

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: TĂNG MỸ KHANH

Năm sinh: 1971 CMND số: 022 302 148

Địa chỉ: 27/3 Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.HCM

BP 764015

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2749013001334

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 8, Tờ bản đồ số: 20 (Phường Tân Phong)
- b) Địa chỉ: (Khu Sky Garden 2-R1-2), khu phố 3, phường Tân Phong, quận 7.
- c) Diện tích: 94140,8 m² (bằng chữ: chín mươi bốn ngàn một trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng. Không, chung: 94140,8 m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: M13-5 (Khu Sky Garden 2-R1-2), khu phố 3, phường Tân Phong, quận 7.
- b) Diện tích xây dựng: -/- m², c) Diện tích sàn: 120,95 m²
- d) Kết cấu: Tường gạch, Khung sườn BTCT
- e) Cấp (Hàng): -/-
- f) Số tầng: tầng 13
- g) Năm hoàn thành xây dựng: 2006, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

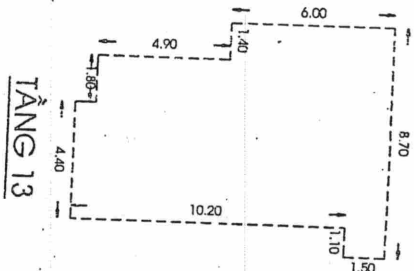
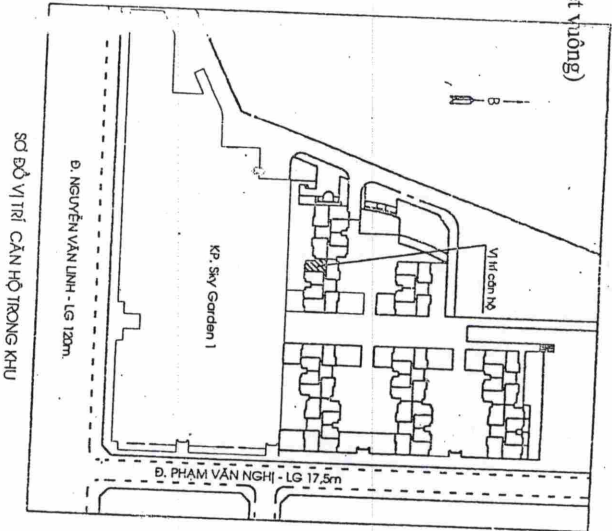
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

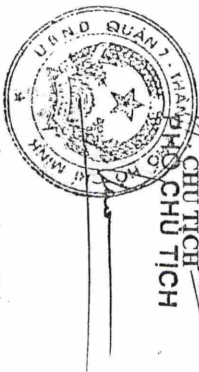
6. Ghi chú:

- * Vị trí khu đất thuộc khu đô thị mới Nam Thành Phố.
- * Đất được giao theo quyết định số 4426/QĐ-UBND của UBND TP.HCM ngày 24/9/2009.
- * Diện tích đất được phân bổ: 25,39 m²
- * Diện tích sử dụng riêng: 81,17 m²; Diện tích sử dụng chung: 39,78 m² (Lối đi chung, cầu thang, sân vườn ở tầng 2, chỗ đậu xe 2 bánh)
- * Số căn hộ cũ: M13-5
- * Thu hồi hợp đồng số 025227/HĐ-MBN ngày 20/6/2009 do Phòng công chứng số 2 TP.HCM chứng nhận.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quận 7, Ngày 30 tháng 10 năm 2013...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN
CHỦ TỊCH



Số và chữ: cấp GCN: CH.048.01.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền