

Số: 35/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 340,015 ha cao su thanh lý tái canh năm 2025 tại các Nông trường Plei Kần, Tân Hưng, Thanh Trung, Tân Cảnh và ĐắkTre của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

Địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: 340,015 ha cao su thanh lý tái canh năm 2025 tại các Nông trường Plei Kần, Tân Hưng, Thanh Trung Tân Cảnh và ĐắkTre, chi tiết như sau:

STT	Nông trường	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Mô hình
I	PleiKần			17,765	
1	PleiKần	39	1997	4,960	CN
2	PleiKần	39	1997	4,550	HNK
3	PleiKần	28	1997	0,465	CN
4	PleiKần	27	1997	7,790	HNK
II	Tân Hưng			106,010	
1	Tân Hưng	61	1997	23,960	CN
2	Tân Hưng	62	1997	21,170	CN
3	Tân Hưng	63	1997	27,060	CN
4	Tân Hưng	64	1997	29,970	CN
5	Tân Hưng	66	2004	3,850	CN
III	Thanh Trung			123,300	-
1	Thanh Trung	20	1998	11,220	CN
2	Thanh Trung	21	1998	6,840	CN
3	Thanh Trung	22	1998	7,070	CN
4	Thanh Trung	14	1997	10,780	HNK



STT	Nông trường	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Mô hình
5	Thanh Trung	15	1997	12,400	HNK
6	Thanh Trung	16	1997	11,120	HNK
7	Thanh Trung	17	1997	16,240	HNK
8	Thanh Trung	18	1997	14,320	HNK
9	Thanh Trung	19	1997	20,150	HNK
10	Thanh Trung	20	1998	5,620	HNK
11	Thanh Trung	21	1998	6,770	HNK
12	Thanh Trung	22	1998	0,770	HNK
IV	Tân Cảnh			39,830	
1	Tân Cảnh	40	2000	22,370	CN
2	Tân Cảnh	41	2000	17,460	CN
VI	ĐăkTre			53,110	
1	ĐăkTre	XL7	2000	3,550	CN
2	ĐăkTre	7	1998	21,770	CN
3	ĐăkTre	8	1998	26,830	CN
4	ĐăkTre	X5	2000	0,960	CN
Tổng cộng				340,015	-

b) Giá khởi điểm: 86.926.902.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Giá trên là giá bán trọn gói, hàng không thuộc diện chịu thuế VAT. Người mua tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, móc gốc lên khỏi mặt đất, san lấp hố đã đào gốc, dọn dẹp sạch cành nhánh, rễ cây ra khỏi hiện trường, cày phá lâm 01 lần bằng cày 03 chảo, sau khi cày xong phải dọn dẹp toàn bộ rễ cây ra khỏi hiện trường để giao mặt bằng sạch cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum theo đúng thời gian quy định.

- Giá khởi điểm được xác định từ phần gỗ, củi tính từ mặt đất trở lên.

- Yêu cầu kỹ thuật về cày đất: cày phá lâm 01 lượt cày (sử dụng máy cày, dàn cày 03 chảo) đạt độ sâu tối thiểu 25 cm, tối đa 30-40 cm.

- Tài sản trúng đấu giá được giao theo diện tích từng lô cao su, theo hồ sơ kiểm kê của người có tài sản (tính theo hecta), không giao theo số cây.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản hợp pháp của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thanh lý bán đấu giá.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **01/4/2025** đến ngày **04/4/2025**.



Địa điểm xem tài sản: Tại Các Nông trường Plei Kần, Tân Hưng, Thanh Trung, Tân Cảnh và ĐắkTre thuộc Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum. Điện thoại liên hệ: 0967235777 – A.Tuấn.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2025.

b) Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/ Khách hàng (Một triệu đồng)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – ĐT/Zalo: 0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369 - Mrs.Vân: 0326169708.

+ Văn phòng Đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại Tây Nguyên: Địa chỉ: 51 Lê Quý Đôn, tổ 4 Phường Ia King, TP Plei Ku, tỉnh Gia Lai; ĐT: 082 741 8867

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2025.

Tiền đặt trước: 17.385.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu đồng chẵn).

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n): **170 bước giá**.
- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không hạn chế
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá và không vượt quá **170 bước giá**.

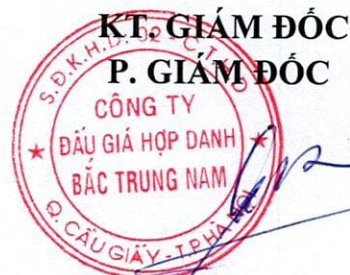
9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 30 phút ngày 11/4/2025**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 11/4/2025**
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá



Đinh Đăng Dung