

Số: 94PL1/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)
**Tài sản đấu giá: Quyền khai thác bãi giữ xe, Nhà thi đấu tập luyện TDTT,
Sân bóng mini, Căn tin, Mặt bằng kinh doanh
của Trường Cao đẳng Mỹ thuật trang trí Đồng Nai.**

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Mỹ thuật trang trí Đồng Nai

Địa chỉ: Số 7 đường 30/4, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác bãi giữ xe, Nhà thi đấu tập luyện TDTT, Sân bóng mini, Căn tin, Mặt bằng kinh doanh - Trường Cao đẳng Mỹ thuật trang trí Đồng Nai.

• Tài sản được chia làm 02 Gói đấu giá, chi tiết như sau:

Gói	Tài sản đấu giá	Số tháng tính tiền thuê/ 01 năm	Diện tích	Giá khởi điểm 01 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 03 năm (đồng)
2	Nhà G - Khai thác căn tin	9,5	40 m2	7.900.000	225.150.000
3	Nhà C - Khai thác căn tin	12	188,2m2	46.300.000	1.666.800.000
	Tổng cộng				1.891.950.000

b. Tổng giá khởi điểm: 1.891.950.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm chín mươi mốt triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng chẵn)

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm để đấu giá là giá thuê theo tháng
- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các khoản chi phí (Điện, nước), các dịch vụ phối hợp và chi phí hợp lý khác (Phí vệ sinh và Phí hỗ trợ an ninh...) sẽ được quy định cụ thể tại hợp đồng cho thuê tài sản.

- Mục đích đề nghị đấu giá: Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê tài sản, phục vụ cho hoạt động phụ trợ của nhà trường, nhằm phát huy hiệu quả của tài sản, tăng nguồn thu của nhà trường.

- Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng cho thuê tài sản có hiệu lực.

- Khách hàng tham gia các gói đấu phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của Người có tài sản quy định tại Phụ lục 02 Quyết định số 158/QĐ- CĐMTĐN ngày 09/6/2025 của Người có tài sản. Người trúng đấu giá phải nộp cho Người có tài sản các hồ sơ trước khi ký hợp đồng thuê tài sản. Trường hợp khách hàng không nộp được các hồ sơ theo yêu cầu trong thời gian 05 ngày làm việc sau ngày đấu giá thì mất quyền ký hợp đồng thuê tài sản.

- Tài sản được chia thành 02 gói đấu giá, khách hàng có thể tham gia 1, ... hoặc cả 2 gói tài sản tùy nhu cầu; Ai có giá trả cao nhất gói nào sẽ là người trúng giá gói đó.

c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Trường Cao đẳng Mỹ thuật trang trí Đồng Nai đã được cấp có thẩm quyền cho phép đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian - địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 21/8/2025 đến 29/8/2025

Địa điểm xem tài sản: Số 7, đường 30/4, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ: Bà Chi-0838699512

Lưu ý:

- Khách hàng liên hệ với người có tài sản để được hướng dẫn xem tài sản và chịu mọi chi phí trong việc xem tài sản. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng, diện tích của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

a. **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

b. **Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

+ VP Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: Số 6/4, phố Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, TP. Hà Nội, Điện thoại: 0243.7820483

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.36208369

c. **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/Gói (Một trăm ngàn đồng)

d. **Tiền đặt trước:** Chi tiết tại Quy chế mỗi cuộc đấu giá

e. **Thời gian nộp:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

d. Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: Bước giá dùng chung cho cả 02 gói đấu giá:

- Bước giá: **100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng).

- Bước giá tối đa cho mỗi lần trả giá: 500 bước giá

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots, 500$)

- Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: **Không hạn chế**
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá và tối đa không quá bước giá quy định

9. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá

a) Ngày tổ chức đấu giá:

Gói 2:

- Thời gian điểm danh : 13 giờ 30 đến 14 giờ 00 ngày 05/9/2025
- Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 00 ngày 05/9/2025
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 14 giờ 30 ngày 05/9/2025

Gói 3:

- Thời gian điểm danh : 14 giờ 30 đến 15 giờ 00 ngày 05/9/2025
- Thời gian bắt đầu trả giá : 15 giờ 00 ngày 05/9/2025
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 15 giờ 30 ngày 05/9/2025

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến [https:// www.daugiabtn.com/](https://www.daugiabtn.com/).

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung

