

Số: 20/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Tài sản: Cây cao su thanh lý năm 2025 tại Nông trường Ia Ko của  
Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê**

**1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

**Địa chỉ:** Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

**2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê

**Địa chỉ:** 420, Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

**a. Tên tài sản đấu giá:** Cây cao su thanh lý năm 2025 tại Nông trường Ia Ko

- Diện tích: 331,62 ha, bao gồm

+ Tổng trữ lượng gỗ: 66.317 ster

+ Tổng trữ lượng củi: 15.588 ster

TT	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)
1	1b	1998	8,46
2	2b	1998	19,47
3	3b	1998	9,01
4	4b	1998	13,71
5	5b	1998	20,18
6	6b	1998	17,87
7	7c	1998	16,23
8	8b	1998	19,74
9	9b	1998	13,99
10	10b	1998	9,25
11	11b	1998	6,60
12	1c	1998	18,35
13	2c	1998	12,03
14	3c	1998	10,79
15	4c	1998	17,15
16	5c	1998	24,76





TT	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)
17	6c	1998	6,73
18	7d	1998	18,29
19	10c	1998	12,92
20	11c	1998	24,91
21	12a	1998	6,66
22	13	1998	24,52
<b>Tổng cộng</b>			<b>331,62</b>

- Chất lượng: Vườn cây cao su kinh doanh tới chu kỳ thanh lý

**b. Giá khởi điểm: 44.889.400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm ngàn đồng)

**Ghi chú:**

- Giá trên là giá bán trọn gói. Hàng không thuộc diện chịu thuế VAT. Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, móc gốc, rễ, gom dọn gốc, rễ, cành nhánh ra khỏi lô, san dọn, cây ngằm phá lâm 1 lượt sâu  $\geq 30$ cm, nhật sạch rễ và trả mặt bằng đất sạch để bên có tài sản đấu giá chuẩn bị tái canh trồng cao su đúng thời hạn ghi trong hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá.

- Tài sản được giao theo diện tích ha không giao theo số cây.

**c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi

**4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày **03/3/2025** đến **07/3/2025**.

**Địa điểm xem tài sản:** Tại Nông trường Ia Ko trực thuộc Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê. Liên hệ: Anh Trần Bảo Quốc - phòng Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản, số điện thoại: 0941774736.

\* Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

\* Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

**5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **28/02/2025** đến 17 giờ 00 ngày **11/3/2025**.

b. Tiền bán hồ sơ: **1.000.000 đồng/Khách hàng** (Bằng chữ: Một triệu đồng)

c. Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, P. Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992





+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM ĐT: 028 36208369.

**6. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày **28/02/2025** đến 17 giờ 00 ngày **11/3/2025**.

Tiền đặt trước: **8.977.000.000 đồng** (Tám tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- Bước giá: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)
- Bước giá tối đa cho mỗi lần trả (n) = 40 bước giá.
- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: Không giới hạn.
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất là 01 bước giá nhưng không quá 40 bước giá.

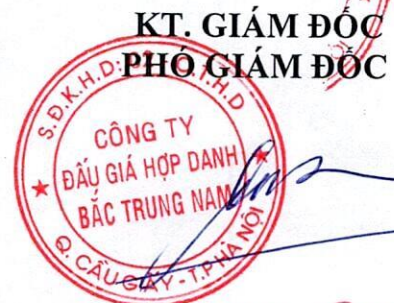
**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 30 ngày 14/3/2025;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 11 giờ 00 ngày 14/3/2025;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**\* Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



**Đinh Đăng Dung**