

Số: 103/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền khai thác mặt bằng Bãi giữ xe 02 bánh tại số 73 Văn Cao, P.Phú Thọ Hòa, TP.Hồ Chí Minh.

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương III

Địa chỉ: Số 73, đường Văn Cao, phường Phú Thọ Hoà, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) **Tên tài sản đấu giá:** Quyền khai thác mặt bằng Bãi giữ xe 02 bánh tại số 73 Văn Cao, P.Phú Thọ Hòa, TP.Hồ Chí Minh.

- **Diện tích:** 1.163 m²

- **Đơn giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng):** 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng/tháng*)

b) **Tổng giá khởi điểm (đồng/36 tháng):** 1.440.000.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng/36 tháng*)

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, các khoản chi phí (Điện, nước), các dịch vụ phối hợp và chi phí hợp lý khác (Phí vệ sinh và Phí hỗ trợ an ninh...).

- Mục đích đề nghị đấu giá: Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê tài sản, phục vụ cho hoạt động phụ trợ của nhà trường, nhằm phát huy hiệu quả của tài sản, tăng nguồn thu của nhà trường.

- Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng cho thuê tài sản có hiệu lực.

c) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản thuộc quyền sở hữu của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương III.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính ngày 17/7/2025 và ngày 18/7/2025;

Địa điểm xem tài sản: Số 73, đường Văn Cao, phường Phú Thọ Hoà, TP. Hồ Chí Minh – liên hệ: Ông: Lưu Vũ Linh - Phòng Quản trị Hành chính - SĐT: 0913955729

* Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

* Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2025.

b) Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá

Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, HCM. ĐT: 028 36208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/7/2025.

Tiền đặt trước: **72.000.000 đồng** (Bảy mươi hai triệu đồng)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá
- Bước giá tối thiểu: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n): 20 bước giá.
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá
Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3,, 20)
- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không hạn chế
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá và không vượt quá **20 bước giá**.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 ngày 30/7/2025;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 30 ngày 30/7/2025;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Thị Ngọc Lan