

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
ĐIỆN LỰC TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2024

Số: **1 2 6 7**/CV-TRADIN-QLDA

V/v: Phúc đáp công văn số 3263/BTN ngày 19/11/2024 của Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam về việc ý kiến của khách hàng tham gia đấu giá

Kính gửi: Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 827-2024/HĐ-ĐG/TRADIN-BTN ngày 14/11/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP. Hồ Chí Minh (Cty Tradincorp) với Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam về việc tổ chức đấu giá vật tư thiết bị thu hồi thuộc gói thầu số 14 “Tháo dỡ, thanh lý vật tư thiết bị thu hồi” dự án “Di dời lưới điện qua khu Nhà Bè Metrocity” với giá khởi điểm: **14.304.063.520 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm linh bốn triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

Phúc đáp công văn số 3263/BTN ngày 19/11/2024 của Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam về việc ý kiến của khách hàng tham gia đấu giá. Sau khi xem xét, Công ty Tradincorp phản hồi như sau:

- Nhằm mở rộng, tạo điều kiện thuận lợi và thu hút nhiều số lượng khách hàng tham gia đấu giá vật tư thiết bị thu hồi thuộc gói thầu số 14 “Tháo dỡ, thanh lý vật tư thiết bị thu hồi” dự án “Di dời lưới điện qua khu Nhà Bè Metrocity”, Công ty Tradincorp có điều chỉnh lại phụ lục thay thế cho phụ lục đã ban hành theo công văn số 1246/CV-TRADIN-QLDA ngày 14/11/2024 của Công ty Tradincorp cho phù hợp trên cơ sở các quy định hiện hành của nhà nước (chi tiết xem phụ lục yêu cầu đơn vị tham gia đấu giá (điều chỉnh) đính kèm).
- Tuy nhiên, do công việc tháo dỡ yêu cầu phải có kỹ thuật cao, có kinh nghiệm tháo dỡ trụ, dây cáp điện cao thế nên cần đơn vị tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện và yêu cầu như phụ lục yêu cầu đơn vị tham gia đấu giá (điều chỉnh) đảm bảo thi công an toàn, vệ sinh công trình.

Trên đây là nội dung phúc đáp, Công ty Tradincorp gửi đến Quý Công ty để có cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo.

Trân trọng ./.

Đính kèm: *PL*

PL yêu cầu đơn vị tham gia đấu giá (điều chỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDA.
- TNT (4b)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Vũ

PHỤ LỤC YÊU CẦU ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ (ĐIỀU CHỈNH)

(Thay thế phụ lục ban hành ngày 14/11/2024)

(Đính kèm văn bản **1 2 6 7** /CV-TRADIN-QLDA ngày 21/11/2024 của Công ty Tradincorp)

I. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá

- Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Có đủ năng lực tự thực hiện tháo dỡ hoặc có hợp đồng thuê/liên danh với đơn vị có chức năng tháo dỡ, thực hiện tháo dỡ tài sản đấu giá theo đúng quy định pháp luật về thi công tháo dỡ công trình điện đến cấp điện áp 500kV trên cao (Chi tiết qui định mục II)
- Khách hàng tham gia đấu giá phải có cam kết: đảm bảo đáp ứng yêu cầu về máy móc thiết bị, tiến độ thi công, biện pháp tổ chức thi công, an toàn lao động, an toàn vệ sinh công trường... (Chi tiết hồ sơ sẽ được quy định tại mục III) và sẽ cung cấp hồ sơ trong vòng 5 ngày làm việc sau khi trúng đấu giá.
- Trong vòng 05 ngày làm việc, sau khi Biên bản đấu giá được xác lập Người trúng đấu giá phải nộp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM trước khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá các hồ sơ như sau:

+ Hồ sơ chứng minh đáp ứng máy móc thiết bị thực hiện (theo mục III.1).

+ Người trúng đấu giá phải nộp các hồ sơ: tiến độ thi công, Biện pháp tổ chức thi công, biện pháp an toàn lao động, an toàn công trường, vệ sinh môi trường

Nếu quá thời hạn trên Người trúng đấu giá không nộp đủ hồ sơ cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM hoặc **hồ sơ không đáp ứng yêu cầu** thì coi như từ chối ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và Người trúng đấu giá sẽ mất số tiền đặt cọc, tiền đặt cọc thuộc về Người có tài sản.

II. Yêu cầu về hồ sơ của đơn vị thực hiện tháo dỡ:

1. Tư cách hợp lệ của Đơn vị thực hiện tháo dỡ:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư được cấp theo quy định của pháp luật hoặc có quyết định thành lập đối với các tổ chức không đăng ký kinh doanh. Trong đó có đăng ký hoạt động ngành nghề thi công xây lắp công trình điện phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá (có mã ngành phù hợp).
- Đơn vị thực hiện tháo dỡ có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành (Nghị định số 15/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ qui định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng): Thi công công tác xây dựng công trình công nghiệp năng lượng (Đường dây và trạm biến áp), **Hạng I**.
- Có hợp đồng thuê/liên danh được đại diện hợp pháp của các bên, của từng thành viên liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có). Trong hợp đồng thuê/liên danh phải nêu rõ nội dung công việc cụ thể, ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện, trách nhiệm của thành viên đại diện liên danh, thành viên liên danh thực hiện việc thi công khi trúng đấu giá;
- Đơn vị thực hiện tháo dỡ tài sản phải có tối thiểu 01 hợp đồng thi công tháo dỡ hoặc xây lắp các công trình tương tự tài sản đưa ra đấu giá theo mô tả dưới đây mà Đơn vị thực

hiện tháo dỡ đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) hoặc nhà thầu phụ trong vòng 05 năm trở lại đây (tính đến thời điểm ngày 30/10/2024):

- Hợp đồng tương tự theo quy định là hợp đồng đã thực hiện toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn, trong đó công việc xây lắp có các tính chất tương tự với tài sản đấu giá.
- Tương tự về bản chất và độ phức tạp (có cùng loại và cấp công trình tương tự hoặc cao hơn cấp công trình yêu cầu cho gói thầu này theo quy định của pháp luật về xây dựng: Xây lắp cho đường dây tải điện có cấp điện áp từ 500kV trở lên.;
- Tương tự về quy mô công việc: có giá trị công việc xây lắp $\geq 5.300.000.000$ đồng

- Các cam kết khác:

- Hạch toán tài chính độc lập.
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Đơn vị thực hiện tháo dỡ không có cổ phần hoặc vốn góp trên 30% với: Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM.

- Đơn vị thực hiện tháo dỡ không có cổ phần hoặc vốn góp với các nhà thầu tư vấn; không cùng có cổ phần hoặc vốn góp trên 20% của một tổ chức, cá nhân khác với từng bên. Cụ thể như sau:

+ Tư vấn lập hồ sơ thiết kế, dự toán tháo dỡ: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 2; Địa chỉ: số 32, đường Ngô Thời Nhiệm, quận 3, TP.HCM;

+ Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế, dự toán tháo dỡ: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4; Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm bao gồm: Đơn vị thực hiện tháo dỡ nộp bản chụp Các giấy phép, Chứng chỉ, Các hợp đồng tương tự, biên bản nghiệm thu hoàn thành có tên đơn vị hoặc xác nhận của chủ đầu tư, ... (Cung cấp bản chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu trong trường hợp trúng đấu giá và quá trình thương thảo hợp đồng).

2. Yêu cầu nhân sự chủ chốt của Đơn vị thực hiện tháo dỡ:

Đơn vị thực hiện tháo dỡ phải chứng minh rằng mình có đầy đủ nhân sự cho các vị trí chủ chốt đáp ứng những yêu cầu sau đây:

STT	Vị trí công việc	Tổng số năm kinh nghiệm (tối thiểu năm)	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tối thiểu năm)
1	Chỉ huy trưởng công trường (01 kỹ sư điện hoặc kỹ sư xây dựng): - Là kỹ sư chuyên ngành Xây dựng hoặc kỹ sư Điện phù hợp, có thời gian làm công tác thi công xây dựng tối thiểu là 07 năm.	07	05

Melisa

	- Đã từng chỉ huy trường thi công ít nhất 01 công trình đường dây có cấp điện áp 500 kV trong 05 năm gần đây.		
2	Giám sát kỹ thuật B tại hiện trường: Yêu cầu tối thiểu 02 kỹ sư, trong đó 01 Kỹ sư Xây dựng và 01 Kỹ sư Điện: - Có thời gian làm công tác thi công xây dựng tối thiểu là 05 năm . - Đã từng Giám sát thi công xây lắp ít nhất 01 công trình đường dây có cấp điện áp 500 kV trong 05 năm gần đây	05	05
4	01 cán bộ phụ trách an toàn lao động: Có thời gian làm công tác liên quan tối thiểu 03 năm.	03	02
5	Công nhân kỹ thuật (Phải đáp ứng): tối thiểu 20 người - Số lượng công nhân bậc 3/7 về các chuyên ngành: xây dựng, cơ khí, hàn, điện.	01	01

- Đơn vị thực hiện tháo dỡ phải nộp bản chụp: văn bằng, chứng chỉ hành nghề giám sát thi công, biên bản nghiệm thu (hoặc giấy xác nhận của chủ đầu tư) để chứng minh trình độ, kinh nghiệm và khả năng huy động của các nhân sự chủ chốt (*Chi huy trưởng công trường và Giám sát kỹ thuật B*) (*Cung cấp bản chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu trong trường hợp trúng đấu giá và quá trình thương thảo hợp đồng*).
- Công nhân kỹ thuật huy động cho việc tháo dỡ phải có danh sách thể hiện tên, ngành nghề và có thẻ an toàn lao động.

III. Yêu cầu máy móc thiết bị, phương án, biện pháp thi công:

1. Yêu cầu máy móc thiết bị của Đơn vị thực hiện tháo dỡ:

Đơn vị thực hiện tháo dỡ phải chứng minh khả năng huy động thiết bị thi công chủ yếu để thực hiện việc tháo dỡ tài sản đấu giá theo yêu cầu sau đây:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Cần cẩu tải trọng ≥ 20 tấn, vươn 25m:	02
2	Máy hàn điện hồ quang:	06
3	Máy uốn sắt hình, sắt tấm ≥ 5 kW:	02
4	Máy cắt sắt thanh $\geq 1,7$ kW:	02
5	Máy kéo dây:	02
6	Máy hãm dây ≥ 10 tấn:	02
7	Tời máy dựng cột ≥ 5 tấn:	02

Mb

8	Ô tô thùng 15T:	02
9	Gía đỡ bành cáp	04

- Đối với máy móc thiết bị huy động: Đơn vị thực hiện tháo dỡ phải đính kèm biên bản kiểm kê tài sản cố định, giấy tờ thuê tài sản... để chứng minh sở hữu tài sản của đơn vị. Trường hợp đơn vị thuê thiết bị thi công phải gửi kèm hợp đồng thuê, giấy cam kết đính kèm tài liệu để chứng minh chủ sở hữu.
- 2. **Tổng tiến độ thi công:** Đơn vị thực hiện tháo dỡ lập tiến độ thi công hoàn thành trong vòng 60 ngày (bao gồm cả thời gian thoả thuận xin phép các cơ quan có thẩm quyền, và bao gồm các ngày thứ 7, Chủ nhật, các ngày nghỉ Lễ, Tết theo qui định) kể từ ngày ký biên bản bàn giao tài sản cho Người trúng đấu giá.
- 3. **Biện pháp tổ chức thi công:** Đơn vị thực hiện tháo dỡ mô tả biện pháp tổ chức thi công để thực hiện được tiến độ trên. Biện pháp tổ chức thi công cần thể hiện rõ tổ chức công trường, tổ chức bộ máy quản lý thi công, bố trí nhân lực thi công, bố trí máy móc thi công. Phương án thi công băng đường, băng sông ngòi kênh rạch, qua khu dân cư hiện hữu, giao chéo với lưới điện hiện hữu (0,4kV, 22kV, 110kV...),...vv và giao chéo với các công trình khác (nếu có).
- 4. Đơn vị thực hiện tháo dỡ phải lập biện pháp an toàn lao động, an toàn cho công trường, vệ sinh môi trường.

Handwritten signature

Mẫu 1: HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ

Hợp đồng tương tự		
Hợp đồng số __ ngày __ tháng __ năm __	Thông tin hợp đồng:	
Ngày trao hợp đồng: ngày __ tháng __ năm __	Ngày hoàn thành: ngày __ tháng __ năm __	
Tổng giá hợp đồng	_____ VND	
Nếu là thành viên trong liên danh hoặc nhà thầu phụ, nêu rõ khoản tiền thành viên đó tham gia trong tổng giá hợp đồng	Tỷ lệ trên tổng giá hợp đồng	Số tiền: _____ VND
Tên Chủ đầu tư Địa chỉ Điện thoại/Số Fax E-mail		
Mô tả đặc điểm tương tự tại tiêu chí đánh giá 1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm Đơn vị thực hiện tháo dỡ:		
Mô tả yêu cầu về tính chất tương tự ⁽¹⁾	<i>Đặc điểm tương tự của hợp đồng mà đơn vị thi công đã hoàn thành⁽²⁾</i>	



Mẫu 2: MÔ TẢ TÍNH CHẤT TƯƠNG TỰ CỦA HỢP ĐỒNG

[Thông tin về từng hợp đồng, mỗi hợp đồng cần bảo đảm các thông tin sau đây]

STT	Tên và số hợp đồng	Đặc điểm tương tự của hợp đồng mà đơn vị thi công đã hoàn thành ⁽¹⁾ [ghi thông tin phù hợp]
1	Ghi tên và số hợp đồng tương tự 1	
2	Ghi tên và số hợp đồng tương tự 2	
...		
n	Ghi tên và số hợp đồng tương tự n	

Ghi chú:

(1) Đơn vị thực hiện tháo dỡ cần ghi các đặc điểm tương tự của hợp đồng để chứng minh sự đáp ứng về hợp đồng tương tự.

