

**Số: 112/TB-BTN**

*“V/v thông báo đấu giá tài sản”*

*Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2025*

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Tài sản: Vườn cây cao su thanh lý đợt 2/2025**  
**của Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

**Địa chỉ:** Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, TP. Hà Nội.

**2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. HCM

**Địa chỉ:** Ấp An Hòa, xã An Nhơn Tây, TP. HCM

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

**a) Tên tài sản đấu giá:** Vườn cây cao su thanh lý đợt 2/2025

+ Diện tích: 86,98ha

+ Số lượng khoảng: 35.288 cây.

+ Gồm các lô: 1/97, 2/97, 3/97, 4/97, 5/97, 6/97

+ Khu vực khai thác: Tại nông trường Phạm Văn Cội (xã Xã Nhuận Đức – TP. HCM)

+ Chất lượng: Vườn cây cao su được trồng năm 1997

**b) Giá khởi điểm: 24.701.600.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, bảy trăm lẻ một triệu, sáu trăm ngàn đồng)

**Ghi chú:**

+ Giá trên là giá bán trọn gói không có thuế VAT.

+ Tài sản được giao theo diện tích héc-ta

+ Bên mua chịu toàn bộ 100% chi phí gồm: chi phí cưa, cắt, bốc xếp, vận chuyển; móc gốc, gom dọn cành nhánh, rễ cây và cày đất (cày phá lâm 3 chảo, 1 lượt) để trả lại đất cho Người có tài sản.

+ Người mua được tài sản phải có phương án đảm bảo công tác phòng chống cháy và an toàn, trật tự khi hoạt động trong phân quản lý của Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. Hồ Chí Minh, bàn giao vườn cây đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

**c) Nguồn gốc của tài sản:** Là tài sản của Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. Hồ Chí Minh đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

**4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian:** Giờ hành chính từ ngày **18/8/2025 đến 25/8/2025.**

**Ghi chú:** Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nông trường Phạm Văn Cội (Xã Nhuận Đức – TP. HCM),  
Liên hệ: Anh Tuấn – 0976561845.





### 5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

a. **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày **18/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/8/2025**.

b. **Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM ĐT: 028 36208369.

c. **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

6. **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá

7. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày **18/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/8/2025**.

**Tiền đặt trước:** 4.940.000.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng)

**Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn)

- Bước giá giá tối đa cho mỗi lần trả giá: **50 bước giá**

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

- Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3, ...,50)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá và tối đa không quá 50 bước giá

9. **Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

- Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 00 phút ngày 28/8/2025;**

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **09 giờ 30 phút ngày 28/8/2025;**

- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](https://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

### \* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



**Đinh Đăng Dung**