

Hà Nội, ngày 19 tháng 09 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

**1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

**2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, địa chỉ: Tầng 3, số 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

#### **3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc pháp lý:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H27905 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 15/9/2008, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012, đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam sang Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Vietin ngày 15/11/2022:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất tại Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 785,15m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 179,35m<sup>2</sup>, loại nhà: tường gạch, mái ngói + BTCT.

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827067, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30239 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 08/7/2009, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012, đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam sang Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Vietin ngày 15/11/2022:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 76 (6Đ-I-A-b) tại Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 340,61m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 128,70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 211,91m<sup>2</sup>, thời gian sử dụng đất: đất ở đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 128,70m<sup>2</sup>, loại nhà: tường gạch, mái tôn.

\* Hiện trạng tài sản gắn liền với đất khi đưa ra đấu giá:



02 thửa đất trên liền nhau, chưa làm thủ tục hợp thửa, tổng diện tích đất: 1.125,76 m<sup>2</sup>. Diện tích công trình xây dựng trên đất theo GCN là 308,05m<sup>2</sup>. Công trình trên đất là phần nhà xưởng, công trình phụ được coi như thêm khoảng hơn 400m<sup>2</sup>. Tài sản đấu giá không có tranh chấp với bất cứ tổ chức/cá nhân nào; không đang cầm cố, thế chấp tại bất cứ tổ chức tín dụng/cá nhân nào.

**3.2. Giá khởi điểm: 83.000.000.000đ (Tám mươi ba tỷ đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan phát sinh trong quá trình chuyển nhượng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh trong quá trình tự đi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**3.3. Nguồn gốc pháp lý:** Là tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, đủ điều kiện đưa ra đấu giá theo quy định pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 23/9/2024 đến ngày 11/10/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Trụ sở Chi nhánh Tp. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Website của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có địa chỉ là <https://daugiabtn.com>.

**5. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:** Ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 17 Củ Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 23/9/2024 đến ngày 11/10/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Trụ sở Chi nhánh Tp. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền bán hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

**7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 23/9/2024 đến ngày 11/10/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đ/c: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

**Lưu ý:** Khách hàng có thể liên hệ mua hồ sơ qua điện thoại hoặc vào trang website <https://daugiabtn.com>. Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản tại hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn.

**8. Tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam từ ngày 09/10/2024 đến 17h00' ngày 11/10/2024.

- **Tài khoản nộp tiền đặt trước:**

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

Số tài khoản : 0021.000.440820

Tại Ngân hàng: Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

Nội dung nộp: "**Họ tên người /Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền ĐT – Đất 17 Củ Chi**".

- **Số tiền đặt trước phải nộp: 8.300.000.000đ** (Tám tỷ, ba trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam chậm nhất là 17h00' ngày 11/10/2024. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam sau 17h00' ngày 11/10/2024 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**9. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh....

**10. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá theo hiện trạng tài sản.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 30 phút ngày 14/10/2024.

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 00 phút ngày 14/10/2024.

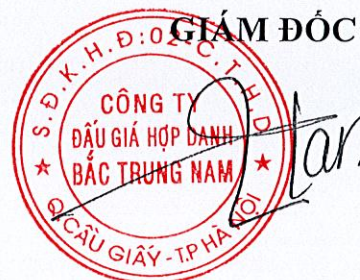
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Bước giá: **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng). Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

\* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



**Nguyễn Thị Ngọc Lan**