

Số: 134/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Cây cao su thanh lý của 02 hợp đồng cao su ủy thác (ông Lê Hoàng Tuấn và ông Phan Ngọc Đại) của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh.

Địa chỉ: Quốc lộ 22B, khu phố Long Yên, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Cây cao su thanh lý của 02 hợp đồng cao su ủy thác (ông Lê Hoàng Tuấn và ông Phan Ngọc Đại)

- Diện tích: 19,2669 ha, chi tiết như sau:

+ Hợp đồng ủy thác của Ông Lê Hoàng Tuấn: Tính từ hàng số 01 đến hàng số 40 và cộng thêm 173 cây hàng số 41 tính từ hướng Bắc sang hướng Nam (từ cây số 01 đến cây số 173). Tương đương diện tích: 16,7659 ha.

+ Hợp đồng ủy thác của Ông Phan Ngọc Đại: Tính từ hàng số 08 đến hàng số 13 và cộng thêm 77 cây còn lại của hàng số 07. Tương đương diện tích: 2,5010 ha

- Địa điểm khai thác: tại Nông trường cao su Đồng Rùm

b. Giá khởi điểm: 5.587.401.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ một ngàn đồng)

Lưu ý:

- Mức giá khởi điểm nêu trên là giá bán trọn lô và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT);

- Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có);

- Người mua phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, móc gốc, rễ và san lấp hố gốc cây, dọn đốt gốc, cành nhánh, rễ cây, san lấp mặt bằng để bàn giao lại mặt bằng sạch cho người có tài sản;

- Tài sản được giao theo diện tích ha, không giao theo số cây.

c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản từ hợp đồng cao su ủy thác của Ông Lê Hoàng Tuấn và ông Phan Ngọc Đại đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán thanh lý.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **29/9/2025** đến **06/10/2025**;

Địa điểm xem tài sản: Tại nông trường cao su Đồng Rùm (Áp Đồng Rùm, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh). Liên hệ: Anh An - 0989989684

* Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

* Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **29/9/2025** đến 17 giờ 00 ngày **06/10/2025**.

b) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/khách hàng (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng*)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền **[https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com)** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM ĐT: 028 36208369.

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại: 0243.7820483, 0902156992 và 0283.6208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **29/9/2025** đến 17 giờ 00 ngày **06/10/2025**.

Tiền đặt trước: **1.117.480.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười bảy triệu, bốn trăm tám mươi ngàn đồng chẵn*)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá
- Bước giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*)
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá

Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3, v.v.....)

- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không hạn chế
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá và không hạn chế bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 00 ngày 09/10/2025;



- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 14 giờ 30 ngày 09/10/2025;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung

