

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 34PL1/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

**Tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su tận thu niên vụ 2025-2026 của
Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. HCM
Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Phú, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:
- a) Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác mỏ cao su tận thu niên vụ 2025-2026 – Chia thành 03 gói đấu giá như sau:

Tên tài sản đấu giá	ĐVT (ha)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
Gói số 01: Lô 2/94 sau xã PVC, Lô 1/96 sau xã PVC, Lô 4/96 sau xã PVC, Lô 3/94 sau xã PVC, Lô 93 PVC	103,71	1.613.307.000	322.000.000	200.000
Gói số 02: Lô 7/94 PHĐ, Lô 9/95 PHĐ, Lô 14/94 PHĐ, Lô 15/94 PHĐ, Lô 16/95 PHĐ, Lô 8/94 PHĐ	78,49	1.306.925.000	261.000.000	200.000
Gói số 03: Lô 1/93 Tân Quy, Lô 2/93 Tân Quy, Lô 3/93 Tân Quy, Lô 4/93 Tân Quy, Lô 5/93 Tân Quy, Lô 6/93 Tân Quy	100,89	1.930.251.000	386.000.000	200.000
TỔNG CỘNG	283,09	4.850.483.000	969.000.000	600.000

(Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng)



Ghi chú:

- + Mức giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế VAT.
- + Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có).
- + Người mua chịu chi phí khai thác (vật tư, nhân công,...) trên diện tích được bán quyền khai thác mỏ cao su
- + Người mua được tài sản phải có phương án đảm bảo công tác phòng chống cháy và an toàn, trật tự khi hoạt động trong phần quản lý của Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. Hồ Chí Minh, bàn giao vườn cây đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản của Công ty TNHH MTV Bò Sữa TP. Hồ Chí Minh đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Giờ hành chính từ ngày 23/4/2025 đến 29/4/2025.

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nông trường Phạm Văn Cội (xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh), Liên hệ: Ô.Thuân - 0978 757 075.

5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

a. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025

b. Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- ❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369

c. Tiền đặt trước Thu theo điểm a, mục 3 của thông báo này, thời gian nộp từ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

8. Bước giá:

STT	Tên/ký hiệu tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá tối thiểu/lần trả giá	Số bước giá tối đa (n)/lần trả giá
1	Gói số 01	1.613.307.000	10.000.000	20 bước giá
2	Gói số 02	1.306.925.000	10.000.000	20 bước giá
3	Gói số 03	1.930.251.000	10.000.000	20 bước giá

- + Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;
Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots, 20$)
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**
- + Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 08/5/2025

STT	Tên/ký hiệu tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Thời gian Bắt đầu - Kết thúc
1	Gói số 01	1.613.307.000	08h30-09h00
2	Gói số 02	1.306.925.000	09h30-10h00
3	Gói số 03	1.930.251.000	10h30-11h00

b) **Địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

