

PHỤ LỤC 1: CÁC YÊU CẦU ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Đối với khai thác dịch vụ căn tin:

- Là tổ chức hoặc cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định pháp luật. Cung cấp Giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), Giấy phép kinh doanh (đối với tổ chức).

- Có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm.

- Có khả năng tài chính và phương án đầu tư, tổ chức hoạt động cụ thể rõ ràng, đầy đủ về các vấn đề như: nhân sự, cách thức tổ chức, mục đích sử dụng, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, bảo đảm an toàn vệ sinh môi trường (trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra)...

- Cam kết phối hợp với các cơ quan chức năng trong trường hợp cần sự hỗ trợ từ các cơ quan này.

- Mức giá thực phẩm, đồ ăn, nước uống tại căn tin phù hợp với thị trường, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có hóa đơn chứng từ mua bán hợp lệ.

- Cấm bán thuốc lá, rượu bia. Không cho HSSV hút thuốc, uống rượu bia, trốn tiết học trong căn tin.

- Nghiêm cấm tàng trữ, mua bán các mặt hàng cấm buôn bán theo quy định của pháp luật.

- Nhà thầu đảm bảo nghĩa vụ thuế theo đúng quy định của Nhà nước.

- Thời gian hoạt động:

+ Bên B (đơn vị được cho thuê) được phép kinh doanh và phục vụ các mặt hàng đáp ứng nhu cầu ăn uống và sinh hoạt hàng ngày của học sinh, sinh viên, VC- NLĐ, khách có nhu cầu, cụ thể như sau:

Thời gian khai thác:

Buổi sáng: Từ 6h30 – 12h

Buổi chiều: Từ 12h30 – 17h30

Buổi tối: Từ 18h -21h00 (hoặc đến khi kết thúc lớp học buổi chiều/tối)

Trong các buổi sự kiện, lễ hội hoặc các ngày học tăng cường, thứ 7 và chủ nhật, căn tin mở cửa phục vụ theo nhu cầu.

Khi Nhà trường có nhu cầu sử dụng không gian phục vụ hoạt động đào tạo thì bên thuê (bên B) phải sắp xếp giao lại mặt bằng cho Nhà trường theo kế hoạch.

- Tuyệt đối không tổ chức hoạt động gây tiếng ồn, tụ tập đông người trong và ngoài khuôn viên căn tin ngoài thời gian cho phép.

- Không được tự ý cho thuê lại, chuyển nhượng quyền khai thác hoặc sử dụng căn tin cho mục đích khác ngoài phục vụ học sinh, sinh viên, Viên chức- NLĐ Nhà trường.

- Nếu vi phạm các điều kiện về thời gian khai thác, bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, thu hồi mặt bằng mà không phải bồi thường.
- Cam kết thanh toán tiền thuê đúng hạn, không chậm quá 10 ngày.
- Cam kết phục vụ các hoạt động của Nhà trường khi tổ chức sự kiện (Nhà trường có kế hoạch gửi bên B).
- Đặt tiền cọc tương đương 02 tháng tiền thuê mặt bằng (không tính lãi).

**KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**



Tạ Văn Trọng