

Số: 37PL2/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

(Theo thủ tục rút gọn)

Tài sản: Cây cao su thanh lý tại TT Nghiên cứu, chuyển giao kỹ thuật Tây nguyên (18,78ha) của Viện nghiên cứu cao su Việt Nam

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Viện nghiên cứu cao su Việt Nam
Địa chỉ: Quốc lộ 13, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:

a) Tên tài sản đấu giá: Cây cao su thanh lý tại Trung tâm Nghiên cứu, chuyển giao kỹ thuật Tây nguyên (diện tích 18,78 ha)

b) Giá khởi điểm: 2.506.648.054 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn, không trăm năm mươi bốn đồng)

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT);
- Tài sản được giao theo diện tích héc-ta, không giao theo số cây.
- Các chi phí cưa cắt, móc gốc (móc cả gốc cũ và gốc mới), san lấp hố đào, gom rễ, dọn cành, nhánh ra khỏi hiện trường... do người trúng đấu giá chịu. Quá trình khai thác phải đảm bảo công tác phòng chống cháy rừng và các phương án đảm bảo an toàn, trật tự của Người có tài sản quy định, khi hoạt động trong khu vực cưa cắt, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng
- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thêm chi phí phục hồi hạ tầng vườn cây là: 3.000.000 đồng/ha trước khi nhận lô để cưa cắt, chi tiết sẽ được nêu cụ thể tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản của Viện nghiên cứu cao su Việt Nam đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Giờ hành chính từ ngày 17/6/2025 đến 20/6/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Làng Anh, xã Ia Bang, Huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Liên hệ: Ông Cương-0356430579.

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ Người có tài sản để được hướng dẫn xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

+ Các khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.



5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

a. **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.

b. **Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, CN Công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369

c. **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)

d. **Tiền đặt trước:** 501.000.000 đồng (Năm trăm lẻ một triệu đồng)

đ. **Thời gian nộp:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025

e. **Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

+ **Bước giá:**

+ Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

+ Bước giá giá tối đa cho mỗi lần trả giá: **40 bước giá**

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3, ...40)

+ Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**

+ Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

8. **Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

a) **Thời gian tổ chức đấu giá:**

- Thời gian điểm danh : Từ 08 giờ 30 đến 09 giờ 00 phút ngày 24/6/2025

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 phút ngày 24/6/2025

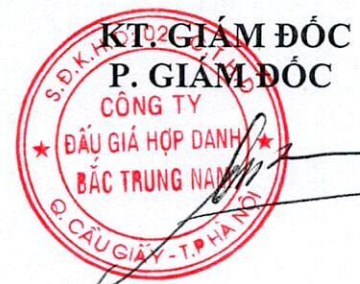
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 30 phút ngày 24/6/2025

b) **Địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* **Nơi nhận:**

- Bền có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung