

Số: 791/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Lô tài sản: 525,5420 ha cây cao su thanh lý năm 2024
của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh**

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh
Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, TX. Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) **Tên tài sản đấu giá:** Cây cao su thanh lý năm 2024

• Diện tích: **525,5420** ha; Trong đó:

- Tại Nông trường cao su Đồng Rùm, diện tích: 254,4477 ha.
- Tại Nông trường cao su Tân Hòa, diện tích: 224,0307 ha.
- Tại Nông trường cao su Tân Biên, diện tích: 36,4280 ha.
- Tại Đội sản xuất Chà Là, diện tích: 10,6356 ha.

• Chất lượng: vườn cây cao su thanh lý có năm trồng từ năm 1994, 1995, 1997 và 2005

b) **Giá khởi điểm: 114.263.507.874 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười bốn tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

Ghi chú:

- Mức giá khởi điểm nêu trên là giá bán trọn lô và đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT);
- Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có).
- Người mua phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, móc gốc, rế và san lấp hố gốc cây, dọn đốt gốc, cành nhánh, rế cây để bàn giao lại mặt bằng sạch cho người có tài sản.
- Tài sản được giao theo diện tích ha, không giao theo số cây.

c) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **09/10/2024** đến 17 giờ 00 ngày **21/10/2024**.

Địa điểm xem tài sản: Tại các Nông trường Đồng Rùm, Tân Hòa, Tân Biên và đội sản xuất Chà Là. Liên hệ: Chị Châu - số điện thoại: 0908899626.

5. Thời gian bán/nộp hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày **09/10/2024** đến 17 giờ 00 ngày **21/10/2024**.



b) Địa điểm bán/nộp hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua Hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc đến liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, TP.HCM. ĐT: 028 36208369

c) Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/khách hàng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **21/10/2024** đến 17 giờ 00 ngày **23/10/2024**.

Tiền đặt trước: **22.852.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu đồng).

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)
- Số bước giá tối đa cho mỗi lần trả giá: không giới hạn.
- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không giới hạn.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : **14 giờ 00 ngày 24/10/2024**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **14 giờ 30 ngày 24/10/2024**
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá

KT: GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H. CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM
Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI

Dinh Đăng Dung