

Số: 28/TB-BTN

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2024

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền khai thác tài sản công tại Trạm Trung chuyển Du lịch công đoàn Dầu khí Việt Nam tại số 89-91A Triệu Việt Vương, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản: Công đoàn Dầu khí Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 8, số 18 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm

- Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công tại Trạm Trung chuyển Du lịch công đoàn Dầu khí Việt Nam tại số 89-91A Triệu Việt Vương, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 89-91A Triệu Việt Vương, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Mục đích: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày và các dịch vụ giá trị gia tăng liên quan.

Diện tích mặt bằng: 176,9m². (Chi tiết gồm nhà 6 tầng chính, 1 tầng áp mái (mái tôn)).

Thời gian cho khai thác: 4 năm 8 tháng (Kể từ ngày có hiệu lực của hợp đồng)

- Giá khởi điểm đấu giá khai thác tài sản:

+ Đơn giá khởi điểm/tháng: 104.070.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh tư triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

+ Tổng giá khởi điểm (56 tháng): 5.827.920.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí liên quan đến sử dụng mặt bằng như chi phí điện, nước, điện thoại, internet, vệ sinh, sửa chữa cải tạo mặt bằng (chi phí điện, nước được tính theo số thực tế phát sinh thực tế trên cơ sở đơn giá dịch vụ của nhà nước quy định). Chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng khai thác tài sản và các chi phí khác (nếu có). Trả giá theo đơn giá khởi điểm.

b) Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của Công đoàn Dầu khí Việt Nam đã được cấp có thẩm quyền cho phép đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 01/4/2025 đến ngày 03/4/2025.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

Địa điểm xem tài sản: 89-91A Triệu Việt Vương, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là 89-91A Triệu Việt Vương, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:



a) Thời gian bán/nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/03/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025.

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483-0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369. (Chỉ tham khảo hồ sơ)

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi khách hàng đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 21/03/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025.

Tiền đặt trước: 582.792.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ = đơn giá khởi điểm + n x bước giá, trong đó n = 0, 1, 2, 3, 4 ... Không giới hạn số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước tối thiểu là 01 bước giá. Trả giá theo đơn giá khởi điểm cho khai thác.

8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 ngày 09/4/2025;

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 30 ngày 09/4/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Lan

