

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2025

Số: 38/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 29,1083 ha cây keo lai thanh lý tại các lô thuộc Nông trường Hòa Bình của Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang.

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang

Địa chỉ: Số 536 đường Nguyễn Huệ, TT Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: 29,1083 ha (Hai mươi chín phẩy một ngàn không trăm tám mươi ba ha) cây keo lai thanh lý tại các lô thuộc Nông trường Hòa Bình – Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang. Gồm các lô 26, 72, 77 trồng năm 2017 và các lô 63, 64, 72, 74 và 76 tại Nông trường Hòa Bình.

- Diện tích: 29,1083 ha:

- Tổng trữ lượng gỗ: 2.470,22 ster

- Tổng trữ lượng củi: 494,04 ster

b) Giá khởi điểm: 1.815.610.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười lăm triệu, sáu trăm mười nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế VAT (Hàng không thuộc diện chịu thuế VAT).

Bán trọn gói cả lô tài sản.

Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí của cắt, vận chuyển, móc gốc và dọn dẹp sạch mặt bằng trả đất đúng thời hạn ghi trong hợp đồng và có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí (nếu có) theo quy định của Pháp luật.

Tài sản được giao theo diện tích héc ta, không giao theo số cây.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán thanh lý

d) Hiện trạng tài sản: Vườn cây keo lai được trồng xen với cây cao su.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 09/04/2025 đến ngày 11/04/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại Nông trường Hòa Bình – Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/04/2025 đến 17h00 ngày 15/04/2025.

b) Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/ Khách hàng (Hai trăm nghìn đồng)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – ĐT/Zalo: 0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369





**6. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 04/04/2025 đến 17h00 ngày 15/04/2025.

**Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*).

**Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

- Trong đó: n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3, ...)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 00 phút ngày 18/4/2025

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 18/4/2025

- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com) của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**\* Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá

