

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
BẮC TRUNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

MCDG: 3112-24-01/BTN

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2024

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (LẦN 2)

Tài sản: Tro xỉ (đã trộn ẩm) của Công ty Nhiệt điện Na Dương

Căn cứ:

Bộ Luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP;

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 114/2024/HĐ-ĐG/NĐND-BTN ngày 20/11/2024 giữa Công ty Nhiệt điện Na Dương với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Công văn số 2229/NĐND-KHĐTĐVT ngày 21/11/2024 của Công ty Nhiệt điện Na Dương V/v Thỏa thuận bước giá để đấu giá;

Văn bản số 2372/NĐND-KHĐTĐVT ngày 10/12/2024 V/v tổ chức đấu giá lại tài sản là tro xỉ (đã trộn ẩm) của Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV theo Hợp đồng số 114/2024/HĐ-ĐG/NĐND-BTN.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản: “Tro xỉ (đã trộn ẩm) của Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV” như sau:

### PHẦN I:

### GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

#### ĐIỀU 1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện, theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan đối với việc đấu giá lô tài sản này.

#### ĐIỀU 2. Giải thích từ ngữ:

Các từ ngữ trong quy chế này và các văn bản liên quan tới Quy chế cuộc đấu giá tài sản này được hiểu như sau:

1. Trang thông tin điện tử Đấu giá trực tuyến/hệ thống đấu giá trực tuyến/website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là: <https://daugiabtn.com/>, thuộc sở hữu của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đã được Sở Tư

pháp thành phố Hà Nội phê duyệt hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 362/QĐ-STP ngày 11/8/2021. Sau đây có thể được gọi là hệ thống, website.

2. Phòng đấu giá trực tuyến: Là phòng đấu giá được mở cho cuộc đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, và được mở liên tục 24/7 kể từ thời điểm thông báo đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

3. Bước giá: Bước giá đấu giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, được xác định theo quy định của pháp luật.

5. Giá hợp lệ: Là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6...vv).

6. Giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

7. Ngày: Là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ Bảy, Chủ nhật.

8. Ngày làm việc: Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ Bảy, Chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

9. Giờ hành chính: Được hiểu là giờ làm việc của ngày làm việc, buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

10. Giờ hiển thị trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>: Được tính theo múi giờ GMT+7, là giờ được lấy làm chuẩn để bắt đầu và kết thúc cuộc đấu giá cũng như để giải quyết các khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) trước pháp luật.

11. Sự kiện bất khả kháng: Là các sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn các sự kiện bão, lũ lụt, động đất, cháy nổ, chiến tranh, phong tỏa, cấm vận, đình công, cách ly do dịch bệnh,... hoặc bất kỳ việc áp dụng, công bố quy định được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành làm ảnh hưởng, gián đoạn, gây trở ngại hoặc ngăn cản việc thực hiện nghĩa vụ của các Bên liên quan.

12. Các từ và thuật ngữ khác: Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## PHẦN II:

### TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

#### ĐIỀU 3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tài sản đấu giá: Tro xỉ sau quá trình sản xuất của Công ty Nhiệt điện Na Dương- TKV

Stt	Tài sản đấu giá	ĐVT	Khối lượng dự kiến
	Tro xỉ (đã trộn ẩm)	m <sup>3</sup>	300.000
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>300.000</b>

2. Giá khởi điểm: **900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn)

**Chi tiết như sau:**

STT	Tên hàng hoá	Đơn giá (đồng/m <sup>3</sup> )	Khối lượng dự kiến (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (đồng)
1	Tro xỉ (đã trộn ẩm)	3.000	300.000	900.000.000
	<b>Tổng cộng</b>			<b>900.000.000</b>
<b>Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng./.</b>				

**Lưu ý:** Bán trọn gói cả lô tài sản. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bốc xúc, vận chuyển, phương tiện vận chuyển và các chi phí khác có liên quan (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chi trả các loại thuế, phí, lệ phí; các loại chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản đấu giá là tro xỉ hình thành trong quá trình sản xuất của Nhà máy Nhiệt điện Na Dương. Tài sản được phép mua, bán theo quy định của pháp luật và công văn số 2168/ĐLTKV-KH ngày 30/12/2022 của Tổng Công ty điện lực- TKV về việc tiêu thụ tro xỉ.

**ĐIỀU 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

1. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **18/12/2024 đến 20/12/2024**.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

2. Địa điểm xem tài sản: Khu vận hành thải xỉ ngoài hàng rào Nhà máy (Khu 4, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) và khu vực bãi tập kết tro xỉ của Nhà máy (Khu 1+2, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

**ĐIỀU 5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày **12/12/2024 đến ngày 27/12/2024**.

2. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

(Trên website <https://daugiabtn.com/> có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Khách hàng có thể truy cập/tải xuống các thông tin này mà không cần đăng nhập tài khoản)

❖ Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>;

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 phố Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, TP. HCM. (**chỉ tham khảo hồ sơ**).

*Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> trong thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

*Khách hàng tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký và hồ sơ hợp lệ về địa chỉ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện. Đối với trường hợp chuyển phát qua bưu điện, hồ sơ gửi phải đến VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán hồ sơ đã quy định).*

❖ Quy định về hồ sơ, giấy tờ khi đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ bản cứng (đóng quyển) và 01 bộ hồ sơ bản pdf vào email [dgtsbactrungnam@gmail.com](mailto:dgtsbactrungnam@gmail.com), đồng thời nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Điều 28 Luật Đấu giá tài sản cụ thể như sau:

- Bản chính Đơn Đăng ký tham gia đấu giá

- **Đối với tổ chức, doanh nghiệp:** Giấy phép đăng ký kinh doanh (Bản sao y công chứng) + CCCD của chủ doanh nghiệp (Bản sao y công chứng). Giấy Giới thiệu, Giấy UQ và CMND/CCCD của Người liên hệ nếu không phải chủ doanh nghiệp. Giấy ủy quyền được đánh máy, có đầy đủ các thông tin: tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá của lô tài sản, người ủy quyền và người được ủy quyền ký trực tiếp.

- **Đối với cá nhân:** Thẻ Căn cước công dân (Bản sao y công chứng) và các giấy tờ khách theo quy định của Pháp luật

- Có Hồ sơ đề xuất về kỹ thuật (bản chính) của Tổ chức/Cá nhân trình bày cụ thể và chi tiết phương án vận chuyển, lưu trữ và sử dụng tro xỉ (sản phẩm) của người đăng ký tham gia đấu giá bao gồm đầy đủ các nội dung chính sau đây:

a) Mục đích sử dụng, khả năng tiêu thụ tro xỉ:

- Tài sản đấu giá là tro, xỉ hình thành trong quá trình vận hành của Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV. Tro xỉ của Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV có thể làm vật liệu san lấp phù hợp với tiêu chuẩn TCVN 12249:2018 (giấy chứng nhận hợp chuẩn mã số 050/2022VKH và 209/2024VKH do Viện Khoa học Công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng cấp) hoặc làm phụ gia khoáng cho xi măng phù hợp với tiêu chuẩn TCVN 6882:2016 (giấy chứng nhận hợp chuẩn mã số 256/2021VKH do Viện Khoa học Công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng cấp).

- Hồ sơ/tài liệu chứng minh tiêu thụ của Tổ chức/cá nhân bao tiêu bao gồm các tài liệu chứng minh khả năng Tổ chức/cá nhân có thể sử dụng, giao kết thu



mua của Bên thứ 3 hoặc lưu chứa cho khối lượng tro xỉ như nêu trên. Các trường hợp cụ thể như:

+ Tự sử dụng: Tổ chức/cá nhân bao tiêu phải cung cấp hồ sơ chứng minh mục đích sử dụng tro xỉ như Chứng nhận hợp chuẩn nêu trên, khối lượng sử dụng và hồ sơ nhà xưởng sản xuất tương ứng với mục đích, khối sử dụng, trong đó phải mô tả, kê khai cụ thể công suất sản xuất của nhà máy tiêu thụ tro xỉ đáp ứng tiêu thụ hết khối lượng sản phẩm đã đề xuất;

+ Và/ Hoặc chuyển giao/giao kết với Bên thứ 3: Tổ chức/cá nhân bao tiêu cung cấp các hợp đồng chuyển giao/thu mua đã ký kết với Bên thứ 3 để chứng minh đảm bảo tiêu thụ hết khối lượng sản phẩm đề xuất. Đồng thời phải cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh năng lực của Bên thứ 3 về nhà xưởng sản xuất tương ứng với mục đích sử dụng tro xỉ như Chứng nhận hợp chuẩn nêu trên, khối sử dụng, trong đó phải mô tả, kê khai cụ thể công suất sản xuất của nhà máy tiêu thụ tro xỉ đáp ứng tiêu thụ hết khối lượng sản phẩm đã đề xuất.

b) Có năng lực vận chuyển, lưu chứa đáp ứng giải phóng hết lượng khối lượng tro xỉ tiêu thụ trong thời gian tối đa **365 ngày**:

- Hồ sơ/ tài liệu chứng minh năng lực vận chuyển, lưu chứa bao gồm các tài liệu chứng minh khả năng Tổ chức/cá nhân có thể vận chuyển tối thiểu **822m<sup>3</sup> tro xỉ trong 1 ngày** phù hợp với phương án vận chuyển của Tổ chức/cá nhân. Trên cơ sở cụ lý giữa bãi chứa tro xỉ của NMNĐ Na Dương với địa điểm tiêu thụ và phương án vận chuyển để xác định số lượng, chủng loại phương tiện, thiết bị, bến bãi ... phục vụ khai thác, vận chuyển sản phẩm, trong đó phải bảo đảm các yêu cầu sau:

+ Có phương án và biện pháp tổ chức tiếp nhận, vận chuyển, tiêu thụ sản phẩm đảm bảo tuân thủ các quy định và các văn bản pháp luật hiện hành;

+ Mô tả cách thức vận chuyển và liệt kê các loại phương tiện tương ứng để thực hiện công tác bốc xúc, vận chuyển tro xỉ của Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV.

- Tuân theo sự điều phối của Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV.

- Phải thực hiện đảm bảo an toàn và các vấn đề phát sinh khác khi di chuyển trên đường để đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự và đảm bảo các yêu cầu môi trường trong mọi điều kiện thiết bị và thời tiết.

