

MCDG: 1704-25-01/BTN

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Cây cao su thanh lý tại TT Nghiên cứu, chuyển giao kỹ thuật Tây nguyên (18,78ha) của Viện nghiên cứu cao su Việt Nam

Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực từ ngày 01/01/2025;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37-2025/HĐ-ĐG/BTN-VNCCS ngày 01/04/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam với Viện nghiên cứu cao su Việt Nam.

Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế đấu giá lô tài sản là nêu trên như sau.

PHẦN I:

TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá	ĐVT (ha)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
Cây cao su thanh lý tại Trung tâm Nghiên cứu, chuyển giao kỹ thuật Tây nguyên	18,78	3.564.079.000	712.815.000	200.000

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT);
- Tài sản được giao theo diện tích héc-ta, không giao theo số cây.
- Các chi phí cưa cắt, móc gốc (móc cả gốc cũ và gốc mới), san lấp hố đào, gom rễ, dọn, cành, nhánh ra khỏi hiện trường... do người trúng đấu giá chịu. Quá trình khai thác phải đảm bảo công tác phòng chống cháy rừng và các phương án đảm bảo an toàn, trật tự của Người có tài sản quy định, khi hoạt động trong khu vực cưa cắt, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thêm chi phí phục hồi hạ tầng vườn cây là: 3.000.000 đồng/ha trước khi nhận lô để cưa cắt, chi tiết sẽ được nêu cụ thể tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản của Viện nghiên cứu cao su Việt Nam đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm/nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp theo hướng dẫn dưới đây:

1. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 08/04/2025 đến 11/04/2025.

2. Địa điểm xem tài sản: Làng Anh, xã Ia Bang, Huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Liên hệ: Ông Cương-0356430579.

** Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.*

** Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.*

Điều 3. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2025.

(Trên website <https://daugiabtn.com/> có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản. Khách hàng có thể truy cập xem/tải các thông tin này mà không cần đăng nhập tài khoản).

2. Cách thức đăng ký mở tài khoản, địa điểm hỗ trợ mở tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

* Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng truy cập vào website và thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>).

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

a. Với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu): điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá.

- CCCD hoặc Căn cước của người tham gia đấu giá.

b. Với tổ chức doanh nghiệp:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu): điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh

- CCCD hoặc Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định + Giấy ủy quyền.

c. Hướng dẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Khách hàng thực hiện scan các hồ sơ theo yêu cầu ở mục a, mục b trên đây thành 1 tệp file pdf theo đúng thứ tự đã quy định. Lưu ý: hồ sơ phải được scan từ bản gốc. - Khách hàng thực hiện đính tệp file đã scan vào phần “hồ sơ đính kèm” khi bấm “đăng ký tham gia” tại cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiabtn.com.

- Trường hợp khách hàng không đính kèm hồ sơ khi bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống, sẽ phải nộp bản cứng các hồ sơ ở mục a và mục b trên đây. Hình thức

nộp: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện về địa chỉ: Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369 trong thời gian quy định tại khoản 1 Điều này.

Lưu ý:

- Khách hàng sau khi mở tài khoản, đăng nhập vào hệ thống bấm “**đăng ký tham gia**” cuộc đấu giá mình muốn trên hệ thống đấu giá trực tuyến; Khách không bấm “**đăng ký tham gia**” cuộc đấu giá đã chọn sẽ không được tham gia đấu giá.

- Sau khi đăng ký tham gia đấu giá thành công, khách hàng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước) theo quy định tại Điều 4 dưới đây.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp

1. **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Thu theo Khoản 1, Điều 1 Quy chế này.

2. **Thời gian nộp:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2025

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: “*Họ tên người /Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền HS – 18,78ha cây cao su- VNCCS*”

3. **Tiền đặt trước:** Thu theo Khoản 1, Điều 1 Quy chế này.

4. **Thời gian nộp:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2025

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: “*Họ tên người /Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền ĐT – 18,78ha cây cao su- VNCCS*”.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước của khách hàng phải báo “**có**” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam đúng thời gian quy định nêu trên. Nếu báo “**có**” sau thời gian quy định được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ngoài ra tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn trên đều được coi là không hợp lệ.

5. **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản/tiền mặt

Nộp vào tài khoản: **1040.623.768**

Tại Ngân hàng: Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

Người thụ hưởng : Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

- Nếu đấu giá thành, số tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Bên tổ chức đấu giá chuyển cho Bên có tài sản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (*phí chuyển khoản sẽ do Người trúng đấu giá chịu*) và khoản tiền này được Bên có tài sản chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản sau đấu giá. Bên có tài sản chịu hoàn toàn trách nhiệm về pháp lý trong quá trình giữ và xử lý số tiền này với Người trúng đấu giá kể từ ngày nhận đủ tiền do Bên tổ chức đấu giá chuyển đến.

Lưu ý: Sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khách hàng kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình theo cách sau:

- Khách hàng đăng nhập vào cuộc đấu giá mình đã đăng ký và vào mục “**Danh sách đăng ký đấu giá**”, Nếu cột “**tiền hồ sơ**”, “**tiền đặt trước**” đều hiển thị trạng thái “**Đã nộp**”, là đã đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu một trong hai cột hiển thị “**chưa nộp**” thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tối thiểu 04 giờ trước thời điểm “**điểm danh**” đấu giá, khách hàng phải kiểm tra lại tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu khách hàng đã nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước mà hệ thống ghi nhận “**chưa nộp**” thì thông báo ngay cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để kịp thời xử lý.

Điều 5. Phương thức và hình thức đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả(n): **40 bước giá.**

Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**

Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

Điều 6. Thời gian điểm danh, thời gian đấu giá và địa điểm đấu giá

1. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức đấu giá

- Thời gian điểm danh : **Từ 08 giờ 00 đến 08 giờ 30 phút ngày 17/04/2025**
- Thời gian bắt đầu trả giá : **08 giờ 30 phút ngày 17/04/2025**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **09 giờ 00 phút ngày 17/04/2025**

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện việc “Điểm danh” trong thời gian quy định mới được tham gia đấu giá.

Điều 7. Thủ tục sau đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ phiên đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 45 của Luật Đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

2.1 Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn **03 (Ba) ngày làm việc** kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản và chi phí phục hồi hạ tầng vườn cây **3.000.000 đồng/ha** vào tài khoản của Người có tài sản.

Khoản tiền đặt trước: **712.815.000 đồng** (Bảy trăm mười hai triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển **356.407.500 đồng** (Ba trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng) thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản và chỉ được trả lại khi Người có tài sản và người trúng đấu giá ký biên bản bàn giao mặt bằng theo đúng quy định mà hai bên đã thỏa thuận. Trong trường hợp bàn giao mặt bằng chậm so với tiên độ ghi trong hợp đồng, Người có tài sản có quyền trừ vào tiền phạt do vi phạm nghĩa vụ thực hiện hợp đồng.

Số tiền đặt trước còn lại **356.407.500 đồng** (Ba trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng) sẽ được khấu trừ vào tiền nộp để mua tài sản trúng đấu giá.

Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chỉ nộp một phần giá trị tài sản trúng đấu giá thì coi như người trúng đấu giá đã từ chối mua tài sản đấu giá và khoản tiền đặt cọc cũng như số tiền nộp thêm của người trúng đấu giá sẽ không được hoàn trả và không được khiếu nại gì về sau. Khoản tiền này thuộc về Người có tài sản.

Số tiền đặt trước còn lại **356.407.500 đồng** (Ba trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng) sẽ được khấu trừ vào tiền nộp để mua tài sản trúng đấu giá

Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chỉ nộp một phần giá trị tài sản trúng đấu giá thì coi như người trúng đấu giá đã từ chối mua tài sản đấu giá và khoản tiền đặt cọc cũng như số tiền nộp thêm của người trúng đấu giá sẽ không được hoàn trả và không được khiếu nại gì về sau. Khoản tiền này thuộc về Bên A

2.2 Phương thức thanh toán: Thanh toán 01 lần bằng chuyển khoản vào tài khoản của Bên A.

- Tên tài khoản: Viện Nghiên cứu Cao su Việt Nam.

