

Số: 07/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 52,62 ha trồng cây keo lai, tại phân khu 3A, xã Xuân Thành,
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai – MTV Công ty TNHH.

Địa chỉ: Số 833A xa lộ Hà Nội, khu phố 1, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nguồn gốc tài sản:

a) Tên tài sản đấu giá: 52,62 ha trồng cây keo lai (Chi tiết cụ thể như sau):

| Tài sản đấu giá | ĐVT (ha) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) |
|---|--------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. Cây keo lai trồng năm 2018: - Mật độ trung bình: 1.860 cây/ha. - Đường kính thân cây trung bình: $D(1,3) = 14,6$ cm/cây. - Chiều cao thân cây trung bình: 20 mét/cây. | 27,45 | 9.520.022.520 | 1.900.000.000 | 500.000 |
| 2. Cây keo lai trồng năm 2019: - Mật độ trung bình: 1.690 cây/ha. - Đường kính thân cây trung bình: $D(1,3) = 13,8$ cm/cây. - Chiều cao thân cây trung bình: 18,6 mét/cây. | 25,17 | | | |
| TỔNG CỘNG | 52,62 | 9.520.022.520 | 1.900.000.000 | 500.000 |

- Phương thức đấu giá: Đấu giá cây đứng tại rừng.
- Địa điểm khai thác: Tại phân khu 3A, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.



Ghi chú:

- Giá trên là giá bán trọn lô và không có thuế VAT (hàng không thuộc diện chịu thuế VAT);

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản thuế, chi phí khai thác, thuê kéo, vận chuyển cây, thực hiện đào gốc, san lấp hố đào gốc, đốt và dọn sạch cành nhánh, gốc rễ và bàn giao đất sạch lại cho người có tài sản.

- Tài sản được giao theo héc ta, không giao theo số cây.

b) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản hiện đang thuộc quản lý của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Giờ hành chính từ ngày 03/02/2025 đến 07/02/2025.

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại phân khu 3A, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Liên hệ Mr. Toàn: 0379465715

5. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Thời gian mua/nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

b. Địa điểm, cách thức mở tài khoản, mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

❖ Khách hàng mua/nộp hồ sơ và đăng ký theo 2 cách như sau:

+ Cách thứ nhất: Mở tài khoản, đăng ký và mua/nộp hồ sơ trực tiếp Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>: 24/24 theo thời gian quy định ở trên (khách truy cập vào website và thực hiện theo hướng dẫn).

+ Cách thứ hai: Mở tài khoản tại Văn phòng công ty, Chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

* Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992.

* Văn phòng Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình. ĐT: 028 36208369

c. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Thu theo điểm a, Mục 3 của thông báo này.

Thời gian nộp tiền mua hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá.

02

ĐANG
Á HỢP
TRUNG

GIẤY-

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản của Quốc hội số 01/2016/QH14.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá:

- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).
- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: **Không giới hạn.**
- Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

8. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá:

a) Ngày tổ chức đấu giá: 13/02/2025.

- Thời gian điểm danh : **Từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút.**
- Thời gian bắt đầu trả giá : **08 giờ 30 phút.**
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá : **09 giờ 00 phút.**

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp);
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi có tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Đinh Đăng Dung