

Số: 879PL1/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Tài sản: Quyền thuê nhà số 74 đường Nguyễn Minh Hoàng, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang.

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang
Địa chỉ: Số 536 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:
 - Tài sản đấu giá

Tên tài sản đấu giá	Thời gian cho thuê (năm)	Đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/năm)	Tổng giá khởi điểm cho thuê 05 năm(đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
Quyền thuê nhà số 74 đường Nguyễn Minh Hoàng, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. + Diện tích: 103m2 + Diện tích sử dụng: 121,9m2.	05	275.006.000	1.375.030.000	275.006.000	500.000
TỔNG CỘNG	05	275.006.000	1.375.030.000	275.006.000	500.000

- **Giá thuê/năm:** Là giá trúng đấu giá sau khi đấu giá thành công (Giá khởi điểm để đấu giá là thuê theo năm)

- Thanh toán tiền thuê từng năm một.

Ghi chú:

- Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng mặt bằng như chi phí điện, nước, vệ sinh, sửa chữa cải tạo mặt bằng (chi phí Điện, nước được tính theo số thực tế phát sinh thực tế trên cơ sở đơn giá dịch vụ của nhà nước quy định). Chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng thuê tài sản và các chi phí khác (nếu có).

- Chi tiết cụ thể sẽ được Người có tài sản và Người trúng đấu giá nêu rõ trong hợp đồng thuê mặt bằng giữa hai bên, trên cơ sở các quy định của Pháp luật hiện hành.

b. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang.

4. **Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 10/01/2025 đến 15/01/2025;

(Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Địa điểm xem tài sản: Số 74 đường Nguyễn Minh Hoàng, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên hệ: Ông Thái Anh-ĐT 093 930 9191

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2025.

b) Tiền bán hồ sơ: Thu theo điểm a mục 3 của thông báo này

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM ĐT: 028 36208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2025.

Tiền đặt trước: Thu theo điểm a mục 3 của thông báo này.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả: **10 bước giá**

- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**

- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá nhưng không quá 10 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá

a) Ngày tổ chức đấu giá: **21/01/2025**

- Thời gian điểm danh : **Từ 13:30' đến 14:00'**

- Thời gian bắt đầu trả giá : **14 giờ 00 phút;**

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **14 giờ 30 phút;**

b) **Địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)

- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;

- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;

- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);

- Lưu hồ sơ đấu giá.