- Cam kết chịu trách nhiệm bồi hoàn theo quy định nếu để xảy ra mất mát, hư hỏng máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ, an ninh trật tự trong khu vực bãi chứa tro xỉ của Nhà máy (khu vực bàn giao tro xỉ), khu vực tập kết xe do lỗi của người lao động của Tổ chức/cá nhân gây ra.

c) Có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu trong quá trình khai thác, vận chuyển đến điểm tập kết và cam kết bảo vệ môi trường:

- Phương án bảo vệ môi trường là giải pháp bảo vệ môi trường (chống phát tán bụi, rơi vãi, chảy tràn, v.v...) được Tổ chức/cá nhân thực hiện trong quá trình vận chuyển từ bãi chứa tro xỉ Nhà máy đến điểm sử dụng, trong quá trình lưu chứa sản phẩm.

- Cam kết bảo vệ môi trường của Tổ chức/cá nhân trong quá trình bao tiêu sản phẩm tro xỉ của Nhà máy được thực hiện đúng quy định của Nhà nước về bảo vệ môi trường, như sau:

+ Cam kết tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường và chịu trách nhiệm về công tác môi trường trong toàn bộ quá trình tiếp nhận, vận chuyển và tiêu thụ: trong quá trình lấy sản phẩm tại Nhà máy, đảm bảo không phát tán tro bụi, gây ô nhiễm môi trường xung quanh khi vận chuyển từ Nhà máy đến khu vực tiêu thụ, sử dụng hoặc khu vực lưu chứa của Tổ chức/cá nhân bao tiêu. Chịu trách nhiệm chi trả tất cả các chi phí phát sinh liên quan đến công tác xử lý môi trường;

+ Cam kết tuân thủ các quy định của Nhà nước trong việc sử dụng tro xỉ;

+ Cam kết chịu trách nhiệm xin các loại giấy phép hoặc thủ tục phát sinh khác theo quy định của Nhà nước trong quá trình vận chuyển, lưu chứa, xử lý và sử dụng tro xỉ;

+ Cam kết về Phòng cháy, chữa cháy: Người mua được tài sản đấu giá phải nêu các giải pháp, biện pháp cụ thể để phòng chống cháy nổ đảm bảo an ninh, an toàn cho các khu vực thuộc phạm vi lấy tro, xỉ theo đúng quy định của pháp luật và nội quy, quy định của Bên A;

+ Trong quá trình giao, nhận tài sản tại Công ty người mua được tài sản đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động (chủ động mua bảo hiểm cho người và phương tiện máy móc tham gia giao, nhận...). Trường hợp trong quá trình giao, nhận tài sản nếu xảy ra bất kỳ rủi ro nào thì người mua được tài sản đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật;

+ Người mua được tài sản đấu giá phải có đầy đủ trang thiết bị bảo hộ lao động an toàn và tự chịu trách nhiệm an toàn lao động cho công nhân của mình, thiết bị và những người xung quanh;

+ Tuân theo sự chỉ đạo, điều phối, của Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV trong quá trình giao nhận tro xỉ.

d) Có năng lực và kinh nghiệm trong việc sử dụng, bao tiêu tro xỉ:

Đã thực hiện ít nhất 01 hợp đồng về bao tiêu hoặc tiêu thụ các sản phẩm tro xỉ từ các Nhà máy nhiệt điện với khối lượng quyết toán  $\geq 100.000\text{m}^3$ , kèm theo hợp đồng, hóa đơn, chứng từ thanh toán để chứng minh.

**Đối tượng được tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân được phép đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định Công ty Nhiệt điện Na Dương-TKV.

❖ Hướng dẫn mở tài khoản đấu giá trực tuyến:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua website có tên miền <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/> hoặc liên hệ mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 6/5 phố Phạm Văn Hai, Phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0283.6208369.

- Trên giao diện website <https://daugiabtn.com/>, khách hàng bấm chọn Đăng nhập/Đăng ký.

- Khách hàng lựa chọn đăng ký tài khoản là cá nhân hoặc tổ chức.

- Khách hàng điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu của hệ thống. **Khách hàng cần cung cấp chính xác thông tin theo các giấy tờ pháp lý.**

- Sau khi hoàn thiện, khách hàng bấm “Đăng ký” để tạo tài khoản và gửi thông tin đăng ký tài khoản của mình đến zalo số **0902.156.992** để thông báo cho quản trị viên phê duyệt tài khoản. Bản cứng các giấy tờ pháp lý của khách hàng được nộp về VP Công ty hoặc VP Chi nhánh để lưu hồ sơ theo Quy định.

Chỉ các tài khoản được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để bấm đăng ký tham gia các cuộc đấu giá trực tuyến.

Khách hàng theo dõi email để nhận các cập nhật liên quan đến tài khoản đã đăng ký để nhận thông báo về các cuộc đấu giá mà mình đã đăng ký.

**\* Lưu ý khi mở tài khoản:**

- Khách hàng mở tài khoản sẽ đóng một khoản phí **duy trì** tài khoản theo thỏa thuận; Thời hạn sử dụng và duy trì tài khoản là 12 tháng/lần mở.

- Khách hàng nộp phí duy trì: tài khoản được sử dụng liên tục trong 12 tháng kể từ ngày nộp phí mà không cần khai báo lại (hồ sơ bản cứng vẫn phải hoàn thiện tùy theo yêu cầu cụ thể của từng cuộc đấu giá).

