

Số: 49/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**Tài sản: Quyền sử dụng đất của 10 thửa đất thuộc dự án
Khu dân cư Nam Hà của Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh**

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh
Địa chỉ: Số 268 đường Z30A, thôn Nam Hà, xã Đông Hà, Huyện Đức Linh, Tỉnh Bình Thuận
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:**
 - Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của 10 thửa đất thuộc dự án Khu dân cư Nam Hà chi tiết như sau;
 - + Là đất ở có thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Được phép xây dựng từ 1- 3 tầng
 - + Có Quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500; Quy hoạch xây dựng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.
 - + Đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh như hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, điện, điện chiếu sáng, cây xanh, giao thông, PCCC, nhà máy xử lý nước thải... theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được duyệt.
 - + Được kết nối và sử dụng có phí đối với hạ tầng kỹ thuật của khu dân cư Nam Hà như hệ thống thoát nước mưa, nước thải, điện, nước, đường giao thông, đèn chiếu sáng, cây xanh, xử lý nước thải, Hệ thống PCCC...
 - + Chấp hành các quy định về quản lý và xây dựng nhà ở trong khu dân cư theo quy định của pháp luật.

Tên tài sản/Số GCNQSD/Số thửa/Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Quyền sử dụng đất - Gói 1 + Số lô: OLK18-09 + Số GCNQSD:CY 503291 + Số thửa: 43, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 2 + Số lô: OLK18-10 + Số GCNQSD:CY 503292 + Số thửa: 44, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 3 + Số lô: OLK18-11 + Số GCNQSD:CY 503293 + Số thửa: 45, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000

Quyền sử dụng đất - Gói 4 + Số lô: OLK18-12 + Số GCNQSD:CY 503294 + Số thửa: 46, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 5 + Số lô: OLK18-13 + Số GCNQSD:CY 503273 + Số thửa: 25, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 6 + Số lô: OLK18-14 + Số GCNQSD:CY 503274 + Số thửa: 26, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 7 + Số lô: OLK18-15 + Số GCNQSD:CY 503275 + Số thửa: 27, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 8 + Số lô: OLK18-16 + Số GCNQSD:CY 503276 + Số thửa: 28, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 9 + Số lô: OLK18-17 + Số GCNQSD:CY 530912 + Số thửa: 29, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
Quyền sử dụng đất - Gói 10 + Số lô: OLK18-18 + Số GCNQSD:CY 503278 + Số thửa: 30, Tờ bản đồ: 47 + Diện tích: 110 m ²	880.000.000	100.000.000	100.000
TỔNG CỘNG	8.800.000.000	1.000.000.000	1.000.000

(Bằng chữ: Tám tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn)

Ghi chú:

- + Giá khởi điểm của các gói tài sản trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT)
- + Giá khởi điểm của các gói tài sản trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ.
- + Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm xem kỹ hồ sơ mời tham gia đấu giá và hiện trạng của tài sản đấu giá trước khi mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.
- + Khách hàng có thể đăng ký 1,2,3.... hoặc cả 10 gói (thửa đất) đấu giá tùy nhu cầu.

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản trong khu dân cư Nam Hà thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ và cho phép chuyển nhượng.

Hồ sơ pháp lý gồm có:

- Bản đồ quy hoạch phân lô khu dân cư Nam Hà;
- Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hà tại thôn Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
- Thông báo số 1665/TB-STNMT ngày 14/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở còn lại của dự án Khu dân cư Nam Hà của Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 15/5/2025 đến ngày 03/6/2025;

(Công ty Đấu giá HD Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư Nam Hà của Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh, Xã Đông Hà, Huyện Đức Linh, Tỉnh Bình Thuận, Liên hệ: Ông Nguyễn Thế Hiển, số điện thoại: 098942397

5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

a. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.

b. Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại VP công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369

c. Tiền đặt trước: Thu theo điểm a, mục 3 của thông báo này, thời gian nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

8. Bước giá dùng cho 10 gói đấu giá:

- Bước giá tối thiểu: **1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n): **100 bước giá**
- Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,...100)
- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

9. Thời gian mở cuộc đấu giá: Ngày 06/6/2025

Tên tài sản	Thời gian Bắt đầu- Kết thúc
Quyền sử dụng đất - Gói 1	08h30 – 08h50
Quyền sử dụng đất - Gói 2	09h00 – 09h20
Quyền sử dụng đất - Gói 3	09h30 – 09h50
Quyền sử dụng đất - Gói 4	10h00 – 10h20
Quyền sử dụng đất - Gói 5	10h30 – 10h50
Quyền sử dụng đất - Gói 6	11h00 – 11h20
Quyền sử dụng đất - Gói 7	14h00 – 14h20
Quyền sử dụng đất - Gói 8	14h30 – 14h50
Quyền sử dụng đất - Gói 9	15h00 – 15h20
Quyền sử dụng đất - Gói 10	15h30 – 15h50

- **Địa điểm:** Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.


Đinh Đăng Dung