[Chữ ký]

Mẫu 3: BẢNG ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Đối với từng vị trí công việc quy định tại Mẫu này thì Người trúng đấu giá phải kê khai các thông tin chi tiết theo Mẫu số 4 và Mẫu số 5. Đơn vị tháo dỡ phải kê khai những nhân sự chủ chốt có năng lực phù hợp đáp ứng các yêu cầu quy định tại Mục 2 **Yêu cầu nhân sự chủ chốt của Đơn vị thực hiện tháo dỡ** và có thể sẵn sàng huy động cho việc tháo dỡ; không được kê khai những nhân sự đã huy động cho gói thầu khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện việc tháo dỡ lô tài sản đấu giá này. Trường hợp kê khai không trung thực thì được coi là gian lận sẽ bị loại.

STT	Họ và tên	Vị trí công việc
1	[ghi tên nhân sự chủ chốt 1]	[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận]
2	[ghi tên nhân sự chủ chốt 2]	[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận]
...		
n	[ghi tên nhân sự chủ chốt n]	[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận]

Alis

Mẫu 4: BẢNG LÝ LỊCH CHUYÊN MÔN CỦA NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Thông tin nhân sự						Công việc hiện tại					
Stt	Tên	Số định danh/ CMTND	Vị trí	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn	Tên người sử dụng lao động	Địa chỉ của người sử dụng lao động	Chức danh	Số năm làm việc cho người sử dụng lao động hiện tại	Người liên lạc (trưởng phòng / cán bộ phụ trách nhân sự)	Điện thoại/ Fax/ Email
1	[ghi tên nhân sự chủ chốt 1]										
2	[ghi tên nhân sự chủ chốt 2]										
...											
n	[ghi tên nhân sự chủ chốt n]										

Đơn vị thực hiện tháo dỡ phải cung cấp tất cả các thông tin được yêu cầu và chuẩn bị tài liệu để đối chiếu (bản chụp được chứng thực các văn bản, chứng chỉ có liên quan) trong quá trình thương thảo hợp đồng.

Uub



Mẫu 5: BẢNG KINH NGHIỆM CHUYÊN MÔN

STT	Tên nhân sự chủ chốt	Từ ngày	Đến ngày	Công ty/Dự án/Chức vụ/ Kinh nghiệm chuyên môn và quản lý có liên quan
1	
2				
..	...			

Handwritten signature



Mẫu 6: BẢNG KÊ KHAI THIẾT BỊ

Đơn vị thực hiện tháo dỡ chỉ được kê khai những thiết bị thi công chủ yếu đáp ứng yêu cầu mà có thể sẵn sàng huy động cho việc tháo dỡ không được kê khai những thiết bị đã huy động cho gói thầu khác có thời gian huy động trùng với thời gian thực hiện việc tháo dỡ lô tài sản này. Trường hợp kê khai không trung thực thì được coi là à gian lận.

Thiết bị thi công phải thuộc sở hữu của Đơn vị thực hiện tháo dỡ hoặc có thể đi thuê nhưng phải chứng minh khả năng huy động để đáp ứng yêu cầu của việc tháo dỡ lô tài sản này. Trường hợp đi thuê thì phải có hợp đồng thuê thiết bị và tài liệu chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của bên cho thuê. Đơn vị phải kê khai theo mẫu dưới đây đối với mỗi loại thiết bị:

STT	Thông tin thiết bị							Hiện trạng		Nguồn thiết bị (Sở hữu hoặc, Đi thuê, Cho thuê, Chế tạo đặc biệt)
	Loại thiết bị	Tên nhà sản xuất	Đời máy (model)	Công suất	Năm sản xuất	Tính năng	Xuất xứ	Địa điểm hiện tại của thiết bị	Thông tin về tình hình huy động, sử dụng thiết bị hiện tại	
1										
2										
...										

Trường hợp các thiết bị không thuộc sở hữu của mình thì Người trúng đấu giá phải kê khai thêm các thông tin dưới đây:

STT	Loại thiết bị	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ chủ sở hữu	Số điện thoại	Tên và chức danh	Số fax	Thông tin chi tiết về thỏa thuận/cho thuê/chế tạo thiết bị cụ thể cho dự án
1							
2							
...							

Chữ ký