- Số tài khoản: 114.000.006.027 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh 3, Tp.HCM.

Điều 6: Thời hạn, phương thức, địa điểm giao nhận và thời gian cưa cắt trả lại mặt bằng.

1. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng **03 (ba)** ngày làm việc kể từ ngày khách hàng trúng đấu giá trả đủ tiền cho Bên A.

2. Phương thức giao tài sản: Bên A trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá theo diện tích (hécta) đã được thông báo đấu giá và khách hàng đã xem trước khi tổ chức đấu giá.

3. Địa điểm tọa lạc và bàn giao tài sản: Làng Anh, xã Ia Bang, Huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian bàn giao mặt bằng sạch cho Người có tài sản: Chậm nhất là **31/5/2025** Người mua được tài sản phải hoàn thành việc cưa cắt và vận chuyển, thu dọn cành nhánh, rễ cây, để giao mặt bằng sạch lại cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, sau đó phải cùng Người có tài sản đấu giá lập biên bản nghiệm thu để làm cơ sở thanh lý hợp đồng.

Nếu quá thời hạn trên mà bên mua được tài sản đấu giá không bàn giao được mặt bằng sạch cho Người có tài sản thì Người có tài sản đấu giá có quyền thanh lý hợp đồng, không cho bên mua tài sản đấu giá tiếp tục cưa cắt, không được nhận gỗ củi và người có tài sản được quyền sang nhượng lại cho người khác để đảm bảo đúng tiến độ thanh lý để bàn giao hiện trường đúng thời hạn.

Trong trường hợp bất khả kháng bên mua được tài sản đấu giá không bàn giao được mặt bằng sạch cho Người có tài sản đúng thời gian quy định, Bên mua được tài sản đấu giá phải có văn bản đề nghị bên có tài sản xem xét giải quyết trên cơ sở hợp lý, hợp tình, không bên nào gây thiệt hại cho bên nào.

Điều 7: Tiền giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản

1. Tiền giá dịch vụ đấu giá: Được hai bên thỏa thuận căn cứ Thông tư 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính là:

22.640.000 đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Ghi chú:

- Mức giá dịch vụ đấu giá tối đa tương ứng từng khung giá trị tài sản theo giá khởi điểm không vượt quá 400.000.000 đồng/01 hợp đồng.

- *Mức giá dịch vụ đấu giá trên chưa bao gồm: Thuế giá trị gia tăng và chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản.*

2. Chi phí đấu giá hợp lý, hợp lệ theo khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá Người có tài sản phải trả gồm: (Chưa bao gồm thuế GTGT)

- a) Chi phí đăng 01 kỳ báo in (báo Đầu Thâu): **1.200.000 đồng.**
- b) Chi phí đăng trên trang (*taisancong.vn*): **450.000 đồng.**
- c) Đăng trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia (dgts) 02 lần là: **300.000 đồng;** (*nếu có phát sinh*)
- d) Chi phí tổ chức phiên đấu giá, các chi phí khác: Chi phí xây dựng soạn thảo Quy chế và hồ sơ cuộc đấu giá; Chi phí in ấn hồ sơ cuộc đấu giá, giao nhận hồ sơ đấu giá; Chi phí tổ chức cuộc đấu giá và các chi phí quản lý khác liên quan để thực hiện cuộc đấu giá v.v... thu là: **3.000.000 đồng/lần thực hiện** (*Ba triệu đồng*).
- đ) Chi phí dán niêm yết: Không thu.

(Bên A hỗ trợ Bên B dán niêm yết tại địa điểm Văn phòng Công ty, chụp hình ảnh niêm yết và gửi lại cho Bên B lưu hồ sơ theo quy định).

