

Số:16PL4/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

**Tài sản: Thanh lý các lô cao su trồng năm 1995; 1996; 1997; 1998
của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp
Địa chỉ: Số 14, đường 21 tháng 4, P. Xuân Tân, TP. Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:**
 - Tên tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá	ĐVT (ha)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
Thanh lý các lô cao su trồng năm 1995; 1996; 1997; 1998 Chi tiết: Lô trồng năm 1995: 49,15ha Lô trồng năm 1996: 38,74ha Lô trồng năm 1997: 25,70ha Lô trồng năm 1998: 1,94ha	115,53	39.116.250.000	7.800.000.000	1.000.000

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT);
- Tài sản được giao theo diện tích héc-ta
- Người mua được tài sản phải hoàn thành việc cưa cắt và vận chuyển, móc gốc (kể cả gốc cây được cưa cắt trước đó nếu có), san lấp hố, dọn đốt cành nhánh, rễ cây, để giao mặt bằng sạch lại cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng, sau đó phải cùng Người có tài sản đấu giá lập biên bản nghiệm thu để làm cơ sở thanh lý hợp đồng, đảm bảo công tác phòng chống cháy và an toàn, trật tự khi hoạt động trong phần quản lý của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

b) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Giờ hành chính từ ngày 15/5/2025 đến 23/5/2025.

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại xã Xuân Tân và xã Xuân Hưng, H. Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai. Liên hệ: Mr. Lợi - ĐT 0979200046

5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

- Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.
- Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**
 - ❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369

c. Tiền tiền đặt trước Thu theo điểm a, mục 3 của thông báo này, thời gian nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

8. Bước giá:

- Bước giá tối thiểu: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả giá (n): **44 bước giá**
- Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá (n là các số số tự nhiên: 0,1,2,...44)
- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

a) Ngày tổ chức đấu giá:

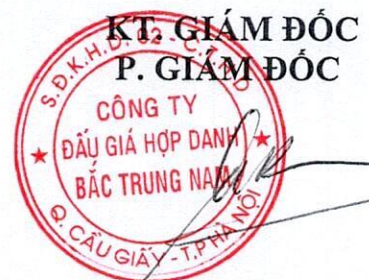
- Thời gian điểm danh : **Từ 08h00' đến 08h30' ngày 28/5/2025**
- Thời gian bắt đầu trả giá : **08 giờ 30 phút ngày 28/5/2025**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **09 giờ 00 phút ngày 28/5/2025**

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung