

Số: 64/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

**Nhượng bán quyền khai thác mủ cao su năm 2025
của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Pah**

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tô, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Công ty TNHH MTV cao su Chư Pah

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Thị Minh Khai, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Nhượng bán quyền khai thác mủ cao su năm 2025 của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Pah

- Tổng diện tích nhượng quyền: 326,5 ha

- Tổng giá khởi điểm nhượng quyền: 1.144.325.000 đồng (bằng chữ: một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

b) Giá khởi điểm:

Gói số 1: Diện tích nhượng quyền tại xã Ia Mơ: 242,84 ha, trong đó:

+ Dự án 1000, 1005, 1006 là 144,44 ha (trong đó: Cao su 2010: 124,48 ha; Cao su 2011: 19,96 ha)

+ Dự án 1004, 1006, 1009 là 83,87 ha (trong đó: Cao su 2011: 80,84 ha; Cao su 2012: 2,03 ha; Cao su 2013: 1 ha)

+ Dự án 1009, 1014, 1015 là 5,1 ha (Cao su 2012: 5,1 ha)

+ Dự án 1015, 1016 là: 9,43 ha (Cao su 2012: 9,43 ha)

- Địa điểm: xã Ia Mơ, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

- Sản lượng dự kiến nhượng quyền khai thác: 60,71 tấn

- Thời gian thực hiện nhượng bán quyền khai thác mủ: kể từ ngày bàn giao vườn cây nhượng quyền khai thác đến ngày 28/2/2026

- Giá khởi điểm: 849.940.000 đồng (tám trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí các loại liên quan đến việc khai thác mủ cao su, có bảng phụ lục kèm theo.

Gói số 2: Diện tích nhượng quyền tại xã Diên Phú, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai: 84,11 ha, trong đó:

+ Rừng cây trồng năm 1986: 41,47 ha

+ Rừng cây trồng năm 1987: 42,64 ha

- Địa điểm: Diên Phú, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Sản lượng dự kiến nhượng quyền khai thác: 25,23 tấn

- Thời gian thực hiện nhượng bán quyền khai thác mủ: kể từ ngày bàn giao vườn cây nhượng quyền khai thác đến ngày 28/2/2026



- Giá khởi điểm: 294.385.000 đồng (hai trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí các loại liên quan đến việc khai thác mủ cao su, có bảng phụ lục kèm theo.

Lưu ý: Bên trúng đấu giá chịu các khoản chi phí khai thác (nhân công, BHXH, vật tư...) để khai thác mủ trên vườn cây và có trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); giao trả lại vườn cây cao su đúng thời hạn ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp địa phương có quyết định thu hồi đất thì bên trúng đấu giá có trách nhiệm và thỏa thuận bàn giao lại diện tích vườn cây khai thác để công ty giao lại cho địa phương.

Ngoài ra, bên trúng đấu giá có trách nhiệm bảo vệ tài sản vườn cây của Công ty và bán lại toàn bộ mủ khai thác được (mủ nước, mủ đông, mủ tạp...) tại vườn cây cho Công ty TNHH MTV Cao su Chư Pah theo đơn giá công ty ban hành thu mua mủ tiêu chuẩn.

Trong quá trình khai thác phải thực hiện chống cháy, bón phân và các công việc khác theo thỏa thuận trong hợp đồng ký kết.

Tài sản được bán trọn gói từng gói tài sản. Khách hàng có thể mua 01 hoặc nhiều gói.

c) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty TNHH MTV cao su Chư Pah được bán thanh lý.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 28/5 đến ngày 30/5/2025.

Địa điểm xem tài sản: Gói số 1: xã Ia Mơ, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Gói số 2: Diên Phú, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) **Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ 08h00 ngày 22/5 đến 17h00 ngày 02/6/2025

- Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/ 01 gói.

b) **Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại: VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483/0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369;

+ Bán hồ sơ qua điện thoại theo số điện thoại: 0243.7820483.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia, nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/5 đến 17h00 ngày 02/6/2025

Tiền đặt trước:

Gói số 1: 169.000.000 đồng (một trăm sáu mươi chín triệu đồng)

Gói số 2: 58.000.000 đồng (năm mươi tám triệu đồng)

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là: Gói số 1: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng)

Gói số 2: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng)

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Gói số 1:

Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 30 phút ngày 05/6/2025;

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 15 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

Gói số 2:

Thời gian bắt đầu trả giá : 15 giờ 30 phút ngày 05/6/2025;

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 16 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Ngọc Lan

