

Số: 21/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Tài sản: Đấu giá quyền khai thác gỗ loài thực vật thông thường từ rừng phòng hộ là rừng trồng đã đưa ra ngoài quy hoạch ba loại rừng của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam  
**Địa chỉ:** Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn  
**Địa chỉ:** Khối Phú Xuân, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:**
  - Tên tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền khai thác gỗ loài thực vật thông thường từ rừng phòng hộ là rừng trồng đã đưa ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (đấu giá trong tình trạng cây đứng tại rừng) tại xã Bình Tân, huyện Tây Sơn của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn
    - Vị trí khai thác: Khoảnh 1, tiểu khu 228, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn.
    - Phương thức thi công: Thủ công kết hợp cơ giới
    - Hình thức khai thác: Khai thác trắng .
    - Loài cây khai thác: Keo lá tràm, Keo lai, sao đen
    - Hình thức bán: Bán cây đứng tại rừng theo hình thức trọn gói cụ thể:

Danh mục tài sản đấu giá	ĐVT (ha)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
Gói 1: Rừng trồng phòng hộ giao khoán cho hộ nhận khoán	25,47	3.074.100.000	614.800.000	200.000
Gói 2: Rừng trồng phòng hộ do Ban Quản lý rừng phòng hộ quản lý	4,1	206.000.000	41.000.000	100.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>29,57</b>	<b>3.280.100.000</b>	<b>655.800.000</b>	<b>300.000</b>

**Tổng giá khởi điểm:** Ba tỷ, hai trăm tám mươi triệu, một trăm ngàn đồng

**Ghi chú:**

- Giá trên là giá bán không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT);
- Tài sản được giao theo diện tích hécta
- Người mua được tài sản phải hoàn thành việc cưa cắt và vận chuyển, thu dọn cành nhánh (Riêng loại cây Sao đen người trúng đấu giá được quyền bứng cả gốc) để giao mặt bằng sạch lại cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, sau đó phải cùng Người có tài sản đấu giá lập biên bản nghiệm thu để làm cơ sở thanh





lý hợp đồng, đảm bảo công tác phòng chống cháy và an toàn, trật tự khi hoạt động trong phần quản lý của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

- Tài sản được chia làm 02 gói đấu giá; Khách hàng có thể mua 01 hoặc cả 02 gói tài sản đấu giá, ai có giá trả cao nhất gói nào sẽ là người trúng đấu giá gói đó

b) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn đã được cấp có thẩm quyền cho phép đấu giá công khai rộng rãi.

#### 4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Giờ hành chính từ ngày 05/03/2025 đến 07/03/2025.

**Ghi chú:** Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản:** Khoảnh 1, tiểu khu 228, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Liên hệ Mr. Nguyễn Hồng Cảnh - 0355375291

#### 5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu:

a. **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2025

b. **Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

\* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

\* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369

c. **Tiền đặt trước** Thu theo điểm a, mục 3 của thông báo này, thời gian nộp từ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2025.

**Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

#### 8. Bước giá:

STT	Danh mục tài sản đấu giá	Bước giá tối thiểu	Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả giá (n)
1	<b>Gói 1:</b> Rừng trồng phòng hộ giao khoán cho hộ nhận khoán	50.000.000	15 bước giá
2	<b>Gói 2:</b> Rừng trồng phòng hộ do Ban Quản lý rừng phòng hộ quản lý	5.000.000	20 bước giá

- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**

- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.



## 9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

## a) Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 14/03/2025

STT	Danh mục tài sản đấu giá	Thời gian điểm danh	Thời gian bắt đầu- kết thúc
1	Gói 1: Rừng trồng phòng hộ giao khoán cho hộ nhận khoán	08h00-08h30	08h30-09h00
2	Gói 2: Rừng trồng phòng hộ do Ban Quản lý rừng phòng hộ quản lý	09h00-09h30	09h30-10h00

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

\* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Đinh Đăng Dung

