

Số: 100602/QCĐG/2025

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Quyền khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường
mỏ đá Pá Chiêu, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai**
(khu vực chưa có kết quả thăm dò)

Căn cứ Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/ 2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực khoáng sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước đối với các mỏ để đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc đính chính một số nội dung trong Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 và Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2025/HĐDVĐG ngày 10/6/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai với Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam

Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền khai thác khoáng sản đá làm VLXD TT mỏ đá Pá Chiêu, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai với các nội dung chính như sau:

Chương I.

PHẠM VI ÁP DỤNG, ĐIỀU CHỈNH

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực (chưa có kết quả thăm dò) trên địa bàn tỉnh Lào Cai theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34/2025/HĐDVĐG ngày 10/6/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam về việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản là đá làm VLXDĐT mỏ đá Pá Chiêu, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Những nội dung khác có liên quan đến việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của: Luật Đấu giá tài sản, Luật Khoáng sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với cơ quan quản lý nhà nước trong công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến tổ chức và hoạt động đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá, đấu giá viên và cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. Phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá.

3. Chỉ tiến hành đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại các khu vực đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch và phương án đấu giá.

Điều 4. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá và người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. ĐT 0243.7820483. Email: dgtsbactrungnam@gmail.com.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai;

Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai; địa chỉ: Trụ sở khối 8, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Chương II.

THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Điều 5. Thông tin tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tên loại khoáng sản, vị trí, tọa độ khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá

Đấu giá Quyền khai thác khoáng sản đá làm VLXDĐT mỏ đá Pá Chiêu, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai (theo Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản)

- Vị trí: Mỏ đá Pá Chiêu thuộc địa phận thôn Noong Khuẩn, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích khu vực khai thác: 1,67 ha.

- Tọa độ mỏ: được giới hạn bởi 12 điểm, có các điểm khép góc như sau:

Tên điểm	Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 104°45', múi chiếu 3 ⁰		Diện tích mỏ (ha)
	X(m)	Y(m)	
1	2443321.33	452622.62	1,67
2	2443300.00	452620.76	
3	2443300.00	452700.00	
4	2443150.00	452750.00	
5	2443150.00	452708.40	
6	2443145.79	452709.14	
7	2443144.39	452677.30	
8	2443144.24	452674.02	
9	2443143.00	452646.00	
10	2443147.56	452644.46	
11	2443231.22	452616.23	
12	2443306.00	452591.00	

(có bản đồ vị trí của mỏ kèm theo).

2. Giấy tờ, pháp lý có liên quan đến mỏ khoáng sản mang ra đấu giá

- Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước đối với các mỏ để đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 về việc đính chính một số nội dung trong Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 và Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai.

3. Thông tin về mỏ đấu giá: (xem tài liệu tại sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai)

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại thực địa và tìm hiểu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá

Thời gian, địa điểm xem tài sản tại thực địa và tìm hiểu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/6/2025 đến ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tài sản: Thôn Noong Khuẩn, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản tại thực địa, tham khảo thông tin, tài liệu về tài sản đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam hoặc Phòng Khoáng sản và bảo vệ Môi trường - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá; tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước

1. Giá khởi điểm, bước giá: (Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai)

- Giá khởi điểm: **3%.**

- Bước giá để đấu giá: **0,09%**

2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản

a) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

(Nội dung chuyển tiền ghi theo hướng dẫn tại khoản 4 Điều này)

b) Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá (trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước). Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định hoặc có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá (bằng 20% giá khởi điểm): **595.592.000** đồng. (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi năm triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 10/7/2025 đến 17h00 ngày 14/7/2025.

4. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước

a) Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có thể nộp tiền mặt, chuyển khoản cho tổ chức hành nghề đấu giá cụ thể:

Tài khoản: **104 062 3768** mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội.

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

b) Nội dung nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước bằng chuyển khoản ghi theo hướng dẫn sau:

Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước mỏ đá Pá Chiêu xã Khánh Yên Trung.

Ví dụ: (Công ty..... nộp tiền đặt trước mỏ đá Pá Chiêu xã Khánh Yên Trung).

Khoản tiền đặt trước của tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025. Khoản tiền đặt trước đó phải bảo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

c) Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về quy định này).

d) Các trường hợp được nhận lại tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm một trong các nội dung quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được hoàn lại tiền đặt trước sau khi Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thông báo bằng văn bản không đủ điều kiện tham gia đấu giá và nhận được thông tin tài khoản nhận tiền của người tham gia đấu giá.

đ) Người trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá khi được cơ

quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

e) Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào tài khoản tạm giữ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai, mở tại KBNN tỉnh Lào Cai, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian: Từ 08h00 ngày 13/6/2025 đến 17h00 ngày 30/6/2025.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Bộ phận Văn thư - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Trụ sở khối 8, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; ĐT: 0913216751 - 0243.7820483.