- Khách hàng không nộp phí duy trì: khi đăng ký tham gia đấu giá cuộc nào, khách hàng phải trực tiếp đến Văn phòng Công ty/Chi nhánh để hoàn thiện hồ sơ cho cuộc đấu giá đó.

- Với các khách hàng đã nộp đủ phí duy trì mà đăng ký tham gia dưới 5 cuộc đấu giá/năm, có nhu cầu nhận lại tiền phí duy trì thì trong vòng 7 ngày làm việc sau khi kết thúc thời hạn 01 năm từ ngày nộp phí, khách hàng đến Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam làm thủ tục nhận lại tiền (Khách hàng phải chịu phần thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp).

**❖ Hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá:**

**Để đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng bắt buộc phải sử dụng tài khoản đã đăng ký và đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam phê duyệt.**

Sau khi đăng nhập tài khoản, căn cứ danh sách tài sản đấu giá trực tuyến có trên hệ thống, khách hàng lựa chọn tài sản mình quan tâm để bấm đăng ký tham gia đấu giá.

Khi bấm vào đăng ký tham gia đấu giá, màn hình sẽ hiển thị Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng phải đọc hết, đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá và tích vào mục: “Tôi đã đọc và đồng ý với Quy chế đấu giá tài sản trên” trước khi bấm nút: “Đăng ký tham gia đấu giá”.

*Lưu ý: Trường hợp Pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng yêu cầu đó.*

*Việc bấm vào nút xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá tương đương với việc khách hàng đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> và khách hàng đồng ý với việc Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sử dụng các thông tin khách hàng đã cung cấp khi tạo lập tài khoản để sử dụng cho các thủ tục liên quan đến đấu giá trực tuyến.*

*Hồ sơ bản giấy (đơn đăng ký và hồ sơ hợp lệ theo yêu cầu) được khách hàng về địa chỉ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán hồ sơ để lưu hồ sơ theo quy định.*

Sau khi khách hàng bấm xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá, hệ thống sẽ thông báo Đăng ký thành công và gửi email thông báo nhắc nhở khách hàng nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước.

Khách hàng có thể kiểm tra lại bằng cách đăng nhập vào hệ thống, vào lại link cuộc đấu giá đã đăng ký và bấm vào tab: *Danh sách đăng ký đấu giá*. Trên giao diện màn hình sẽ hiển thị mã đấu giá của khách hàng (mã được cấp riêng cho từng cuộc đấu giá), mã này trùng khớp với mã số được gửi tới khách hàng qua email.

Sau khi bấm đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước) theo quy định tại Điều 6 Quy chế này.

**ĐIỀU 6. Tiền mua Hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp:**

**1. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**Thời gian nộp:** Từ ngày 12/12/2024 đến ngày 27/12/2024.

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: **“Họ tên người /Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền HS – Công ty Nhiệt điện Na Dương”**

**2. Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng).

**Thời gian nộp:** Từ ngày 26/12/2024 đến 17h00 ngày 30/12/2024.

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: **“Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền ĐT – Công ty Nhiệt điện Na Dương”**

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trước 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 được coi là không hợp



lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.**

### **3. Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản sau:**

Số tài khoản: 1024.798.064

Tại Ngân hàng: Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

Người thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam**

- Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản chúng đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam chuyển trả cho Người có tài sản trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá vào tài khoản của Người có tài sản.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được trả lại sau khi kết thúc cuộc đấu giá chậm nhất là 03 ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

- Đối với các khách hàng đã chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đầy đủ (không đủ điều kiện tham gia đấu giá), sai nội dung chuyển khoản, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sẽ giải quyết chuyển trả lại khoản tiền này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn của khách hàng đề nghị hoàn trả số tiền đã nộp (phí chuyển tiền ngân hàng do khách hàng chịu).

*Lưu ý để kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá:*

- *Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá kiểm tra trên tab “Danh sách đăng ký đấu giá”, trường thông tin “Tiền hồ sơ” và “Tiền đặt trước” đều hiển thị trạng thái “Đã nộp”.*

- *Trước thời gian diễn ra cuộc đấu giá 04 giờ, khách hàng phải kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót, khách hàng phải khẩn trương thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Sau thời gian trên, mọi thông báo để xác nhận lại hồ sơ của khách hàng không còn giá trị.*

### **ĐIỀU 7. Phương thức và hình thức đấu giá:**

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá.
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
3. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn./.)
4. Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá.

### **ĐIỀU 8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá, thời gian điểm danh:**

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 30 ngày 31/12/2024;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 00 ngày 31/12/2024;
- Địa điểm: Tại website <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

- Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện Điểm danh tại cuộc đấu giá trong vòng 30 phút trước thời gian bắt đầu trả giá.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại website: <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

### **ĐIỀU 9. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

**1. Thời gian ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:** Trong thời hạn chậm nhất không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá tài sản được lập. Người có tài sản có trách nhiệm phối hợp ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Nếu người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đúng theo thời gian quy định thì coi nhau vi phạm giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

**2. Nội dung Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:** Dựa trên Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá các bên sẽ thỏa thuận các điểm chính sau:

**3. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn chậm nhất không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản sau khi đấu giá thành, Người trúng đấu giá phải thanh toán 100% tiền mua tài sản trực tiếp cho Người có tài sản sau khi khấu trừ đi khoản tiền đặt trước.

Trường hợp người trúng đấu giá chậm thanh toán so với tiến độ thanh toán đã ký kết, người trúng đấu giá bị xem là từ chối mua tài sản đấu giá và không được hoàn lại khoản tiền đặt trước đã nộp. Tiền đặt trước đã nộp thuộc về Người có tài sản.

**4. Thời hạn thông báo bàn giao tài sản:** Trong thời hạn chậm nhất không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc, kể từ ngày Người có tài sản đã nhận đủ 100% số tiền mua tài sản đấu giá, Người có tài sản có trách nhiệm thông báo cho người mua được tài sản đấu giá thời gian bàn giao tài sản. Những thiệt hại của người mua được tài sản đấu giá (nếu có) do bàn giao tài sản không đúng thời hạn hoặc không bàn giao được tài sản do Người có tài sản hoàn toàn chịu trách nhiệm, trừ trường hợp bất khả kháng.

**5. Thời gian nhận bàn giao tài sản:** Trong thời hạn 365 (ba trăm sáu mươi lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao tài sản, người mua tài sản có trách nhiệm đến nhận tài sản và đưa toàn bộ tài sản đấu giá ra khỏi phạm vi của Công ty. Sau thời hạn trên, nếu người mua được tài sản đấu giá không đến nhận bàn giao tài sản hoặc không nhận đủ khối lượng tài sản đấu giá mà Người có tài sản bàn giao theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và đưa tro xỉ (tài sản đã đấu giá) ra khỏi phạm vi Công ty thì được coi là người mua được tài sản đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Đồng thời, người mua được tài sản đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt cọc và khoản tiền mua tài sản đã nộp. Ngoài ra, người mua được tài sản đấu giá còn bị phạt do vi phạm hợp đồng theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc, khoản tiền mua tài sản đấu giá đã nộp và khoản tiền bị phạt thuộc về Người có tài sản.

**6. Phương thức giao tài sản:** Người có tài sản không giao tài sản Tổ chức đấu giá giữ trước khi đấu giá. Người có tài sản trực tiếp giao tài sản cho người trúng giá. Tài sản được giao theo số lượng, theo nguyên trạng thực tế mà khách hàng đã xem trước khi tổ chức đấu giá. Người có tài sản bàn giao toàn bộ tài sản đấu giá, hồ sơ giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản. Việc bàn giao tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản, có các thành phần tham gia bàn giao tài sản đấu giá ký xác nhận. Khi người mua được tài sản đấu giá đến nhận tài sản đấu giá phải có trách nhiệm đăng ký phương tiện, con người và chấp hành mọi quy định của Người có tài sản và các đơn vị có liên quan.

Khi bàn giao sẽ giao, nhận theo khối lượng thực tế, nếu khối lượng tài sản bàn giao tăng hoặc giảm 5% so với khối lượng trong hợp đồng thì xử lý như sau:

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá nhận khối lượng tro xỉ giảm nhiều hơn 5% so với hợp đồng (300.000 m<sup>3</sup>): Thì người mua được tài sản đấu giá vẫn phải thanh toán khối lượng 285.000 m<sup>3</sup> ( $300.000 \text{ m}^3 - (300.000 \text{ m}^3 \times 5\%) = 285.000 \text{ m}^3$ ). Giá trị thanh toán được xác định theo đơn giá trúng đấu giá và khối lượng tro xỉ thực tế giao nhận.

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá nhận khối lượng tro xỉ vượt so với hợp đồng (300.000 m<sup>3</sup>): Thì phần phát sinh tăng thêm người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán tiền thêm cho Bên A, nhưng khối lượng phát sinh tăng thêm không quá 5% so với hợp đồng tương ứng với 15.000 m<sup>3</sup> ( $300.000 \text{ m}^3 \times 5\% = 15.000 \text{ m}^3$ ). Giá trị thanh toán được xác định theo đơn giá trúng đấu giá và khối lượng tro xỉ thực tế giao nhận.

**7. Địa điểm bàn giao tài sản:** Khu vận hành thải xỉ ngoài hàng rào Nhà máy (Khu 4, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) và khu vực bãi tập kết tro xỉ của Nhà máy (Khu 1+2, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm bốc xếp, vận chuyển, bảo quản tài sản đấu giá sau khi Người có tài sản bàn giao và tự nguyện cam kết chịu mọi rủi ro kể từ thời điểm nhận đủ tài sản. Khi giao, nhận tro xỉ, vận chuyển, lưu trữ và sử dụng tro xỉ người mua được tài sản đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về môi trường theo Luật Bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

### PHẦN III CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

#### ĐIỀU 10. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

##### 1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với cá nhân, tổ chức: Là các cá nhân, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

## **2. Người không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*e) Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước không ghi nội dung đầy đủ như hướng dẫn tại Điều 6, chuyển không đủ số tiền theo quy định và chuyển không đúng tài khoản ghi trong Quy chế cuộc đấu giá”.*

## **ĐIỀU 11. Nội quy phòng đấu giá trực tuyến:**

**1. Người có tài sản:** Được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp “một tài khoản đặc biệt” để đăng nhập vào website <https://daugiabtn.com/> thực hiện các quyền/nghĩa vụ sau:

- Kiểm tra, giám sát toàn bộ trình tự thủ tục của cuộc đấu giá.
- Quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng.
- Ký biên bản cuộc đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

## **2. Đối với đấu giá viên, Nhân viên kỹ thuật, Thư ký cuộc đấu giá:**

- Phải vào trang điện tử đấu giá trực tuyến trước giờ mở cuộc đấu giá 45 phút.
- Phải thông báo email hoặc điện thoại nhắc cho tất cả khách hàng chuẩn bị vào phòng đấu giá trước giờ mở cuộc đấu giá 30 phút để tham gia điểm danh.
- Kiểm tra lại việc điểm danh của khách hàng trước giờ mở cuộc đấu giá.
- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của cuộc đấu giá.



- Xử lý các trường hợp bất khả kháng xảy ra trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

### 3. Đối với người tham gia đấu giá:

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

- Để tham gia đấu giá trực tuyến trên website <https://daugiabtn.com/>, Khách hàng có thể sử dụng máy tính bàn, laptop, điện thoại di động, ipad... miễn là thiết bị đó kết nối được internet ổn định. *Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam khuyến khích khách hàng sử dụng máy tính bàn hoặc laptop, sử dụng phần mềm Google Chrome để thao tác dễ dàng và tăng độ chính xác. Đồng thời chính xác đồng hồ trên thiết bị sử dụng của mình theo thời gian hiển thị của hệ thống (giờ GMT +7) để theo dõi thời gian diễn biến của quá trình đấu giá.*

- Khách hàng chỉ có thể thực hiện các thao tác đăng ký tham gia đấu giá, điểm danh, trả giá,... khi đã đăng nhập tài khoản vào website <https://daugiabtn.com/>.

- Khi tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng cần chuẩn bị máy tính/ thiết bị phù hợp, phải chọn địa điểm có mạng internet ổn định, tránh ảnh hưởng kết nối đường truyền. Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm trong trường hợp kết nối của khách hàng bị lỗi/ không ổn định.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến, khách hàng phải luôn duy trì kết nối với website <https://daugiabtn.com/>, hạn chế để màn hình nghỉ hoặc bị tắt dẫn đến mất kết nối. Trường hợp bị mất kết nối, đề nghị khách hàng thực hiện tải lại trang hoặc đăng nhập lại tài khoản (nếu cần).

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá **bắt buộc** phải thực hiện Điểm danh tại cuộc đấu giá trong thời gian quy định. Khách hàng không thực hiện Điểm danh sẽ bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị mất tiền đặt trước. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và sau đó gửi đơn trình bày rõ lý do; đơn phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng không bắt buộc phải trả giá. Khách hàng xem xét kỹ giá trả của mình trước khi thực hiện thao tác “trả giá”. Giá hiển thị tại khung gợi ý của daugiabtn chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.

- Trong quá trình đấu giá, khách hàng không bị hạn chế số lần trả giá.

- Người trúng giá phải ký Biên bản cuộc đấu giá trong thời gian quy định tại Điều 16 Quy chế cuộc đấu giá.

- *Để đảm bảo quyền lợi của các khách hàng tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên website <https://daugiabtn.com/> (video phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng) để cung cấp làm bằng chứng khi khiếu kiện khiếu nại.*

## **ĐIỀU 12. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá.**

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (Hai) người trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống trước giờ mở cuộc đấu giá tối thiểu 45 phút và phải điểm danh khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Người có tài sản phải cử đại diện truy cập vào hệ thống để tham gia và giám sát cuộc đấu giá, khi phát hiện nghi ngờ phải báo ngay cho đấu giá viên dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có tiêu cực khách hàng thông đồng dìm giá.

- Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 30 - 40 phút Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc khách hàng thực hiện Điểm danh và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

- Thời gian thực hiện Điểm danh: trong vòng 30 phút trước thời gian bắt đầu đấu giá.

- Khách hàng không thực hiện Điểm danh trong thời gian quy định sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá, bị coi như không tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước nếu không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Sau khi hết thời gian điểm danh, khách hàng bấm tải lại trang. Trên màn hình sẽ hiển thị nút chức năng “Đấu giá”, khách hàng bấm nút để chuyển vào phòng đấu giá.

### **❖ Hướng dẫn trả giá:**

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, hiển thị thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Thời điểm bắt đầu diễn ra cuộc đấu giá (khi chưa có khách hàng trả giá): Giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá là giá bằng với giá khởi điểm của tài sản.

- Sau khi đã có khách hàng trả giá thì giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá mặc định là giá cao nhất tại thời điểm hiện tại + 01 bước giá.

**Lưu ý: Giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá của hệ thống chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.**

- Khách hàng lựa chọn giá mình muốn trả bằng cách bấm dấu (+) hoặc (-) để thêm/bớt số bước giá so với giá hiện tại, trên màn hình sẽ hiển thị giá khách hàng muốn trả. Nếu khách hàng đồng ý với giá hiển thị trên màn hình thì bấm nút “Trả giá” để gửi lên hệ thống. (Lưu ý: Mỗi lần bấm thêm dấu (+), giá trả sẽ được cộng thêm 01 bước giá. Mỗi lần bấm dấu (-), giá trả sẽ giảm đi 01 bước giá).

- Sau khi khách hàng đã bấm nút trả giá thì hệ thống sẽ báo cho khách hàng biết giá trả của khách hàng “Được chấp nhận” hoặc “Bị từ chối”.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng chỉ xem được lịch sử trả giá của mình và giá trả cao nhất tại từng thời điểm diễn ra cuộc đấu giá (Giá hiện tại).

- Hết thời gian trả giá đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả cuộc đấu giá.

Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia đấu giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên website <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

### **ĐIỀU 13. Giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá:**

#### **1. Giá trả hợp lệ (hệ thống sẽ báo “được chấp nhận”):**

Với lần trả giá đầu tiên: giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

Với các lần trả giá sau: giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước tối thiểu 01 bước giá.

#### **2. Giá không hợp lệ (hệ thống sẽ báo “bị từ chối”):**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Giá trả sai bước giá hoặc vượt quá số bước giá quy định (nếu có).

- Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

Lưu ý: Giá trả (hợp lệ hay không hợp lệ) của tất cả khách hàng đều được hệ thống tự động ghi nhận trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

**Giá trúng đấu giá:** là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

### **ĐIỀU 14. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá:**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

### **ĐIỀU 15. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá:**

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

### **ĐIỀU 16. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến:**

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá ký.

2. Người trúng đấu giá chậm nhất sau 02 ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá phải liên hệ với tổ chức đấu giá để ký biên bản cuộc đấu giá. Quá thời hạn 03 ngày người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá cuộc đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

3. Trường hợp đấu giá lần đầu, cuộc đấu giá có nhiều khách hàng tham gia đấu giá nhưng chỉ có một khách hàng tham gia trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm: Website <https://daugiabtn.com/> vẫn ghi nhận khách hàng tham gia trả giá là khách hàng trúng đấu giá. Nhưng theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 thì tài sản không bán được, do vậy sẽ có Biên bản cuộc đấu giá riêng cho trường hợp này.

Trường hợp đấu giá từ lần thứ 2 trở đi, cuộc đấu giá có nhiều khách hàng tham gia đấu giá nhưng chỉ có một khách hàng tham gia trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm: Website <https://daugiabtn.com/> ghi nhận khách hàng tham gia đấu giá là khách hàng trúng đấu giá, Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến vẫn được lập nhưng quyết định bán tài sản trong trường hợp này thuộc quyền của người có tài sản đấu giá trên cơ sở các quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016.

### **ĐIỀU 17: Quy định về việc dừng cuộc đấu giá trực tuyến và tổ chức đấu giá lại:**

- Trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá, nếu nhận được thông tin phản ánh của khách hàng phản ánh Hệ thống đấu giá trực tuyến bị lỗi kỹ thuật khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải khẩn trương thông báo cho Kỹ thuật kiểm tra, nếu có cơ sở thì Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ bấm nút **“Dừng cuộc đấu giá”** đồng thời thông báo ngay cho người có tài sản lý do dừng và thống nhất với người có tài sản đấu giá về thời gian tổ chức đấu giá lại. Trường hợp đã kết thúc cuộc đấu giá nếu có khách hàng phản ánh về lỗi của hệ thống và sau khi Kỹ thuật đã kiểm tra và phát hiện hệ thống đấu giá bị lỗi làm ảnh hưởng đến kết quả trả giá thì Đấu giá viên thông báo cho người có tài sản biết để hủy kết quả đấu giá trực tuyến và thống nhất thời gian tổ chức đấu giá lại.

- Việc dừng cuộc đấu giá hay Hủy kết quả đấu giá Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải hoàn toàn tuân thủ theo quy định của pháp luật và phải thông báo cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá được biết.



**ĐIỀU 18. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước:**

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (không ấn nút điểm danh trong thời gian 30 phút trước khi diễn cuộc đấu giá) và không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản;

**ĐIỀU 19. Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

**ĐIỀU 20. Trách nhiệm về chất lượng tài sản:**

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trước khi tổ chức đấu giá. Bên có tài sản chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng số lượng, khối lượng theo danh mục đấu giá và hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

**ĐIỀU 21. Công bố rủi ro và Tuyên bố từ chối trách nhiệm của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>:**

Khi thực hiện các giao dịch đấu giá trực tuyến, Khách hàng mặc nhiên thừa nhận rằng việc thực hiện các giao dịch trực tuyến luôn tồn tại những rủi ro tiềm tàng và cam kết chấp nhận mọi rủi ro, mất mát hoặc thiệt hại do những rủi ro tiềm tàng gây ra. Những rủi ro tiềm tàng của các giao dịch trực tuyến bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Những sự cố liên quan đến đường truyền Internet do nhà cung cấp dịch vụ gây ra như: đứt đường truyền, dung lượng đường truyền bị hạn chế hoặc những sự cố tương tự có thể ảnh hưởng đến việc thực hiện các lệnh trực tuyến của khách hàng như lệnh không thể truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/> (lệnh có thể bị treo/ngừng/trì hoãn hoặc có lỗi dữ liệu), Giá trả gợi ý có thể có lỗi/sai lệch hoặc khách hàng không thể truy cập vào hệ thống của <https://daugiabtn.com/>.