3. Thanh toán tiền giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản:

a) Trường hợp đấu giá thành Người trúng đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và nộp tiền đầy đủ:

Bên B được thanh toán tiền giá dịch vụ đấu giá theo Khoản 1 và chi phí đấu giá theo Khoản 2 Điều này.

b) Trường hợp đấu giá thành nhưng người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đầy đủ dẫn đến hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

Bên B được thanh toán tiền giá dịch vụ đấu giá theo Khoản 1 và chi phí đấu giá theo Khoản 2 Điều này sau khi bên B cung cấp đủ các Hoá đơn GTGT cho bên A.

c) Trường hợp đấu giá không thành (Xác định theo Điều 52 Luật đấu giá).

Bên A thanh toán cho Bên B chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ theo Khoản 2, Điều này (chưa bao gồm thuế VAT) sau khi bên B cung cấp đủ các Hoá đơn GTGT cho bên A.

4. Phương thức, thời hạn thanh toán:

- a) Phương thức thanh toán: Chuyển khoản bằng tiền VNĐ.
- b) Thời hạn thanh toán: Trong vòng 20 ngày kể từ ngày đấu giá thành và Bên A nhận được các chứng từ sau:
 - Biên bản thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
 - Hóa đơn tiền giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá do Bên B phát hành;
 - Giấy đề nghị thanh toán tiền giá dịch vụ và chi phí tổ chức đấu giá.

Điều 8: Thu tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước:

1. Thu tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

a) Thu tiền đặt trước:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp cho Bên B số tiền đặt trước theo Khoản 1, Điều 2 Hợp đồng này là **712.815.000 đồng** (*Bảy trăm mười hai triệu, tám trăm*

mười lăm nghìn đồng), thời gian nộp từ ngày bán hồ sơ đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày (Chi tiết cụ thể được nêu tại Quy chế phiên đấu giá).

b) Xử lý tiền đặt trước:

- Nếu đấu giá thành, số tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Bên tổ chức đấu giá chuyển cho Bên có tài sản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (*phí chuyển khoản sẽ do Người trúng đấu giá chịu*).

- Trường hợp khách hàng không mua được tài sản thì khoản tiền đặt trước được Tổ chức đấu giá trả lại cho khách hàng sau khi kết thúc phiên đấu giá, thời hạn tối đa không quá 03 (Ba) ngày làm việc.

- Trường hợp người có giá trả cao nhất rút lại giá đã trả thì không được trả lại tiền đặt trước hoặc người trúng đấu giá không ký kết, không thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì không được trả lại tiền đặt cọc, số tiền này thuộc về Bên A.

Điều 9: Nghĩa vụ và Quyền hạn của các bên

1. Bên A có nghĩa vụ

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; có trách nhiệm cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bằng chứng chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc quyền được bán tài sản theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về bằng chứng đó;

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;

- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến phiên đấu giá và kết quả đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước;

- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản sau đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;

- Cam kết tài sản đưa ra đấu giá không xảy ra tranh chấp với bất kỳ bên thứ ba nào khác.

- Chịu trách nhiệm thực hiện các cam kết trong phạm vi hợp đồng.

- Trả tiền giá dịch vụ đấu giá tài sản cho Bên B và các chi phí dịch vụ hợp lý khác (nếu có);

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

- Nếu lùi thời gian tổ chức đấu giá như đã thông báo thì phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng (nếu có);

- Cử người tham dự, chứng kiến phiên đấu giá trực tuyến và ký biên bản phiên đấu giá.

- Cung cấp các thông tin có liên quan đến tài sản cho khách hàng khi có nhu cầu.

- Giữ bí mật danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá.

- Thông báo bằng văn bản về việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Bên A có quyền:

- Yêu cầu Bên B thông báo kịp thời đầy đủ các thông tin về việc thực hiện các công việc được giao tại Điều 1.
- Yêu cầu Bên B tổ chức phiên đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng;
- Được hưởng 100% tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá theo Khoản 6- Điều 39 của Luật đấu giá.
- Yêu cầu Bên B đôn đốc khách hàng trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản đúng thời hạn của hợp đồng.
- Yêu cầu Bên B bồi thường thiệt hại do lỗi của đấu giá viên và các nhân viên khác của Bên B gây ra trong khi thực hiện đấu giá tài sản hoặc Bên B vi phạm Hợp đồng.
- Được Bên B cấp một tài khoản riêng để đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến www.daugiabtn.com để theo dõi quá trình thực hiện phiên đấu giá, theo dõi số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, số lượng khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đồng thời tham gia giám sát và chứng kiến diễn biến quá trình trả giá của khách hàng tại phiên đấu giá.
- Yêu cầu Bên B dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng Bên B có hành vi vi phạm quy định tại Điểm b, c, d - Khoản 2- Điều 9 của Luật đấu giá;
- Yêu cầu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại Điểm c, d, đ1 - Khoản 1 - Điều 9 của Luật đấu giá; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các Điểm b, c, d đ1, đ2, đ3, Khoản 5 - Điều 9 của Luật đấu giá;
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật đấu giá và quy định của pháp luật về dân sự.
- Đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về dân sự trước khi tổ chức đấu giá tài sản nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá, trừ trường hợp luật có quy định khác.
- Đơn phương chấm dứt hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào trong trường hợp Bên B cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; (Bên A phải cung cấp được tài liệu chứng minh).
- Quyết định áp dụng bước giá hoặc không áp dụng bước giá đối với phiên đấu giá. Trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá thì bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định hoặc mức chênh lệch có tối thiểu và có tối đa hoặc mức chênh lệch tối thiểu;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

3. Bên B có nghĩa vụ

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Ban hành Quy chế phiên đấu giá phù hợp với Luật Đấu giá tài sản và các văn bản khác có liên quan.

- Trong quá trình đấu giá, khách hàng chỉ xem được lịch sử trả giá của mình và giá trả cao nhất tại từng thời điểm diễn ra cuộc đấu giá (Giá hiện tại).

- Hết thời gian trả giá Đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả đấu giá. Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho tất cả các khách hàng tham gia đấu giá và thông báo “chúc mừng” cho người trúng giá.

Điều 13. Giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá

1. Giá trả hợp lệ (hệ thống sẽ báo “được chấp nhận”)

- Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

- Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá.

2. Giá không hợp lệ (hệ thống sẽ báo “bị từ chối”):

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Giá trả sai bước giá hoặc vượt quá số bước giá quy định (nếu có).

- Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

Lưu ý: Giá trả (hợp lệ hay không hợp lệ) của tất cả khách hàng đều được hệ thống tự động ghi nhận trong nhật ký cuộc đấu giá.

3. Giá trúng đấu giá: Là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 14. Rút lại giá đã trả

1. Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước thời gian kết thúc cuộc đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá hợp lệ liền kề trước đó.

2. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

3. Trường hợp không có người tiếp tục trả giá thì cuộc đấu giá không thành.

4. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước

Điều 15. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

Điều 16: Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá:

Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự cuộc đấu giá hoặc có nhiều người tham dự cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

Điều 17. Biên bản đấu giá trực tuyến

1. Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành cuộc đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.



2. Biên bản đấu giá tài sản được Đấu giá viên, người ghi biên bản ký trước sau đó chuyển cho người có tài sản và Người trúng đấu giá ký. Người trúng đấu giá phải liên hệ với tổ chức hành nghề đấu giá để ký biên bản đấu giá tài sản. Quá thời hạn 03 ngày người trúng đấu giá không ký Biên bản được coi là từ chối ký biên bản đấu giá đấu giá tài sản, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

3. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến: Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

4. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên website <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Điều 18. Quy định về việc dừng cuộc đấu giá trực tuyến và tổ chức đấu giá lại

- Trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá, nếu nhận được thông tin của khách hàng phản ánh Hệ thống đấu giá trực tuyến bị lỗi kỹ thuật khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải khẩn trương thông báo cho Kỹ thuật kiểm tra, nếu có cơ sở thì Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ bấm nút “Dừng cuộc đấu giá” đồng thời thông báo ngay cho người có tài sản lý do dừng và thống nhất với người có tài sản đấu giá về thời gian tổ chức đấu giá lại. Trường hợp đã kết thúc cuộc đấu giá nếu có khách hàng phản ánh về lỗi của hệ thống và sau khi Kỹ thuật đã kiểm tra và phát hiện hệ thống đấu giá bị lỗi làm ảnh hưởng đến kết quả trả giá thì Đấu giá viên thông báo cho người có tài sản biết để hủy kết quả đấu giá trực tuyến và thống nhất thời gian tổ chức đấu giá lại.