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; ĐT: 028 36208369/ Mrs. Bích ĐT: 033 3314886.

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

❖ Khách hàng có thể liên hệ mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua điện thoại trên thông báo hoặc email để được hướng dẫn mua và Hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam chuyển qua bưu điện khách hàng phải trả thêm tiền chuyển phát nhanh.

3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Bộ phận Văn thư - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Trụ sở khối 8, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; ĐT: 0913216751- 0243.7820483

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

4. Phương thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

a) Đến nộp trực tiếp tại các địa điểm nêu tại Mục 3 phần này.

b) Chuyển phát qua đường Bưu điện có báo phát (thời điểm phát của bưu điện được tính là thời điểm tiếp nhận hồ sơ).

c) Cách thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp **hai (02)** bộ hồ sơ, được cho vào 02 túi riêng và niêm phong trước khi nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia đấu giá được đóng thành tập, được đánh số trang và có dấu giáp lai. Thông tin trên túi đựng Hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

- “*Hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Pá Chiêu, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai*”

- Tên, địa chỉ, điện thoại của tổ chức, cá nhân:

- Địa chỉ nộp Hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tên mỏ khoáng sản:

Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm bàn giao một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho người có tài sản đấu giá. Việc bàn giao Hồ sơ phải được lập thành biên bản có chữ ký của người giao và người nhận.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối đăng ký tham gia đấu giá, việc từ chối phải lập thành văn bản có chữ ký của Người đại diện pháp luật và được gửi đến tổ chức hành nghề đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 9. Thời gian xét chọn hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá

Người có tài sản đấu giá căn cứ quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất là 05 (năm) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo riêng bằng văn bản cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Giá khởi điểm của vòng đấu đầu là bằng giá khởi điểm: **3%**.

+ Bước giá để đấu giá là: **0,09%** (theo Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai).

+ Giá khởi điểm của vòng kế tiếp: giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

c) Số vòng đấu tối đa: 10 (mười) vòng

d) Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi vòng đấu tối đa là 05 (năm) phút.

đ) Chỉ khách hàng có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ vòng đấu trước liền kề mới được phát phiếu trả giá cho vòng đấu tiếp theo.

Điều 11. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ và người trúng đấu giá

1. Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam phát hành và có đóng dấu treo, không bị tẩy, xóa, rách nát, sửa chữa, ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin quy định, có giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá đó; Có giá trả ghi bằng số và giá trả ghi bằng chữ rõ ràng và đồng nhất, có chữ ký, ghi rõ họ và tên của người trả giá và nộp đúng thời gian theo quy định (trường hợp giá trả bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận).

2. Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá; n là số tự nhiên ($n = 1, 2, 3, 4, \dots$)

3. Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu có giá trả không hợp lệ, nộp không đúng thời gian quy định, không có chữ ký và ghi rõ họ, tên của người trả giá.

4. Người trúng đấu giá: là người có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả ghi trên phiếu là giá trả hợp lệ, cao nhất.

5. Tại vòng đấu giá bất kỳ, nếu không có khách hàng trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu đó, thì giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó được xác định là giá trả cao nhất của phiên đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất ở vòng đấu cuối (vòng 10) thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 12. Rút lại giá đã trả

1. Trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề.

2. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản

1. Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 16/7/2025 (*Khách hàng phải có mặt trước 30 phút thực hiện các thủ tục cần thiết để vào phòng đấu giá*).

2. Địa điểm: Hội trường Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai; Địa chỉ: Trụ sở khối 8, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(*Trường hợp thay đổi địa điểm mở cuộc đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thông báo*).

Chương III.

CÁC QUY ĐỊNH LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Điều 14. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ngành nghề thăm dò, khai thác khoáng

sản theo quy định tại Điều 34 và Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010 bao gồm:

- a) Doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp;
- b) Hợp tác xã, liên hợp tác xã được thành lập theo Luật Hợp tác xã;
- c) Hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề thăm dò, khai thác khoáng sản.
- d) Doanh nghiệp nước ngoài có văn phòng đại diện hoặc chi nhánh tại Việt Nam.

Ghi chú: Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá, Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Điều kiện của tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá.

(1) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam phát hành).

(2) Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật.

(3) Có Căn cước công dân (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu); Giấy ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá).

(4) Có Đơn đề nghị tham gia đấu giá lập theo đúng Mẫu số 03 tại mục II của Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ;

(5) Có văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản lập theo đúng Mẫu số 04 tại mục II của Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ.

(6) Có kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm và bản cam kết thực hiện nếu trúng đấu giá.

(7) Có cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ mời đấu giá.

(8) Có văn bản chứng minh vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP. Vốn chủ sở hữu đáp ứng điều kiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 40 Luật Khoáng sản và đáp ứng điều kiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 53 Luật Khoáng sản.