- Các sự cố ảnh hưởng đến máy chủ của hệ thống đấu giá trực tuyến do lỗi của bên thứ ba: mất nguồn điện, bị tấn công, nhiễm virus hoặc bị ảnh hưởng của những sự cố ngoài ý muốn dẫn đến việc không thể xử lý hoặc thực hiện các lệnh của khách hàng.

- Hệ thống máy tính của khách hàng bị hỏng, bị virus, bị tấn công dẫn đến việc làm lộ hoặc bị đánh cắp các thông tin về giao dịch của khách hàng hoặc tài khoản của Khách hàng bị sử dụng một cách trái phép bởi một bên thứ ba.

- Giao dịch trực tuyến của Khách hàng thực hiện sẽ được xử lý và thực hiện một cách tự động hoặc mặc nhiên ngay khi truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/>. Hệ thống mặc nhiên xác nhận mọi giao dịch trực tuyến của khách hàng gửi đến đều là đúng và do chính khách hàng thực hiện. Vì vậy, mọi ý kiến cho rằng đó là nhầm lẫn hoặc sai sót liên quan đến giao dịch của Khách hàng đều không được chấp nhận. Mọi thiệt hại phát sinh do khách hàng chịu trách nhiệm.

**ĐIỀU 22: Nghĩa vụ bảo mật của khách hàng:**

Khách hàng đồng ý tuân thủ các Điều khoản và làm theo các hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam khi sử dụng dịch vụ đấu giá trực tuyến trên hệ thống <https://daugiabtn.com/>.

Để sử dụng các dịch vụ, khách hàng sẽ cần một nhận dạng riêng thông qua Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Khách hàng đồng ý thực hiện theo chỉ dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam khi tạo lập Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Đối việc thiết lập lại mật khẩu, khách hàng có thể thay đổi mật khẩu vào bất kỳ lúc nào.

Khách hàng phải giữ bí mật Mật khẩu của mình, bảo mật cho Mật khẩu đó và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn chặn việc sử dụng trái phép tên đăng nhập và mật khẩu truy cập. Khách hàng không được để người khác chiếm hữu hoặc điều khiển tên đăng nhập và mật khẩu trong bất kỳ tình huống nào, vào bất kỳ thời điểm nào. Nếu khách hàng để cho bất kỳ người nào sử dụng tên đăng nhập, mật khẩu, email đăng ký hoặc các thông tin định danh của mình thì khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm đối với tất cả các khiếu nại, tổn thất và hậu quả phát sinh từ hoặc liên quan tới tất cả các giao dịch được tiến hành thông qua việc sử dụng các dịch vụ bởi hoặc với sự đồng ý của người đó.

Đặc biệt trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá khách hàng không được thay đổi thiết bị mà khách hàng đang dùng để tham gia đấu giá, không kết nối với dịch vụ khác hoặc để bất kỳ người nào khác sử dụng thiết bị đó cho đến khi Khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ bằng việc chọn đăng xuất. Khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm bảo đảm rằng khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ vào cuối mỗi công đoạn.

Khách hàng phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ngay lập tức về bất kỳ việc kết nối trái phép nào vào các dịch vụ hoặc về bất kỳ giao dịch hoặc yêu cầu trái phép nào mà khách hàng biết hoặc nghi ngờ hoặc nếu khách hàng nghi ngờ ai đó biết Tên đăng nhập và mật khẩu tài khoản của mình. Khách hàng có thể thông báo qua số điện thoại 02437820483 hoặc qua email [daugiatruuctuyenbtn@gmail.com](mailto:daugiatruuctuyenbtn@gmail.com). Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có thể sẽ yêu cầu khách hàng xác nhận bằng văn bản bất kỳ chi tiết nào được Khách hàng cung cấp. Khách hàng cũng sẽ phải thay đổi ngay sang mật khẩu mới. Cho đến khi Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam nhận được thông báo nói trên, Khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm về việc sử dụng dịch vụ của người không được phép hoặc sử dụng vào những mục đích không được phép.

### **ĐIỀU 23. Giải quyết khiếu nại:**

- Thời hạn nhận khiếu nại về kết quả đấu giá: 24 giờ tính từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng khiếu nại phải trực tiếp đến Văn phòng công ty Đấu giá Bắc Trung Nam cung cấp tài liệu và bằng chứng để khiếu nại, Công ty Bắc Trung Nam chỉ tiếp nhận khiếu nại của khách hàng trên cơ sở các khiếu nại được viết bằng văn bản có chữ ký và dấu của người có trách nhiệm.

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến cuộc đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.



- Để đảm bảo quyền lợi của các khách hàng tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên hệ thống <https://daugiabtn.com/> để cung cấp làm bằng chứng khi khiếu kiện khiếu nại. Video phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng thực hiện trên hệ thống. Chúng tôi sẽ không giải quyết đối với các trường hợp video từng đoạn, không đầy đủ diễn biến, hoặc chất lượng hình ảnh không đảm bảo hoặc không quan sát được thao tác của khách hàng thực hiện lên hệ thống.

**ĐIỀU 24. Điều khoản thi hành:**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Được dán tại các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (qua điện thoại hoặc trực tiếp) và cùng đồng ý thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp);
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



**Nguyễn Thị Ngọc Lan**