

Số: 817PL2/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Tài sản: Hệ thống dây chuyền sản xuất thực nghiệm Ure chuyên dụng Pilot và Bản quyền của Tổng công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí - CTCP

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam  
**Địa chỉ:** Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
  - Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Tổng công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí – Công ty cổ phần  
**Địa chỉ:** 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đakao, Quận 1, TP.HCM
  - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**
    - Tên tài sản đấu giá:** Hệ thống dây chuyền sản xuất thực nghiệm Ure chuyên dụng Pilot và Bản quyền (có danh mục đính kèm).
      - Công nghệ bản quyền: Công nghệ thùng quay gia tốc, thuộc bản quyền của Viện nghiên cứu và phát triển Urea, sản phẩm hữu cơ - Liên bang Nga (NIIK)
      - Công suất thiết kế: 100kg/h
      - Đặc điểm của dây chuyền Ure pilot: Dây chuyền Ure pilot sử dụng công nghệ Thùng quay gia tốc (TQGT), hay tiếng Anh gọi là High Speed Granulation Drum (HSDG), là công nghệ do NIIK phát triển và chuyển giao cho PVFCCo. Quy mô công suất thiết kế là 100kg/h, vận hành theo mẻ.Hệ thống thiết bị chính của dây chuyền gồm:
      - 13 thiết bị bản quyền và các thiết bị quan trọng cần sự tương thích do nhà bản quyền NIIK cung cấp, để đảm bảo hoạt động/khả năng vận hành chính yếu của hệ thống.
      - 13 thiết bị công nghệ còn lại, thiết bị cung cấp tiện ích, thiết bị đo lường do nhà thầu trong nước CME cung cấp và lắp đặt, nhằm đảm bảo sự hợp lý khi thực hiện (các thiết bị đơn giản/thông dụng không cần nhập từ nước ngoài) vừa tiết kiệm chi phí thực hiện.
    - Giá khởi điểm: 8.105.885.460 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm lẻ năm triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn bốn trăm sáu mươi đồng chẵn)
- Ghi chú:**
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước cho việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật và chi phí thủ tục đăng ký quyền sở hữu, chi phí khác liên quan đến việc di chuyển, tháo dỡ, bốc xếp vận chuyển tài sản đấu giá ra khỏi địa điểm bàn giao (các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả).
  - Tài sản được bán trọn gói và giao tại kho của Bên có tài sản.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Tổng công ty Phân bón và Hóa chất Dầu Khí – CTCP bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.
- Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 12/03/2025 đến 17/03/2025; (Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).



**Ghi chú:** Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

**Địa điểm xem tài sản:** Nhà máy Đạm Phú Mỹ - KCN Phú Mỹ 1, P. Phú Mỹ, TX Phú Mỹ, BRVT.

Điện thoại liên hệ:

- Mrs. Lê Thục An - Phó phòng công nghệ Nhà máy Đạm Phú Mỹ - 0985.307.772
- Mr. Hách Văn Công - Phó quản đốc - 0918582714

**5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

a) **Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/03/2025.

b) **Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/khách hàng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)

Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, CN công ty trong giờ hành chính.

\* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

\* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369.

**6. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/03/2025.

Tiền đặt trước: **405.300.000 đồng** (Bốn trăm lẻ năm triệu, ba trăm ngàn đồng)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n): **10 bước giá**
- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá.

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

a) **Ngày tổ chức đấu giá:**

- Thời gian điểm danh : **Từ 08h00' đến 08h30' ngày 20/03/2025**
- Thời gian bắt đầu trả giá : **08 giờ 30 phút ngày 20/03/2025**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **09 giờ 00 phút ngày 20/03/2025**

b) **Địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**\* Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