(9) Đáp ứng các quy định của tổ chức, cá nhân thăm dò khoáng sản hoặc khai thác khoáng sản quy định tại Điều 34 và Điều 51 Luật Khoáng sản (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có mã ngành nghề phù hợp).

* Hồ sơ được sắp xếp, đánh số từ 1 đến 9 theo các nội dung trên. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá, nếu phát hiện có sự gian dối hồ sơ sẽ bị loại).

* Trường hợp doanh nghiệp không có chức năng hành nghề thăm dò khoáng

sản thì có thể hợp đồng với các đơn vị có chức năng hành nghề thăm dò khoáng sản theo quy định, nhưng phải có đầy đủ tài liệu chứng minh. Trường hợp máy móc thiết bị có thể đi thuê để thực hiện khai thác khoáng sản nhưng phải có đầy đủ tài liệu chứng minh).

Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định điều kiện tham gia đấu giá trước và thông tin bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam biết trước khi tổ chức đấu giá.

3. Điều kiện tham gia phiên đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai lựa chọn;

- Đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

4. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Điều 9 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP):

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người có quyền quyết định đấu giá tài sản người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, em ruột, chị ruột, em ruột của người đó.

- Người không được nhận quyền khai thác khoáng sản, người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

- Chủ tịch, thành viên Hội đồng đấu giá; cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Nông nghiệp và Môi trường nơi có khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người nêu trên.

- Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tổ chức, cá nhân tham gia phiên đấu giá và trúng đấu giá nhưng từ chối không nhận kết quả trúng đấu giá mà chưa được Sở Nông nghiệp và Môi trường và tổ chức đấu giá chuyên nghiệp chấp thuận thì không được tham gia bất kỳ phiên đấu giá nào trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá đó.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 15. Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Thực hiện quy định tại khoản 10 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP (sửa đổi Điều 15 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP), Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ ban hành văn bản thông báo hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên loại khoáng sản, vị trí, tọa độ khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá.
2. Địa điểm, thời gian dự kiến tổ chức phiên đấu giá:
3. Thông tin về trữ lượng, tài nguyên khoáng sản; quy hoạch khoáng sản; điều kiện khai thác của khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá; phương thức tham khảo thông tin, tài liệu có liên quan, hiện trạng về cơ sở hạ tầng, sử dụng đất của khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá.
4. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:
5. Quy định về các tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ của tổ chức, cá nhân nộp tham gia đấu giá.
6. Các biểu mẫu cần có trong hồ sơ tham gia đấu giá.
7. Quy định về vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá

Điều 16. Nội quy phòng đấu giá

1. **Đối với đơn vị, tổ chức có liên quan:** Phải có mặt đúng giờ tham dự đấu giá.
2. **Đối với đấu giá viên:** Phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.
3. **Đối với người tham gia đấu giá:**

3.1. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá trước giờ tổ chức đấu giá 30 phút làm các thủ tục cần thiết để vào phòng đấu giá; Một tổ chức tham gia đấu giá một hay nhiều mỏ chỉ được 01 (một) người tham gia cuộc đấu giá (*trường hợp hội trường đấu giá đủ không gian thì ĐGV điều hành xem xét, có thể cho phép một đơn vị tối đa 02 người tham dự phiên đấu giá*). Trường hợp khách hàng đăng ký 02 người tham dự phiên đấu giá thì phải đăng ký rõ người được quyền trả giá và ký ghi rõ họ tên vào danh sách tham gia đấu giá.

3.2. Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên.

3.3. Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định sau đây:

a) Chỉ được trao đổi nội bộ, tổ chức của mình về các thông tin liên quan mà không được trao đổi với tổ chức cá nhân khác;

- b) Tắt điện thoại di động và không sử dụng các thông tin liên lạc trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá;
- c) Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;
- d) Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;
- đ) Không có hành vi gây mất trật tự, cản trở, phá rối cuộc đấu giá, không liên kết thông đồng đim giá;
- e) Không tự tiện bỏ ra về khi Đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;
- g) Phải ký biên bản đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

3.4. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

Điều 17. Trình tự, diễn biến phiên đấu giá

1. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

- a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách các tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;
- d) Nhắc lại mức giá khởi điểm, tiền đặt trước;
- đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;
- e) Phát số cho người tham gia đấu giá;
- g) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- h) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;
- i) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá riêng cho từng mô, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi vòng đấu tối đa là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

c) Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá ở bất kỳ vòng đấu nào. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

d) Người trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá không hợp lệ, không tham gia trả giá cho vòng đấu trước sẽ không được tham gia trả giá cho vòng tiếp theo.

đ) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất ở vòng 10, thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 18. Biên bản cuộc đấu giá

Biên bản cuộc đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá, mọi diễn biến trong cuộc đấu giá phải được ghi vào Biên bản cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người đại diện của đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và mất tiền đặt trước.

