờ 30 phút ngày 24/9/2025.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Lan

