

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội (*Trung tâm*).

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, địa chỉ trụ sở: Tầng 3, số 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, địa chỉ làm việc: Tầng 24, số 37 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (*Công ty Vietin*).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 17 Cù Chi, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (trước đây là Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). Cụ thể như sau:

** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H27905 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 15/9/2008, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ("tên mới là Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin") ngày 30/6/2012, đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin ngày 15/11/2022:*

- *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất tại Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 785,15m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- *Tài sản gắn liền với đất:* Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 179,35m², loại nhà: tường gạch, mái ngói + BTCT.

** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827067, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30239 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 08/7/2009, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ("tên mới là Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin") ngày 30/6/2012, đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin ngày 15/11/2022:*

- *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 76 (6Đ-I-A-b) tại Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 340,61m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 128,70m², đất trồng cây lâu năm 211,91m², thời gian sử dụng đất: đất ở đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.



- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 128,70m², loại nhà: tường gạch, mái tôn.

*** Hiện trạng tài sản đấu giá:**

02 thửa đất trên liền nhau, chưa làm thủ tục hợp thửa, tổng diện tích đất: 1.125,76 m², tổng diện tích công trình xây dựng trên đất theo GCN là 308,05m². Tài sản gắn liền với đất là nhà xưởng, công trình phụ, hiện nay đã xuống cấp nhiều, đổ nát, hư hỏng, được bán theo hiện trạng (có sao bán vậy).

Công ty Vietin cam kết tài sản đấu giá không có tranh chấp với bất cứ tổ chức/cá nhân nào; không đang cầm cố, thế chấp tại bất cứ tổ chức tín dụng/cá nhân nào; đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật; được đưa ra đấu giá đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật và nội bộ Công ty Vietin.

4. Cách thức bán: Bán cả lô, không bán lẻ.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Số 17 Cù Chi, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Giá khởi điểm: 71.000.000.000đ (Bảy mươi một tỷ đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan phát sinh trong quá trình chuyển nhượng.

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng). Tiền bán hồ sơ không trả lại trong mọi trường hợp.

8. Tiền đặt trước: 8.000.000.000đ (Tám tỷ đồng).

9. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

10. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty Vietin, đủ điều kiện đưa ra đấu giá theo quy định.

11. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851090, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H27905 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 15/9/2008, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012 và Người sử dụng đất, người sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin theo Hồ sơ số 888314.DT.010 ngày 15/11/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827067, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30239 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 08/7/2009, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012. Người sử dụng đất, người sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin theo Hồ sơ số 888314.DT.004 ngày 15/11/2022.

- Nghị quyết liên tịch Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số 111/NQ-LTHĐQT-NHCT2.1 ngày 03/4/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng 07 tài sản/dự án tại Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin;

- Nghị quyết liên tịch Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số 445/NQ-LTHĐQT-NHCT-VPĐQT1 ngày 16/12/2022 của Ngân hàng TMCP Công thương

Việt Nam về việc phê duyệt giá bán khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Thông báo số 56/TB-NHCT41 ngày 09/4/2020 về việc Thông báo ý kiến Ban Chấp hành Công đoàn NHCTVN về các nội dung tại tờ trình ngày 28/2/2020 của Công ty TNHH TM-DV-ĐT Vietin;

- Thông báo số 314/TB-NHCT-CD ngày 26/12/2022 của Công đoàn NHTMCP Công Thương VN v/v triển khai Nghị quyết Liên tịch của HĐQT Vietinbank;

- Quyết định số 98/2022/QĐ-HĐTV-NHCT36 ngày 26/12/2022 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin về việc Phê duyệt chủ trương, phương án chuyển nhượng tài sản tại 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định số 40/2025/QĐ-CT-NHCT36 ngày 10/6/2025 của Chủ tịch Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin về việc phê duyệt một số nội dung triển khai đấu giá tài sản theo phương án chuyển nhượng đã được phê duyệt đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến tại Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam website <https://daugiabtn.com>.

• **Giá trả hợp lệ, cách áp dụng bước giá:** Người đầu tiên trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Nếu người đầu tiên trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải từ 1 đến n lần mức tối thiểu của bước giá (300.000.000 đồng). Người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề từ 1 đến n lần mức tối thiểu của bước giá (300.000.000 đồng) (n là số tự nhiên không giới hạn).

• **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả không đúng quy định của giá trả hợp lệ là giá trả không hợp lệ

14. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/7/2025 đến 17h00' ngày 10/7/2025 tại trụ sở Trung tâm và trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ 8h00 ngày 04/7/2025, kết thúc 17h00 ngày 10/7/2025 tại:

+ Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. ĐT liên hệ: 0915958852 (Bà Ngọc).

+ Số 1 Nguyễn Quyền, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT liên hệ: 0934787802 (Ông Thắng).

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.



Tài khoản số : **1000920833** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long – PGD Nguyễn Huệ.
Nội dung : (Tên người tham gia đấu giá), (số điện thoại), tiền mua hồ sơ quy chế 26/2025/PL02.



- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 8h00 ngày 04/7/2025, kết thúc 17h00 ngày 10/7/2025 tại:

+ Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. ĐT liên hệ: 0915958852 (Bà Ngọc).

+ Số 1 Nguyễn Quyền, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT liên hệ: 0934787802 (Ông Thắng).

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 8h00' ngày 04/7/2025, kết thúc 17h00 ngày 10/7/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số : **124000111430** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hà Nội.

Nội dung : (Tên người tham gia đấu giá), (số điện thoại), tiền đặt trước quy chế 26/2025/PL02.

Tiền đặt trước phải được báo "Có" trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17h00 ngày 10/7/2025 (thời gian được xác định theo sổ phụ ngân hàng). Tất cả các khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00 ngày 10/7/2025 đều coi là không hợp lệ, không được xem xét đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Nếu người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định thì phải thông báo cho Trung tâm biết để được hướng dẫn xử lý và chấp thuận.

- ***Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:*** Ngày 08, 09, 10/7/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 17 Củ Chi, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đi xem tài sản đấu giá phải liên hệ với Trung tâm để được cấp Giấy giới thiệu đi xem tài sản đấu giá. Người đi xem tài sản đấu giá sẽ

liên hệ với Công ty Vietin để được bố trí đi xem tài sản đấu giá. Người đi xem tài sản tự lo phương tiện đi lại và tự thanh toán các chi phí phát sinh.

Trường hợp cá nhân, tổ chức không đi xem tài sản đấu giá nhưng vẫn đăng ký tham gia đấu giá thì coi như cá nhân, tổ chức đó đã hiểu rõ về chất lượng và hiện trạng của tài sản đấu giá; nếu tham gia đấu giá và trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Từ 15h00' đến 15h30' ngày 14/7/2025 tại Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam website <https://daugiabtn.com>.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định, đã đăng ký tài khoản đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ TẠI:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

ĐT: 024.32127029/ 0913564730 (Ông Nguyễn Huy Hoàng)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Nguyễn Huy Hoàng

