

Số: 33/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tài sản: Vườn cây cao su thanh lý (đợt 2) để trồng tái canh năm 2025
của Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên**

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên

Địa chỉ: Tổ 2, Ấp Thanh Phú Xã Tân Hiệp – Huyện Tân Châu – Tỉnh Tây Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Vườn cây cao su thanh lý (đợt 2) để trồng tái canh năm 2025.

- Diện tích: **25,20 ha**; Tổng số cây: **10.575** cây và có năm trồng từ 1998-1999.

- Tổng trữ lượng: + Gỗ: 4.490,60 Ster; Củi: 1.139,40 Ster

- Diện tích cây cao su thanh lý 25,20 ha, trong đó: có 7,20 ha tại NTCS Suối Ngô (lô M79, N79) đã được cấp chứng chỉ quản lý rừng VFCS/PEFC-FM.

- Chi tiết như sau:

STT	Nông trường	Tên lô	Diện tích (ha)	Năm trồng	Tổng cây
1	NTCS Tân Hiệp	Q35	18,00	1998, 1999	7.157
2	NTCS Suối Ngô	M79	6,00	1999	2.841
3	NTCS Suối Ngô	N79	1,20	1999	577
Tổng cộng			25,20		10.575

b. Giá khởi điểm: 6.742.600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm ngàn đồng)

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán trọn gói theo lô, không có thuế VAT (Hàng không thuộc diện chịu thuế VAT); Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ 100% chi phí cưa cắt, bốc xếp, vận chuyển, móc gốc, gom dọn cành nhánh, rễ cây và cày đất (cày phá lâm 03 chảo, 01 lượt cày) để trả lại đất cho bên bán.

- Trường hợp nếu người mua tài sản sau khi đã cưa cắt, vận chuyển, đào gốc, san lấp hố đã đào gốc, dọn dẹp sạch cành nhánh, gốc rễ ra khỏi hiện trường mà không thực hiện công việc cày đất để bàn giao mặt bằng thì Chủ tài sản sẽ thực hiện cày đất và chi phí cày đất sẽ khấu trừ vào tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng với đơn giá (chưa bao gồm thuế VAT) là **1.100.000 đồng/ha**. (Bằng chữ: Một triệu, một trăm nghìn đồng một hecta).

- Yêu cầu kỹ thuật về cày đất: Cày phá lâm 01 lượt cày (sử dụng máy cày, dàn cày 03 chảo) đạt độ sâu tối thiểu 25cm, tối đa 30 – 40cm.

- Tài sản được bán và giao theo diện tích hecta, không giao theo số cây hoặc trữ lượng gỗ, củi.



c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty CP Cao su Tân Biên bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **02/4/2025** đến **10/4/2025**.

b. Quy định về xem tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan tải từ hệ thống), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản.

- Khách hàng trực tiếp xem tài sản, nếu khách hàng không đi xem tài sản được coi là đã chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

Ghi chú: Tài sản được bán và giao theo diện tích hecta, không giao theo số cây hoặc trữ lượng gỗ, củi. *Khách hàng có trách nhiệm tự kiểm đếm số lượng cây, tính toán trữ lượng gỗ, củi để đưa mức trả giá phù hợp.*

c. Địa điểm xem tài sản: Tại Nông trường Cao su Tân Hiệp và Nông trường Cao su Suối Ngô.

Trường hợp không liên hệ xem tài sản được, Khách hàng phải thông báo bằng điện thoại (có ghi âm) hoặc văn bản (email, tin nhắn zalo) ngay cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam (trong giờ hành chính) để được hỗ trợ. Các trường hợp không xem được tài sản ngoài thời gian nêu trên Người có tài sản và tổ chức đấu giá hoàn toàn không chịu trách nhiệm.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **28/3/2025** đến 17 giờ 00 ngày **10/4/2025**.

b. Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/Khách hàng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)

c. Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM ĐT: 028 36208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **28/3/2025** đến 17 giờ 00 ngày **10/4/2025**.

Tiền đặt trước: **1.348.000.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu đồng chẵn)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

- Bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n) = **20 bước giá**.

02 - C
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM
GIẤY - T. P.

- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: Không giới hạn.
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất là 01 bước giá nhưng không quá **20 bước giá**.

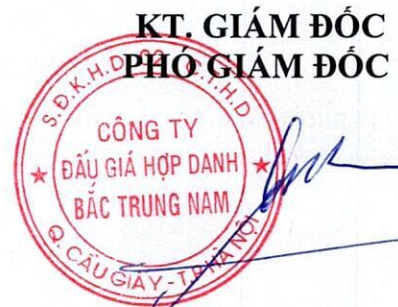
9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 08 giờ 30 ngày 15/4/2025;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 00 ngày 15/4/2025;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung

