

Số: 1665/TB-STNMT

Bình Thuận, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở còn lại của dự án Khu dân cư Nam Hà của Công ty TNHH Nam Hà - Đức Linh tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 45/CVĐ-2023 ngày 23/6/2023 Công ty TNHH Nam Hà - Đức Linh về việc xin phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất phần còn lại tại dự án KDC Nam Hà. Qua kiểm tra, căn cứ Điều 41, Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ), Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra như sau:

Dự án Khu dân cư Nam Hà tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh của Công ty TNHH Nam Hà - Đức Linh đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 3076/QĐ-UBND ngày 08/11/2018, với diện tích 32,59 ha, với mục tiêu dự án là xây dựng khu dân cư tạo quỹ đất ở bán cho những người có nhu cầu, xây dựng các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông; được điều chỉnh tại các Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 17/01/2020, Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 và Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 20/01/2021, với quy mô diện tích 33,33 ha.

Dự án được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3413/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, với tổng diện tích 333.397,7 m² (~33,33 ha) gồm: 152.561,2 m² đất ở nông thôn; 12.339,5 m² đất chợ; 9.050 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 3.352 m² đất xây dựng cơ sở y tế; + 156.095 m² đất khu vui chơi, giải trí, công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (trong đó: đất giao thông 110.469,2 m²; đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm trạm xử lý nước thải, trạm biến áp 4.716,6 m² và đất khu vui chơi giải trí 40.909,2 m²); được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 1355 GCNQSDĐ đối với diện tích đất ở nông thôn, đất Chợ, Trường mẫu giáo và Trạm y tế.

Ngày 17/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 1255/TB-STNMT thống nhất đối với 952/1355 Giấy chứng nhận (thuộc dãy OLK1 đến dãy OLK16) đã cấp cho Công ty được chuyển nhượng quyền sử dụng



đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và Giấy phép xây dựng của cấp có thẩm quyền theo quy định. Đồng thời yêu cầu Công ty TNHH Nam Hà - Đức Linh khẩn trương hoàn thành xây dựng các hạng mục còn lại gồm: Trường mẫu giáo, chợ, trạm y tế theo cam kết tại Công văn số 39/CVĐ-2022 ngày 06/6/2022 trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thông báo cho phép Công ty chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 403/1355 Giấy chứng nhận còn lại (ký hiệu từ dãy OLK17 đến dãy OLK24 theo quy hoạch chi tiết 1/500).

Ngày 23/6/2023, Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh có Công văn số 45/CVĐ-2023 về việc xin phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất phần còn lại tại dự án KDC Nam Hà. Ngày 10/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình. Kết quả kiểm tra cho thấy các công trình Trạm y tế Nam Hà, Trường Mầm non Nam Hà, Chợ Nam Hà, Công viên Khu dân cư Nam Hà, Trạm xử lý nước thải đã được xây dựng hoàn thành theo quy hoạch chi tiết 1/500. Các công trình trên cũng đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đức Linh thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình Trạm y tế Nam Hà, Trường Mầm non Nam Hà, Chợ Nam Hà, Công viên Khu dân cư Nam Hà, Trạm xử lý nước thải tại các Công văn số 473/TB-KTHT, 474/TB-KTHT, 475/TB-KTHT, 476/TB-KTHT, 477/TB-KTHT ngày 05/9/2023.

Như vậy, đến thời điểm hiện nay, dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đức Linh, có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Thuận giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 19/8/2022, chủ đầu tư đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (đã được UBND huyện Đức Linh phê duyệt tại Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 27/11/2019), thuộc khu vực, loại đô thị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền theo quy định tại Khoản 2 Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với nhà nước, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 403/1355 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn lại (ký hiệu từ dãy OLK17 đến dãy OLK24 theo quy hoạch chi tiết) theo quy định tại Điều 41, Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ).

Quá trình chuyển nhượng quyền sử dụng đất Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh phải tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật đất đai, môi trường, các

quy định về đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng, kinh doanh bất động sản theo Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định; chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định pháp luật về xây dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra gửi Công ty TNHH Nam Hà - Đức Linh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Linh để làm thủ tục đăng ký đất theo quy định pháp luật; gửi Trung tâm Thông tin tỉnh đăng công khai kết quả kiểm tra trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Trung tâm Công nghệ thông tin trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- UBND huyện Đức Linh;
- Phòng TN&MT Đức Linh;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Đức Linh;
- Ban giám đốc Sở;
- Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Luân).



GIÁM ĐỐC

Trần Nguyên Lộc



Đến nay, việc nghiên cứu và sưu tầm tài liệu về lịch sử địa phương đã được tiến hành một cách có hệ thống và đạt được những kết quả đáng kể. Các tài liệu này không chỉ giúp chúng ta hiểu rõ hơn về quá khứ mà còn là cơ sở để xây dựng và phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương trong tương lai.

Trong quá trình nghiên cứu, chúng ta đã phát hiện ra nhiều tài liệu quý giá, đặc biệt là những tài liệu gốc, những tài liệu chưa được công bố trước đây. Những tài liệu này không chỉ có giá trị lịch sử mà còn có giá trị văn hóa, nghệ thuật. Chúng ta cần phải bảo vệ và gìn giữ những tài liệu này một cách cẩn thận, đồng thời cần phải có biện pháp để phổ biến và giới thiệu những tài liệu này đến với công chúng, để họ có thể hiểu rõ hơn về lịch sử và văn hóa của địa phương.



Việc nghiên cứu và sưu tầm tài liệu về lịch sử địa phương là một công việc lâu dài và đòi hỏi sự kiên trì, tỉ mỉ. Chúng ta cần phải có những biện pháp để thu hút và khuyến khích các nhà nghiên cứu, các nhà sưu tầm tài liệu tham gia vào công việc này. Đồng thời, chúng ta cũng cần phải có những biện pháp để bảo vệ và gìn giữ những tài liệu này một cách cẩn thận, để chúng ta có thể tiếp tục nghiên cứu và phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương trong tương lai.

