

Số: 25PL1/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng căn tin, bãi giữ xe
của Bệnh viện quận Bình Tân**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện quận Bình Tân
Địa chỉ: Số 809 Hương lộ 2, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP.HCM
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:**
 - Tên tài sản đấu giá:** Quyền thuê mặt bằng căn tin, bãi giữ xe của Bệnh viện quận Bình Tân (Chia thành 02 gói đấu giá thể như sau).

| STT | Tên tài sản đấu giá | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm/ 01 tháng | Giá khởi điểm/36 tháng | Tiền đặt trước | Tiền hồ sơ |
|------------------|---------------------|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| Lô 1 | Mặt bằng căn tin | 300 | 22.500.000 | 810.000.000 | 162.000.000 | 100.000 |
| Lô 2 | Mặt bằng bãi giữ xe | 650 | 59.261.150 | 2.133.401.400 | 426.000.000 | 200.000 |
| TỔNG CỘNG | | | 81.761.150 | 2.943.401.400 | 588.000.000 | 300.000 |

* **Tổng giá khởi điểm: 2.943.401.400 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm lẻ một ngàn, bốn trăm đồng)

Ghi chú:

- Giá khởi điểm dùng để đấu giá là giá thuê theo tháng.
- Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế VAT và các chi phí như: Điện, nước, điện thoại, internet và các khoản phí khác liên quan đến hợp đồng thuê mặt bằng do người trúng đấu giá chi trả, các chi phí này sẽ được quy định tại hợp đồng cho thuê tài sản.
- Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng cho thuê tài sản có hiệu lực.
- Tài sản được bán thành 02 gói. Khách hàng có thể mua 01 hoặc cả 02 gói đấu giá.

* **Người trúng đấu giá phải nộp cho Người có tài sản các hồ sơ trước khi ký hợp đồng thuê tài sản. Trường hợp khách hàng không nộp được các hồ sơ theo yêu cầu trong thời gian 03 ngày làm việc sau ngày đấu giá thì mất quyền ký hợp đồng thuê tài sản.**

+ Khách hàng tham gia gói đấu giá là: "**Mặt bằng bãi giữ xe**" phải có Giấy chứng nhận đã tham gia tập huấn Phòng cháy chữa cháy, Phương án kinh doanh bãi xe, Phương án về an ninh trật tự, Phương án về Phòng cháy chữa cháy.



+ Khách hàng tham gia gói đấu giá là: “**Mặt bằng căn tin**” phải có Giấy chứng nhận về Vệ sinh an toàn thực phẩm, Phương án về an ninh trật tự, Phương án về Phòng cháy chữa cháy.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Giờ hành chính từ ngày 24/03/2025 đến 28/03/2025.

(Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Địa điểm xem tài sản:

Số 809 Hương lộ 2, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP.HCM, Liên hệ: Ông Trung-028.3754.2955

5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

a. **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025.

b. **Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên.

(Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/>)

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992;

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2 quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369

c. **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước** Thu theo điểm a, mục 3 của thông báo này, thời gian nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. **Hình thức đấu giá, Bước giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- **Bước giá:**

| STT | Tên/ký hiệu tài sản đấu giá | Giá khởi điểm (đồng) | Bước giá tối thiểu/lần trả giá | Số bước giá tối đa/lần trả giá |
|------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Lô 1 | Mặt bằng căn tin | 810.000.000 | 500.000 | 1.000 bước giá |
| Lô 2 | Mặt bằng bãi giữ xe | 2.133.401.400 | 500.000 | 1.000 bước giá |

+ Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không hạn chế**

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất: **01 bước giá**

8. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá

a) Ngày tổ chức đấu giá: 04/04/2025

| Gói | Tên tài sản | Thời gian Bắt đầu - Kết thúc |
|------|---------------------|---------------------------------|
| Lô 1 | Mặt bằng căn tin | 08h30-09h00 |
| Lô 2 | Mặt bằng bãi giữ xe | 09h30-10h00 |

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến [https:// www.daugiabtn.com/](https://www.daugiabtn.com/).

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VPCN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Đinh Đăng Dung