- Việc dừng cuộc đấu giá hay Hủy kết quả đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, phải lập thành Biên bản và phải thông báo cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá được biết.

Điều 19. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

4. Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều này.

5. Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó. Phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

6. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (không bấm điểm danh tại phiên đấu giá trong thời gian quy định) và không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản.
- d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.
- e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 20: Nghĩa vụ bảo mật của khách hàng

Khách hàng đồng ý tuân thủ các Điều khoản và làm theo các hướng dẫn của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam khi sử dụng dịch vụ đấu giá trực tuyến trên hệ thống <https://daugiabtn.com/>.

Để sử dụng các dịch vụ, khách hàng sẽ cần một nhận dạng riêng thông qua Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Khách hàng đồng ý thực hiện theo chỉ dẫn của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam khi tạo lập Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Đối việc thiết lập lại mật khẩu, khách hàng có thể thay đổi mật khẩu vào bất kỳ lúc nào.

Khách hàng phải giữ bí mật Mật khẩu của mình, bảo mật cho Mật khẩu đó và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn chặn việc sử dụng trái phép tên đăng nhập và mật khẩu truy cập. Khách hàng không được để người khác chiếm hữu hoặc điều khiển tên đăng nhập và mật khẩu trong bất kỳ tình huống nào, vào bất kỳ thời điểm nào. Nếu khách hàng để cho bất kỳ người nào sử dụng tên đăng nhập, mật khẩu, email đăng ký hoặc các thông tin định danh của mình thì khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm đối với tất cả các khiếu nại, tổn thất và hậu quả phát sinh từ hoặc liên quan tới tất cả các giao dịch được tiến hành thông qua việc sử dụng các dịch vụ bởi hoặc với sự đồng ý của người đó.

Đặc biệt trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá khách hàng không được thay đổi thiết bị mà khách hàng đang dùng để tham gia đấu giá, không kết nối với dịch vụ khác hoặc để bất kỳ người nào khác sử dụng thiết bị đó cho đến khi Khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ bằng việc chọn đăng xuất. Khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm bảo đảm rằng khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ vào cuối mỗi công đoạn.

Khách hàng phải thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam ngay lập tức về bất kỳ việc kết nối trái phép nào vào các dịch vụ hoặc về bất kỳ giao dịch hoặc yêu cầu trái phép nào mà khách hàng biết hoặc nghi ngờ hoặc nếu khách hàng nghi ngờ ai đó biết Tên đăng nhập và mật khẩu tài khoản của mình. Khách hàng có thể thông báo qua số điện thoại 02437820483 hoặc qua email daugiabtn@gmail.com. Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam có thể sẽ yêu cầu khách hàng xác nhận bằng văn bản bất kỳ chi tiết nào được Khách hàng cung cấp. Khách hàng cũng sẽ phải thay đổi ngay sang mật khẩu mới. Cho đến khi Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam nhận được thông báo nói trên, Khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm về việc sử dụng dịch vụ của người không được phép hoặc sử dụng vào những mục đích không được phép.

Điều 21. Công bố rủi ro và Tuyên bố từ chối trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>:

Khi thực hiện các giao dịch đấu giá trực tuyến, Khách hàng mặc nhiên thừa nhận rằng việc thực hiện các giao dịch trực tuyến luôn tồn tại những rủi ro tiềm tàng và cam kết chấp nhận mọi rủi ro, mất mát hoặc thiệt hại do những rủi ro tiềm tàng gây ra. Những rủi ro tiềm tàng của các giao dịch trực tuyến bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Những sự cố liên quan đến đường truyền Internet do nhà cung cấp dịch vụ gây ra như: đứt đường truyền, dung lượng đường truyền bị hạn chế hoặc những sự cố tương tự có thể ảnh hưởng đến việc thực hiện các lệnh trực tuyến của khách hàng như lệnh không thể truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/> (lệnh có thể bị treo/ngừng/trì hoãn hoặc có lỗi dữ liệu), Giá trả gợi ý có thể có lỗi/sai lệch hoặc khách hàng không thể truy cập vào hệ thống của <https://daugiabtn.com/>.

- Các sự cố ảnh hưởng đến máy chủ của hệ thống đấu giá trực tuyến do lỗi của bên thứ ba: mất nguồn điện, bị tấn công, nhiễm virus hoặc bị ảnh hưởng của những sự cố ngoài ý muốn dẫn đến việc không thể xử lý hoặc thực hiện các lệnh của khách hàng.

- Hệ thống máy tính của khách hàng bị hỏng, bị virus, bị tấn công dẫn đến việc làm lộ hoặc bị đánh cắp các thông tin về giao dịch của khách hàng hoặc tài khoản của Khách hàng bị sử dụng một cách trái phép bởi một bên thứ ba.

- Giao dịch trực tuyến của Khách hàng thực hiện sẽ được xử lý và thực hiện một cách tự động hoặc mặc nhiên ngay khi truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/>. Hệ thống mặc nhiên xác nhận mọi giao dịch trực tuyến của khách hàng gửi đến đều là đúng và do chính khách hàng thực hiện. Vì vậy, mọi ý kiến cho rằng đó là nhầm lẫn hoặc sai sót liên quan đến giao dịch của Khách hàng đều không được chấp nhận. Mọi thiệt hại phát sinh do khách hàng chịu trách nhiệm.

Điều 22. Quy định việc đăng tải nội dung tài liệu cuộc đấu giá trên hệ thống.

Để phục vụ khách hàng xem Hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp trên trang đấu giá trực tuyến, các tài liệu được đăng tải gồm:

Thông báo đấu giá.

Quy chế cuộc đấu giá.

Danh mục tài sản (nếu có);

Hồ sơ liên quan đến tài sản (nếu có);

Hình ảnh tài sản (nếu có);

Điều 23. Giải quyết khiếu nại

- Thời hạn nhận khiếu nại về kết quả đấu giá: 24 giờ tính từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng khiếu nại phải trực tiếp đến Văn phòng Công ty Đấu giá Bắc Trung Nam cung cấp tài liệu và bằng chứng để khiếu nại, Công ty Bắc Trung Nam chỉ tiếp nhận khiếu nại của khách hàng trên cơ sở các khiếu nại được viết bằng văn bản có chữ ký và dấu của người có trách nhiệm.

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến cuộc đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

- Để đảm bảo quyền lợi của các khách hàng tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên hệ thống <https://daugiabtn.com/> để cung cấp làm bằng chứng khi khiếu kiện khiếu nại. Video phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng thực hiện trên hệ thống. Chúng tôi sẽ không giải quyết đối với các trường hợp video từng đoạn, không đầy đủ diễn biến, hoặc chất lượng hình ảnh không đảm bảo hoặc không quan sát được thao tác của khách hàng thực hiện lên hệ thống.

PHẦN III

HƯỚNG DẪN KHÁCH HÀNG MỞ TÀI KHOẢN VÀ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Điều 24. Cách thức mở tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến

1. Khách hàng lần đầu tham gia đấu giá trực tuyến có thể tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua website có tên miền <https://daugiabtn.com/> theo hướng

dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/>, hoặc email daugiatructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

2. Trình tự thao tác mở tài khoản đấu giá trực tuyến:

- Trên giao diện website [//daugiabtn.com/](https://daugiabtn.com/), khách hàng bấm chọn “Đăng nhập/Đăng ký”.
- Khách hàng điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu của hệ thống. *Khách hàng cần cung cấp chính xác thông tin theo các mục hướng dẫn.*

3. Quy định về hồ sơ, giấy tờ khi đăng ký mở tài khoản:

a) Đối với tổ chức, doanh nghiệp

- Giấy đăng ký kinh doanh+CCCD của chủ doanh nghiệp(Scan rõ nét từ bản chính);
- Giấy ủy quyền và CCCD của người không phải chủ doanh nghiệp.