Điều 19. Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên - người điều hành phiên đấu giá

1. Quyền của đấu giá viên:

- Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá bảo đảm theo quy định của pháp luật;
- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 tại Luật Đấu giá tài sản 2016 (bổ sung bởi Khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024);
- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Đấu giá viên (theo khoản 2 Điều 19 Luật Đấu giá tài sản 2016)

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016;
- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có quyền

- Được cung cấp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
- Được cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan và xem tài sản thực tế;
- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá, không vi phạm Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá tài sản này;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định;

- Chấp hành nghiêm chỉnh quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Tuân thủ các quy định trong quy chế;

- Có mặt đúng giờ để điểm danh và tham gia cuộc đấu giá theo thời gian quy định;

- Tại buổi đấu giá những người đăng ký tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ mở cuộc đấu giá 30 phút để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá, trường hợp vắng mặt thì phải có Giấy ủy quyền cho người khác theo quy định (*có công chứng hoặc chứng thực*), trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không có mặt tại cuộc đấu giá không có lý do chính đáng (không điểm danh) sẽ không được tham gia trả giá và bị xử lý tiền đặt trước theo quy định của pháp luật. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vắng mặt tại cuộc đấu giá, nhưng sau đó chứng minh được lý do vắng mặt của mình là bất khả kháng thì sẽ được xem xét trả lại tiền đặt trước theo quy định;

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đấu giá mà không nộp tiền đặt trước theo quy định thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Điều 21. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Được cấp văn bản phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

- Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- Được cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp phép thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá;

- Nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá ở khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản hợp lệ, đầy đủ theo quy định của pháp luật về khoáng sản cho cơ quan quản lý nhà nước theo thẩm quyền cấp phép;

- Không được chuyển nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 22. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá: nếu có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 (được bổ sung bởi Khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024 như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký

tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Vi phạm nội quy phòng đấu giá theo quy định tại mục 3.3, khoản 3 Điều 16 Quy chế này.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước: trong các trường hợp sau đây (quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; sửa đổi bởi Điểm k Khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;

- Rút lại giá đã trả theo quy định;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá;

- Không nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản trong thời hạn quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày.

3. Khoản tiền đặt trước trong các trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước nêu trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 23. Thời hạn phê duyệt kết quả đấu giá, kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, thông báo kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1. Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận

được hồ sơ phê duyệt kết quả trúng đấu giá, UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá là căn cứ pháp lý để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục cấp giấy phép khoáng sản.

2. Phương pháp tính, phương thức thu, nộp tiền trúng đấu giá: thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP; Điều 7, Điều 8 Thông tư liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC. Trước khi cấp phép khai thác khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá trị tiền trúng đấu giá trình UBND tỉnh Quyết định phê duyệt. Căn cứ quyết định của UBND tỉnh, cơ quan thuế có văn bản thông báo về số tiền phải nộp, số lần nộp tiền và thời gian thu tiền trúng đấu giá của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản.

3. Thông báo kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Thực hiện theo Điều 23 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP.

4. Kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải được thông báo công khai tại trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai và trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Lào Cai ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 24. Thông báo, thời hạn, phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản sau khi có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, xử lý vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1. Thông báo kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Thực hiện theo Khoản 15 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP.

2. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đúng thời hạn theo Thông báo của cơ quan thuế.

3. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản:

- Thực hiện theo Điều 9 Nghị định số 67/2019/NĐ-CP; được bổ sung bởi Điểm b Khoản 5 Điều 3 Nghị định 10/2025/NĐ-CP.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Sau khi khấu trừ khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

- Trong trường hợp sau khi trúng đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm tăng hoặc giảm giá trị quyền khai thác khoáng sản, người trúng đấu giá khai thác khoáng sản phải chấp hành thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung hoặc được giảm trừ theo quy định.

4. Xử lý vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Trường hợp người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản vào ngân sách nhà nước sau thời hạn quy định, thì ngoài số tiền phải nộp theo Thông báo của cơ quan thuế, còn phải nộp tiền phạt theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Điều 25. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản

Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 72 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 42 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024), thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 26. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hủy bỏ nhiều phần hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng đối với người tham gia đấu giá: thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 27. Giải quyết tranh chấp

Trường hợp có tranh chấp giữa các bên trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, thì các bên có thể thương lượng, hòa giải hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. Nếu không tự nguyện thỏa thuận được với nhau thì khởi kiện ra Tòa để giải quyết theo quy định của Pháp luật.

Điều 28. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Quy chế này được đăng tải trên trang điện tử của UBND tỉnh Lào Cai, sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và Cổng điện tử đấu giá Quốc gia; Được dán niêm yết tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai, UBND xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai và các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (qua điện thoại hoặc trực tiếp) và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Lào Cai;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Thông báo trên các trang điện tử;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Lan

