

Số: 10/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 208,443 ha cao su thanh lý tái canh năm 2025 tại các Nông trường Plei Kần, Thanh Trung và ĐăkHring của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

Địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: 208,443 ha cao su thanh lý tái canh năm 2025 tại các Nông trường Plei Kần, Thanh Trung và ĐăkHring, chi tiết như sau:

STT	Nông trường	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Mô hình
I	PleiKần			51,149	
1	PleiKần	2	1996	1,882	HNK
2	PleiKần	3	1996	4,119	HNK
3	PleiKần	4	1996	4,400	HNK
4	PleiKần	5	1996	0,628	HNK
7	PleiKần	6	1996	10,010	HNK
8	PleiKần	7	1996	4,200	HNK
9	PleiKần	8	1996	6,770	HNK
10	PleiKần	9	1996	1,280	CN
11	PleiKần	9	1996	7,260	HNK
12	PleiKần	10	1996	10,600	HNK
II	Thanh Trung			37,076	-
1	Thanh Trung	2	1996	1,540	CN
2	Thanh Trung	4	1996	9,280	CN



STT	Nông trường	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Mô hình
3	Thanh Trung	1A	1996	6,360	HNK
4	Thanh Trung	2	1996	7,892	HNK
5	Thanh Trung	4	1996	12,004	HNK
III	ĐăkHring			120,218	
1	ĐăkHring	1	1993	19,600	CN
2	ĐăkHring	2	1993	18,880	CN
3	ĐăkHring	3	1993	16,858	CN
4	ĐăkHring	4	1993	17,030	CN
5	ĐăkHring	5	1993	23,480	CN
6	ĐăkHring	6	1993	22,110	CN
8	ĐăkHring	X4	1995	2,260	CN
Tổng cộng				208,443	

b) Giá khởi điểm: 46.983.566.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

- Giá trên là giá bán trọn gói, hàng không thuộc diện chịu thuế VAT. Người mua tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, móc gốc lên khỏi mặt đất, san lấp hố đã đào gốc, dọn dẹp sạch cành nhánh, rễ cây ra khỏi hiện trường, cày phá lâm 01 lần bằng cày 03 chảo, sau khi cày xong phải dọn dẹp toàn bộ cành nhánh, rễ cây ra khỏi hiện trường để giao mặt bằng sạch cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum theo đúng thời gian quy định.

- Giá khởi điểm được xác định từ phần gỗ, củi tính từ mặt đất trở lên.

- Yêu cầu kỹ thuật về cày đất: cày phá lâm 01 lượt cày (sử dụng máy cày, dàn cày 03 chảo) đạt độ sâu tối thiểu 25 cm, tối đa 30-40 cm.

- Tài sản trúng đấu giá được giao theo diện tích từng lô cao su, theo hồ sơ kiểm kê của người có tài sản (tính theo hecta), không giao theo số cây.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản hợp pháp của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thanh lý bán đấu giá.

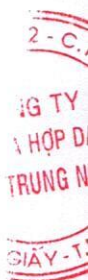
4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **05/02/2025** đến ngày **12/02/2025**.

Địa điểm xem tài sản: Tại Nông trường Plei Kần, Thanh Trung và ĐăkHring thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. Điện thoại liên hệ: 0967235777 – A.Tuấn.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 ngày **05/02/2025** đến 17 giờ 00 ngày **12/02/2025**.

b) Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/ Khách hàng (Một triệu đồng)



c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – ĐT/Zalo: 0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369 - Mrs.Vân: 0326169708.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 30 phút ngày **05/02/2025** đến 17 giờ 00 ngày **12/02/2025**.

Tiền đặt trước: 9.396.000.000 đồng (Chín tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng chẵn).

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n): **93 bước giá**.
- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không hạn chế
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá và không vượt quá 93 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 30 phút ngày **17/02/2025**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày **17/02/2025**
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá



Đinh Đăng Dung