b) Đối với cá nhân

- Giấy CCCD (bản Scan rõ nét từ bản chính)

Sau khi hoàn thiện điền đủ các thông tin theo quy định, khách hàng bấm “Đăng ký” để tạo tài khoản và gửi thông tin đăng ký tài khoản của mình đến zalo số 0902.156.992 để thông báo cho quản trị viên phê duyệt tài khoản. Khách hàng phải gửi bản sao có chứng thực các giấy tờ pháp lý của khách hàng theo khoản 3 điều này gửi về VP Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để lưu hồ sơ theo quy định.

Chỉ các tài khoản được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để bấm đăng ký tham gia các cuộc đấu giá trực tuyến.

Điều 25. Hướng dẫn Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

1. Điều kiện: Để đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng bắt buộc phải dùng tài khoản còn thời hạn sử dụng và đã được Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam phê duyệt.

2. Trình tự đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi đăng nhập tài khoản, căn cứ danh sách các cuộc đấu giá trực tuyến có trên hệ thống, khách hàng lựa chọn tài sản mình quan tâm để bấm đăng ký tham gia đấu giá.

- Khi bấm vào nút “đăng ký tham gia” đấu giá, màn hình sẽ hiển thị Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải đọc kỹ, đọc hết Quy chế phiên đấu giá; tại cuối Quy chế có hiển thị câu: “Tôi đã đọc và đồng ý với Quy chế đấu giá tài sản trên”, khách hàng phải tích vào ô vuông bên trái màn hình trước khi bấm nút: “Đăng ký tham gia đấu giá”.

- Việc bấm vào nút xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá tương đương với việc khách hàng đã đồng ý với nội dung Quy chế cuộc đấu giá và đã hoàn thành việc nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>

Khách hàng có thể kiểm tra lại bằng cách đăng nhập vào hệ thống, vào lại link cuộc đấu giá đã đăng ký và bấm vào tab: *Danh sách đăng ký đấu giá*. Trên giao diện màn hình sẽ hiển thị mã đấu giá của khách hàng (mã được cấp riêng cho từng cuộc đấu giá), mã này trùng khớp với mã số được gửi tới khách hàng qua email.

Sau khi bấm đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Trường hợp Pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đáp ứng yêu cầu được quy định chi tiết trong Quy chế đấu giá.

Điều 26. Phí hỗ trợ chăm sóc khách hàng (không bắt buộc)

- Khách hàng mở tài khoản nếu đóng một khoản phí Hỗ trợ chăm sóc khách hàng là: 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) thì được hưởng các quyền lợi sau:

a) Tài khoản được sử dụng liên tục trong 12 tháng kể từ ngày nộp phí mà không cần khai báo lại; được đăng ký tham gia bất kỳ cuộc đấu giá nào có trên hệ thống (hồ sơ bản cứng vẫn phải hoàn thiện tùy theo yêu cầu cụ thể của từng cuộc đấu giá).

b) Được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá gửi tin nhắn hoặc điện thoại nhắc nhở điểm danh trước cuộc đấu giá.

c) Được hỗ trợ gửi các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá đến email.

d) Được hỗ trợ khi khách hàng quên tên tài khoản đăng nhập.

Điều 27. Thời gian điểm danh để vào phòng đấu giá.

Trước khi cuộc đấu giá diễn ra 30-40 phút, hệ thống sẽ tự động gửi email đến khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc cuộc đấu giá sắp diễn ra. Để vào phòng đấu giá, bắt buộc khách hàng phải thực hiện “Điểm danh” thời gian điểm danh là 30 phút trước khi bắt đầu trả giá.

Khách hàng không “Điểm danh” đúng thời gian quy định sẽ không được tham gia trả giá và được coi là không tham dự cuộc đấu giá và bị mất tiền đặt trước.

PHẦN IV. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**Điều 28. Điều khoản thi hành**

Quy chế này chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định đấu giá trực tuyến do Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam ban hành và các quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Được dán tại các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (qua điện thoại hoặc trực tiếp) và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá:
<https://daugiabtn.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung