

Số: 85/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Giá trị sản lượng nhựa thông chưa khai thác tại rừng (đấu giá thí điểm khai thác nhựa thông tại hiện trường do Ban trông rừng Đắc Hà quản lý) thuộc Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam

Địa chỉ: Số 377 Phan Đình Phùng, P. Duy Tân, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) **Tên tài sản đấu giá:** Giá trị sản lượng nhựa thông chưa khai thác tại rừng (đấu giá thí điểm khai thác nhựa thông tại hiện trường do Ban trông rừng Đắc Hà quản lý) thuộc Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam

- Diện tích khai thác: 125,27 ha
- Năm trồng: 2001 và 2002
- Tổng số cây: 49.823 cây, trong đó:
 - + Cây không đủ tiêu chuẩn cạo nhựa: 6.584 cây
 - + Cây đủ tiêu chuẩn cạo nhựa: 43.239 cây
- Sản lượng nhựa thiết kế: 74.296 kg

b) **Giá khởi điểm:** 631.516.000 đồng (sáu trăm ba mươi một triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng) – Giá trị tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT

Lưu ý: Cây có kích thước đủ tiêu chuẩn ($D1.3 > 15cm$) để tiến hành khai thác nhựa. Cây khỏe mạnh không bị sâu bệnh.

Bên trúng đấu giá chịu các khoản chi phí khai thác (nhân công, BHXH, vật tư...) để khai thác trên vườn cây và có trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); Khai thác tuân thủ theo quy trình kỹ thuật và quy chế giám sát khai thác nhựa Thông của Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam quy định, đảm bảo sự sinh trưởng và phát triển của cây Thông.

Người trúng đấu giá phải nộp tiền ký quỹ (tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng) 8,0% giá trị hợp đồng (số tiền này sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã nghiệm thu thanh lý hợp đồng mua bán tài sản).

Tài sản được giao theo diện tích hecta và tổng số cây.

Khách hàng đi xem tài sản liên hệ với người có tài sản để nắm rõ thông tin tài sản.

c) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 18/6 đến ngày 20/6/2025.

Địa điểm xem tài sản: Ban trông rừng nguyên liệu giấy Đắc Hà thuộc Công ty nguyên



liệu giấy Miền Nam

Khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để được cấp giấy giới thiệu xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) **Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ 08h00 ngày 16/6 đến 17h00 ngày 23/6/2025

- Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng)

b) **Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại: VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483/0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369;

+ Bán hồ sơ qua điện thoại theo số điện thoại: 0243.7820483.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia, nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/6 đến 17h00 ngày 23/6/2025

Tiền đặt trước: 126.000.000 đồng (một trăm hai mươi sáu triệu đồng)

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **7.500.000 đồng (Bằng chữ: bảy triệu năm trăm nghìn đồng./.)**

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 00 phút ngày 26/6/2025;**

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **09 giờ 30 phút ngày 26/6/2025.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Ngọc Lan