

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, địa chỉ: Tầng 3, số 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H27905 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 15/9/2008, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012, đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam sang Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin ngày 15/11/2022:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất tại Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 785,15m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 179,35m², loại nhà: tường gạch, mái ngói + BTCT.

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827067, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30239 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 08/7/2009, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012, đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam sang Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin ngày 15/11/2022:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 76 (6Đ-I-A-b) tại Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 340,61m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 128,70m², đất trồng cây lâu năm 211,91m², thời gian sử dụng đất: đất ở đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 128,70m², loại nhà: tường gạch, mái tôn.

* Hiện trạng tài sản gắn liền với đất khi đưa ra đấu giá:



02 thửa đất trên liền nhau, chưa làm thủ tục hợp thửa, tổng diện tích đất: 1.125,76 m². Diện tích công trình xây dựng trên đất theo GCN là 308,05m². Công trình trên đất là phần nhà xưởng, công trình phụ được coi nói thêm khoảng hơn 400m². Tài sản đấu giá không có tranh chấp với bất cứ tổ chức/cá nhân nào; không đang cầm cố, thế chấp tại bất cứ tổ chức tín dụng/cá nhân nào.

Lưu ý: Do tài sản đã được Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tổ chức đấu giá 02 lần không thành (Lần thứ nhất, tổ chức đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HDDG-HC ngày 04/1/2023 giữa Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Hà Nội; Lần thứ hai, tổ chức đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1809/2024/HĐ-ĐG ký ngày 18/9/2024 giữa Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam) nên theo yêu cầu của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tại công văn 528/2024/CV-NHCT36 ngày 14/10/2024 và phụ lục hợp đồng số 1809/2024/HĐ-ĐG/PL01 ngày 14/10/2024 giữa Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, trình tự thủ tục tổ chức đấu giá tài sản lần 2 này sẽ được thực hiện theo thủ tục rút gọn được quy định tại Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

3.2. Giá khởi điểm: 83.000.000.000đ (Tám mươi ba tỷ đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan phát sinh trong quá trình chuyển nhượng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh trong quá trình tự đi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3.3. Nguồn gốc pháp lý: Là tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, đủ điều kiện đưa ra đấu giá theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 17/10/2024 đến ngày 23/10/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Trụ sở Chi nhánh Tp. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Website của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có địa chỉ là <https://daugiabtn.com>.

5. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 17/10/2024 đến ngày 23/10/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Trụ sở Chi nhánh Tp. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền bán hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 17/10/2024 đến ngày 23/10/2024 tại:

